

# Stambeni krediti

Uz fiksnu  
kamatnu  
stopu do  
20 godina!

## Namjena:

kupnja stambenog prostora (stana, kuće, apartmana)
izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija te dovršenje i održavanje stambenog prostora
unutarnje uređenje stana ili kuće u vlasništvu tražitelja kredita
kupnja i ugradnja opreme u stambeni prostor, električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi
kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
kupnja/izgradnja garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma

## Uvjeti:

<b>Iznos kredita:</b>	od 2.000,00 do 500.000,00 eura		
<b>Kamatna stopa:</b>	fiksna za rokove otplate do 20 godina	od 4,55% do 4,75%	uz status klijenta*
		od 5,05% do 5,25%	bez statusa klijenta
	promjenjiva za rokove otplate do 30 godina	od 4,07% do 4,27% vezana uz 12M EURIBOR	uz status klijenta*
		od 4,57% do 4,77% vezana uz 12M EURIBOR	bez statusa klijenta
<b>Rok povrata:</b>	od 2 do 30 godina		
<b>Naknada za obradu kredita:</b>	1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna, odnosno 1.200,00 kuna za kredite uz hipoteku		

\***Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

\*\*p.b. – postotni bod

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu u EUR te se isplaćuje po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita. Redovne mjesečne obveze plaćate u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate.

**Posebna pogodnost stambenih kredita uz hipoteku:** mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera, **vrijedi od 1.6.2017.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti do 10 godina - bez hipoteke

Iznos kredita:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	2.000,00 eura	30.000,00 eura
Rok povrata:	od 2 do 10 godina	

Reprezentativni izračun za kredite uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
10.000,00	10 godina	4,55%	4,82%	103,88	12.546,39	da
		5,05%	5,35%	106,31	12.838,04	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.6.2017.

Reprezentativni izračun za kredite uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
30.000,00	10 godina	4,069% = 12M EURIBOR*+ 4,20 p.b.**	4,21%	304,72	36.647,41	da
		4,569% = 12M EURIBOR*+ 4,70 p.b.**	4,73%	311,91	37.510,54	ne

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.6.2017. iznosi -0,131% Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b.- postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600 kuna, na dan 1.6.2017.

Potrebni instrumenti osiguranja:

IZNOS KREDITA U EUR	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 10.000,00	obvezni instrumenti osiguranja: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
od 10.000,00 do 30.000,00	obvezni instrumenti osiguranja i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama (polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti, stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T6 tarifa, udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja) ili solidarni jamac

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera, vrijedi od 1.6.2017. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti do 30 godina uz hipoteku

<b>Za stambenu namjenu:</b>	minimalni iznos	maksimalni iznos
	15.000,00 eura	500.000,00 eura
<b>Za namjenu adaptacije:</b>	15.000,00 eura	50.000,00 eura
<b>Rok povrata:</b>	od 3 do 30 godina mogućnost počka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja	

Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog.

Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene.

**Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

Reprezentativni izračun za kredite uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
50.000,00	20 godina	4,55%	4,68%	317,68	76.404,17	da
		5,05%	5,21%	331,36	79.688,07	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 1.200,00 kuna, na dan 1.6.2017.

Reprezentativni izračun za kredite uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
50.000,00	20 godina	4,069% = 12M EURIBOR*+ 4,20 p.b.**	4,19%	304,81	73.316,58	da
		4,569% = 12M EURIBOR*+ 4,70 p.b.**	4,71%	318,19	76.527,58	ne

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
80.000,00	30 godina	4,069% = 12M EURIBOR*+ 4,20 p.b.**	4,16%	385,12	138.805,49	da
		4,569% = 12M EURIBOR*+ 4,70 p.b.**	4,68%	408,63	147.269,67	ne

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.6.2017. iznosi -0,131%. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b.- postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 1.200,00 kuna, na dan 1.6.2017.

### Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera, vrijedi od 1.6.2017. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

**Potrebni instrumenti osiguranja:**

**hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke.** Vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Banke.

**polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode**

**izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica** - potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

**Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR**

Letak je informativnog karaktera, **vrijedi od 1.6.2017.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

# Stambeni krediti u kunama

## Namjena:

kupnja stambenog prostora (stana, kuće, apartmana)
izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija te dovršenje i održavanje stambenog prostora
unutarnje uređenje stana ili kuće u vlasništvu tražitelja kredita
kupnja i ugradnja opreme u stambeni prostor, električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi
kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
kupnja/izgradnja garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma

## Uvjeti:

<b>Iznos kredita:</b>	od 15.000,00 do 2.000.000,00 kuna		
<b>Kamatna stopa:</b>	fiksna za rokove otplate do 10 godina	od 4,85% do 5,05%	uz status klijenta*
		od 5,35% do 5,55%	bez statusa klijenta
	promjenjiva za rokove otplate do 30 godina	od 4,26% do 4,46% vezana uz 6M NRS2 za HRK	uz status klijenta*
		od 4,76% do 4,96% vezana uz 6M NRS2 za HRK	bez statusa klijenta
<b>Rok povrata:</b>	od 3 do 30 godina		
<b>Naknada za obradu kredita:</b>	1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna, odnosno 1.200,00 kuna za kredite uz hipoteku		

\***Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

\*\*p.b. – postotni bod

**Posebna pogodnost stambenih kredita uz hipoteku:** mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera, **vrijedi od 1.6.2017.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti u kunama do 10 godina - bez hipoteke

Iznos kredita:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	15.000,00 kuna	225.000,00 kuna
Rok povrata:	od 3 do 10 godina	

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	4,85%	5,02%	2.370,01	285.001,36	da
		5,35%	5,54%	2.425,15	291.618,14	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.6.2017.

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	4,26% = 6M NRS2 za HRK* + 3,60 p.b.**	4,40 %	2.305,92	277.310,55	da
		4,76% = 6M NRS2 za HRK* + 4,10 p.b.**	4,92%	2.360,17	283.820,04	ne

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.6.2017. iznosi 0,66%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b.- postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 600,00 kuna, na dan 1.6.2017.

## Potrebni instrumenti osiguranja:

IZNOS KREDITA U HRK	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 75.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja:</b> izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika
od 75.000,00 do 225.000,00	<b>obvezni instrumenti osiguranja i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama</b> (polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti, stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T6 tarifa, udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja) <b>ili solidarni jamac</b>

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

## Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera, **vrijedi od 1.6.2017.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta. Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

## Stambeni krediti u kunama do 30 godina uz hipoteku

Za stambenu namjenu:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	110.000,00 kuna	2.000.000,00 kuna
Za namjenu adaptacije:	110.000,00 kuna	370.000,00 kuna
Rok povrata:	od 3 do 30 godina mogućnost početka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja	

Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog.

Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene.

**Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
350.000,00	10 godina	4,85%	5,03%	3.686,68	443.602,00	da
		5,35%	5,56%	3.772,46	453.895,07	ne

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 1.200,00 kuna, na dan 1.6.2017.

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
500.000,00	30 godina	4,26% = 6M NRS2 za HRK* + 3,60 p.b.**	4,36%	2.462,63	887.746,29	da
		4,76% = 6M NRS2 za HRK* + 4,10 p.b.**	4,89%	2.611,25	941.250,21	ne

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.6.2017. iznosi 0,66%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada 1.200,00 kuna, na dan 1.6.2017.

## Potrebni instrumenti osiguranja:

**hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke.** Vinkulirana policica osiguranja nekretnine u korist Banke.

**policica osiguranja života ili policica osiguranja od nezgode**

**izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica** - potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera, vrijedi od 1.6.2017. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320