



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-4693-A  
U Rijeci, 05.12.2016.g.

Na temelju čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: APOS Grada Rijeke) raspisuje:

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci (POS Rujevica II. faza)**

**1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU**

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

**2. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV**

- Dokaz o državljanstvu RH (kopija osobne iskaznice ili domovnice) ili odgovarajuća potvrda nadležnog ministarstva – za fizičke osobe,
- Izvod iz sudskog registra – za pravne osobe,
- Kopija uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu **od 5% početne cijene ponude**, uplaćen na žiro račun broj HR9224020061500010058, poziv na broj: OIB (pravne osobe) ili OIB (fizičke osobe), otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka,
- Broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude, ponuditeljima čije se ponude ne prihvate.

**3. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva čine sljedeće garaže na lokaciji POS Rujevica II. faza u stambenim građevinama 3P na adresi Hahlić 21, 4P na adresi Hahlić 23, 5P na adresi Hahlić 25 i 6P na adresi Hahlić 27 u Rijeci:

Red. br.	Adresa	Oznaka garaže	Površina m <sup>2</sup>	NKP m <sup>2</sup>	Početna cijena- ukupno u kn
1.	Hahlić 21	G1	13,47	9,43	77.636,08
2.	Hahlić 21	G2	13,62	9,53	78.459,43
3.	Hahlić 21	G3	13,67	9,57	78.788,76
4.	Hahlić 21	G5	18,02	12,61	103.816,66
5.	Hahlić 21	G6	17,65	12,36	101.758,43
6.	Hahlić 21	G7	25,72	19,29	158.812,33
7.	Hahlić 23	G2	13,62	9,53	78.459,43
8.	Hahlić 23	G5	18,02	12,61	103.816,66
9.	Hahlić 23	G6	17,65	12,36	101.758,43
10.	Hahlić 23	G7	25,72	19,29	158.812,33
11.	Hahlić 23	G8	25,89	19,42	159.882,64
12.	Hahlić 25	G2	13,62	9,53	78.459,43
13.	Hahlić 25	G3	13,67	9,57	78.788,76
14.	Hahlić 25	G5	18,02	12,61	103.816,66
15.	Hahlić 27	G2	13,62	9,53	78.459,43
16.	Hahlić 27	G3	13,67	9,57	78.788,76
17.	Hahlić 27	G5	18,02	12,61	103.816,66
18.	Hahlić 27	G6	17,65	12,36	101.758,43
19.	Hahlić 27	G7	25,72	19,29	158.812,33
20.	Hahlić 27	G8	25,89	19,42	159.882,64

Pregled garaža organizirati će se po prethodnom dogovoru sa prodavateljem na tel. 051/209-267 ili na e-mail: [apos@rijeka.hr](mailto:apos@rijeka.hr); [www.apos.hr](http://www.apos.hr).

#### 4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je sukladno članku 5. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Ukoliko ponuditelj najbolje ponude odustane od kupnje garaže, iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% u cijelosti zadržava prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, APOS Grada Rijeke će izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude.

Odabranom ponuditelju će se iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude uračunati u iznos kupoprodajne cijene.

#### 5. NAČINI FINANCIRANJA

Financiranje kupnje garaže moguće je na slijedeće načine:

- U cijelosti iz vlastitih sredstava,
- U cijelosti iz kreditnih sredstava,
- Kombinacija vlastitih i kreditnih sredstava.

#### 6. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom, prednost ima ponuditelj koji financira kupnju garaže u cijelosti iz vlastitih sredstava.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom koje se financiraju na isti način, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

7. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici, na adresi:

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51 000 Rijeka  
"Ponuda za kupnju garaže uz naznaku – ne otvaraj, otvara povjerenstvo" zaključno do  
28.12.2016. god. do 12:00 sati.**

8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. APOS Grada Rijeke zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

10. Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

**Napomena:**

**Plaćanje ostatka vrijednosti garaže je 60 dana od izbora najpovoljnije ponude o čemu će se poslati pisana obavijest.**

Privitak:

- Informativni letci Erste&Steiermärkische Bank d.d. za kreditiranje garaže – Stambeni krediti i Stambeni krediti u kunama

# Stambeni krediti

**Uz fiksnu  
kamatnu  
stopu do  
20 godina!**

## Namjena:

- kupnja stambenog prostora (stana, kuće, apartmana)
- izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija te dovršenje i održavanje stambenog prostora
- unutarnje uređenje stana ili kuće u vlasništvu tražitelja kredita
- kupnja i ugradnja opreme u stambeni prostor, električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi
- kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
- kupnja/izgradnja garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
- refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma

## Uvjeti:

<b>Iznos kredita:</b>	od 2.000,00 do 500.000,00 eura		
<b>Kamatna stopa:</b>	fiksna za rokove otplate do 20 godina	od 4,75% do 5,35%	uz status klijenta*
		od 5,15% do 5,75%	bez statusa klijenta
	promjenjiva za rokove otplate do 30	od 4,331% do 4,931% vezana uz 12M EURIBOR	uz status klijenta*
		od 4,731% do 5,331% vezana uz 12M EURIBOR	bez statusa klijenta
<b>Rok povrata:</b>	od 2 do 30 godina		
<b>Naknada za obradu kredita:</b>	1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna, odnosno 1.200,00 kuna za kredite uz hipoteku		

\***Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

\*\*p.b. – postotni bod

Kredit se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR te se isplaćuju po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita. Redovne mjesečne obveze plaćate u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate.

**Posebna pogodnost stambenih kredita uz hipoteku:** mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i **vrjedi od 1.11.2016.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti do 10 godina - bez hipoteke

<b>Iznos kredita:</b>	minimalni iznos	maksimalni iznos
	2.000,00 eura	30.000,00 eura
<b>Rok povrata:</b>	od 2 do 10 godina	

Reprezentativni izračun za kredite uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
10.000,00	10 godina	4,95%	5,25%	105,82	12.778,62	da
		5,35%	5,67%	107,78	13.014,05	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.11.2016.

Reprezentativni izračun za kredite uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
30.000,00	10 godina	4,531% = 12M EURIBOR* + 4,60 p.b.**	4,69%	311,36	37.443,61	da
		4,931% = 12M EURIBOR* + 5,00 p.b.**	5,11%	317,19	38.142,48	ne

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.11.2016. iznosi -0,069% Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b.- postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600 kuna, na dan 1.11.2016.

Potrebni instrumenti osiguranja:

IZNOS KREDITA U EUR	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 10.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja:</b> izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
od 10.000,00 do 30.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama</b> (polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti, stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T6 tarifa, udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja) <b>ili solidarni jamac</b>

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 1.11.2016.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

# Stambeni krediti u kunama

## Namjena:

kupnja stambenog prostora (stana, kuće, apartmana)
izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija te dovršenje i održavanje stambenog prostora
unutarnje uređenje stana ili kuće u vlasništvu tražitelja kredita
kupnja i ugradnja opreme u stambeni prostor, električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi
kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
kupnja/izgradnja garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma

## Uvjeti:

<b>Iznos kredita:</b>	od 15.000,00 do 2.000.000,00 kuna		
<b>Kamatna stopa:</b>	fiksna za rokove otplate do 10 godina	od 4,95% do 5,55%	uz status klijenta*
		od 5,45% do 6,05%	bez statusa klijenta
	promjenjiva za rokove otplate do 25 godina	od 4,64% do 5,24% vezana uz 6M NRS2 za HRK	uz status klijenta*
		od 5,14% do 5,74% vezana uz 6M NRS2 za HRK	bez statusa klijenta
<b>Rok povrata:</b>	od 3 do 25 godina		
<b>Naknada za obradu kredita:</b>	1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna, odnosno 1.200,00 kuna za kredite uz hipoteku		

\***Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

\*\*p.b. – postotni bod

**Posebna pogodnost stambenih kredita uz hipoteku:** mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera, objavljen 22.9.2016 te u primjeni od 07.10.2016.. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti u kunama do 10 godina - bez hipoteke

Iznos kredita:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	15.000,00 kuna	225.000,00 kuna
Rok povrata:	od 3 do 10 godina	

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	5,15%	5,34%	2.403,00	288.960,51	da
		5,65%	5,86%	2.458,60	295.631,88	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.9.2016.

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	4,84% = 6M NRS2 za HRK* + 3,90 p.b.**	5,01%	2.368,92	284.870,07	da
		5,34% = 6M NRS2 za HRK* + 4,40 p.b.**	5,54%	2.424,04	291.484,97	ne

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.9.2016. iznosi 0,94%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b.- postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.9.2016.

## Potrebni instrumenti osiguranja:

IZNOS KREDITA U HRK	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 75.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja:</b> izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
od 75.000,00 do 225.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama</b> (polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti, stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T6 tarifa, udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja) <b>ili solidarni jamac</b>

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

## Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera, objavljen 22.9.2016 te u primjeni od 07.10.2016.. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320