

Izmjena i dopuna Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) usvojilo je na sjednici održanoj 30.3.2022. godine, Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije za razdoblje od I.-XII. 2021. godine te Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu.

Utvrđen je financijski rezultat Agencije za 2021. godinu:

- višak prihoda poslovanja u iznosu od 1.654.862,09 kn
- manjak primitaka od financijske imovine u iznosu od 259.659,47 kn
- manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 4.402.090,99 kn.

Slijedom navedenog, manjak prihoda nad rashodima iznosi 3.006.888,37 kn.

Naknadnim uvidom u poslovne knjige Agencije, utvrđeno je pogrešno terećenje izvora financiranja na kontu 4211–Stambeni objekti unutar Kapitalnog projekta: K136903-POS Martinkovac I. faza–priprema i građenje, pozicija VR02930-Stambeni objekti. Naime, Peta Privremena situacija izvođača radova VG5 d.o.o., Broj: 21-380-000120 od 30.11.2021. u iznosu od 1.954.348,62 kn teretila je izvor financiranja Namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) u iznosu od 1.798.643,86 kn umjesto 1.424.920,93 kn, a preostali iznos situacije teretio je izvor financiranja Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300) u iznosu od 155.704,76 kn umjesto 529.427,69 kn.

Izvor financiranja Namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) odnosi se na državna poticajna sredstva koja se doznaju sukladno zakonskoj regulativi, a služe za financiranje pripreme i početne faze izgradnje stanova na lokaciji POS Martinkovac I. faza. Utvrđen je pripadajući iznos poticajnih sredstava koji je izračunat kao umnožak neto korisne površine budućih višestambenih građevina i 25% vrijednosti etalonske cijene građenja te iznosi **9.144.759,00 kn.**

Tijekom 2021. godine iz državnog proračuna financirani su troškovi u sveukupnom iznosu od 9.100.029,00 kn, a početno stanje na dan 01.01.2021. godine iznosilo je 418.452,93 kn što zajedno daje iznos od **9.518.481,93 kn.**

Nastavno na navedeno, razlika u iznosu od **373.722,93 kn** teretila je izvor financiranja iz državnog proračuna umjesto izvor kojeg financiraju buduća kupci stanova na predmetnoj lokaciji.

Zaključkom financijskog rezultata prema izvorima formirao se manjak nefinancijske imovine kako slijedi:

- vlastiti prihodi – proračunski korisnici (šifra 3100) iznos od -2.639,20 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300) iznos od – 3.941.647,04 kn
- namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) iznos od -457.804,75 kn.

S ciljem usklađenja stvarnih izvora financiranja te potrebom da se i nadalje ispravno pratiti izvršenje po izvorima financiranja potrebno je napraviti korekciju na kontu prenesenog manjka nefinancijske imovine na način da se umanjí izvor financiranja Namjenski primici –

proračunski korisnici (šifra 8200) za 373.722,93 kn, a uveća izvor financiranja Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300).

Po provedenoj korekciji izvora financiranja na računu prenesenog manjka nefinancijske imovine izvori financiranja su:

- vlastiti prihodi – proračunski korisnici (šifra 3100) iznos od -2.639,20 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300) iznos od -4.315.369,97 kn
- namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) iznos od -84.081,82 kn.

Napominje se da su Obveze za zajmove od državnog proračuna – dugoročne ispravno proknjižene za predmetnu lokaciju i iznose 9.144.759,00 kn na dan 31.12.2021. godine.

Slijedom svega gore navedenog, a temeljem članka 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspodijeli rezultata poslovanja za 2021. godinu koja se nalazi u privitku materijala.