

Redni broj	Opis	UVJETI PONUDE - ERSTE BANKA		UVJETI PONUDE - SPLITSKA BANKA			UVJETI PONUDE - KARLOVAČKA BANKA	UVJETI PONUDE - HPB STAMBENA ŠTEDIONICA	UVJETI PONUDE - PRIVREDNA BANKA ZAGREB		
		Ponuda za klijente banke	Ponuda za ne-klijente banke	Ponuda za klijente banke	Ponuda za ne-klijente banke	Posebna ponuda*	Ponuda za klijente banke	Ponuda za klijente banke*	Ponuda za klijente banke	Ponuda za ne-klijente banke	
<b>I. UVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI KORISNIK KREDITA</b>											
1.1.	Minimalna redovna mjesečna primanja korisnika kredita	4.000,00 kn	4.000,00 kn	2.000,00 kn	2.000,00 kn	2.000,00 kn	1.500,00 kn	U visini anuiteta	2.300,00 kuna	2.300,00 kuna	
1.2.	Odnos redovnih mjesečnih primanja korisnika kredita (nakon što se odbijaju postojeća zaduženja evidentirana u HROK-u) i mjesečne rate kredita	Zahtijevani životni min 2.100,00 kn	Zahtijevani životni min 2.100,00 kn	Za klijente s redovnim primanjima jednakim ili većim od prosječne neto plaće u RH*, max dopušteno zaduženje=plaća -postojeće obveze -2/3 prosječne neto plaće u RH. Za klijente čija je plaća manja od prosječne plaće RH*, max dopuštenje zaduženja=plaća -postojeće obveze-2/3 neto plaće klijenta	Za klijente s redovnim primanjima jednakim ili većim od prosječne neto plaće u RH*, max dopušteno zaduženje=plaća -postojeće obveze -2/3 prosječne neto plaće u RH. Za klijente čija je plaća manja od prosječne plaće RH*, max dopuštenje zaduženja=plaća -postojeće obveze-2/3 neto plaće klijenta	Za klijente s redovnim primanjima jednakim ili većim od prosječne neto plaće u RH*, max dopušteno zaduženje=plaća -postojeće obveze -2/3 prosječne neto plaće u RH. Za klijente čija je plaća manja od prosječne plaće RH*, max dopuštenje zaduženja=plaća -postojeće obveze-2/3 neto plaće klijenta	Do 5.000,00 kn=1/3 neto primanja 5.000,01 kn-7.500,00=1/2 neto primanja, od 7.500,01= raz. plaće i 2/3 neto plaće	Kreditno je sposoban korisnik kredita, odnosno solidarni dužnik, ukoliko raspoloživi dohodak umanjjen za 2/3 prosječne neto plaće RH (3.642,67 kn) podmiruje mjesečni anuitet pod uvjetom da su njihova primanja (dohodak) u visini ili viša od prosječne neto plaće u RH (5.464,00 kn). Ukoliko su primanja (dohodak) manji od prosječne neto plaće u RH, kreditno sposoban je korisnik kredita, odnosno solidarni dužnik, čija 1/3 raspoloživog dohotka podmiruje mjesečni anuitet. Pod raspoloživim dohotkom podrazumijeva se mjesečni dohodak (plaća, mirovina ili druga redovna mjesečna primanja) umanjena za postojeća zaduženja.	Sukladno točki 1.1.	Sukladno točki 1.1.	
1.3.	Potreban broj sudužnika ukoliko korisnik kredita samostalno ne ispunjava prethodni uvjet	3 sudužnika	3 sudužnika	Max 2 sudužnika	Max 2 sudužnika	Max 2 sudužnika	1 do 2	1 sudužnik	Do 2 sudužnika	Do 2 sudužnika	
1.4.	Uvjeti osiguranja plaćanja koje korisnik kredita može ponuditi ukoliko ne ispunjava prethodne uvjete (novčani depozit, polica osiguranja života, stambena štednja, udio u investicijskom fondu i sl.)	Bez odstupanja	Bez odstupanja	Bez odstupanja	Bez odstupanja	Bez odstupanja	Jamac, polica osiguranja života, novčani depozit, (zalag nekretnine)	Korisnik kredita mora biti kreditno sposoban a kreditnu sposobnost moguće je pojačati sudužnikom.	Korisnik kredita treba ispuniti uvjet kreditne sposobnosti	Korisnik kredita treba ispuniti uvjet kreditne sposobnosti	
1.5.	Najveća starosna dob koju korisnik kredita može imati u trenutku isplate zadnje rate kredita (uključivo otplatu javnih sredstava - III. Obrok)	70	70	70	70	70	73	75	75	75	
1.6.	Potreban broj sudužnika ukoliko korisnik kredita samostalno ne ispunjava prethodni uvjet	1	1	Max 2 sudužnika	Max 2 sudužnika	Max 2 sudužnika	Max 2 sudužnika	1 sudužnik	-	-	
<b>II. UVJETI KREDITIRANJA VLASITOG UČEŠĆA PRI KUPNJI STANA (15% kupoprodajne cijene stana - I. obrok)</b>											
2.1.	Maksimalni rok otplate u godinama	10	10	10	10	10	30	10	7	7	
2.2.	Kamata na kredit za vrijeme otplate u % (uz naznaku "fiksno" ili "promijenljivo")	12M EURIBOR + 5,40 p.p.	12M EURIBOR + 7,40 p.p.	6,40%= 6M EURIBOR+6,08 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	6,90%= 6M EURIBOR+6,58 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	6,40%= 6M EURIBOR+6,08 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	4,90% promjenljivo*	4,80 fiksno	7,24% promjenljivo	7,54% promjenljivo	
2.3.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva u %	0,50%	0,50%	1%	1%	1%	0,5% (jednokratno)	1,50% jednokratno	0,60 %-1,00 %	0,60 %-1,00%	
2.4.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (najveći iznos u kunama)	500,00 kn	500,00 kn	1.000,00 kn	1.000,00 kn	1.000,00 kn	Max 5.000,00 kn	1.687,50 kn	Max 3.500,00 kn	Max 3.500,00 kn	
2.5.	Obračunska valuta: KUNA (Kredit se odobrava, isplaćuje i otplaćuje u kunama) ili EURO (Kredit se odobrava, isplaćuje i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti uz valutnu klauzulu u EUR uz primjenu srednjeg tečajja HNB-a)	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
<b>III. UVJETI KREDITIRANJA KUPNJE STANA (do 65% kupoprodajne cijene stana - II. obrok)</b>											
3.1.	Maksimalni rok otplate u godinama (uključivo početak)	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	
3.2.	Maksimalni rok početka	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	Sukladno zakonu	
3.3.	Kamata na kredit za vrijeme početka u % (uz naznaku "fiksno" ili "promijenljivo")	1 p.p. manja od redovne (prom.)	1 p.p. manja od redovne (prom.)	5,45%	6,05%	5,15%	4,90% fiksno	4,80 % fiksno	Jednaka redovnoj kamatnoj stopi	Jednaka redovnoj kamatnoj stopi	
3.4.	Kamata na kredit za vrijeme otplate u % (uz naznaku "fiksno" ili "promijenljivo")	5,43 % = 12M EURIBOR + 4,950 p.p. (na dan 01.06.2013.g.)	5,78%=12M EURIBOR + 5,300 p.p. (na dan 01.06.2013.g.)	5,45%= 6M EURIBOR+5,13 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	6,05%= 6M EURIBOR+5,73 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	5,15%= 6M EURIBOR+4,83 p.p. (na dan 01.7.2013.god.)	4,90% = 6M NRS3+fiksni dio kamatne stope	4,80 % fiksno	6,34 % =6M EURIBOR+fiksni dio kamatne stope	6,64 % =6M EURIBOR+fiksni dio kamatne stope	
3.5.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva u %	0,25%	0,25%	1%	1%	1%	0,5% jednokratno	1,5% jednokratno	0,60%-1,00%	0,60%-1,00%	
3.6.	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (najveći iznos u kunama)	1.000,00 kn	1.000,00 kn	1.000,00 kn	1.000,00 kn	1.000,00 kn	Max 5.000,00 kn	22.500,00 kn	Max 3.500,00 kn	Max 3.500,00 kn	
3.7.	Obračunska valuta: KUNA (Kredit se odobrava, isplaćuje i otplaćuje u kunama) ili EURO (Kredit se odobrava, isplaćuje i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti uz valutnu klauzulu u EUR uz primjenu srednjeg tečajja HNB-a)	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
* Banka može ponuditi posebne uvjete za određene skupine građana kao što su npr. mladi, mirovoljenci, članovi sindikata i sl.				*Prosječna plaća u smislu OZ-a je 5.441,00 kn tj. Iznos izuzet od ovrhe čine 2/3 neto prosječne plaće u RH što iznosi 3.627,00 kn				*Status klijenta: POTREBAN IZNOS UŠTEDEVINE - za sve iznose kredita: minimalno 5,00% od iznosa kredita a maksimalno 40% od iznosa kredita na računu stambene štednje prilikom odobravanja kredita za međufinanciranje i redovnog stambenog kredita. NAKNAĐA ZA NEUPLAĆENI IZNOS ŠTEDNOG ULOGA STAMBENOG ŠTEDIŠE SUKLADNO ODLUCI O KAMATNIM STOPAMA - 3,00 % na razliku uplaćenog iznosa štednog uloga od 40% ugovorenog iznosa koji je stambeni štediša dužan uštedjeti sukladno Odluci o kamatnim stopama. Plaća se iz vlastitih sredstava korisnika kredita prije korištenja kredita.			