



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 361-03/23-01/18
URBROJ: 2170-1-13-00-23-2/ZRK/
Rijeka, 20. ožujak 2023. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, OIB: 54382731928, nadležan prema članku 73. stavku 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), povodom zahtjeva AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, OIB: 33196059754, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, izdaje slijedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

STAN br. 1, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 1 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 3 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 2, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 7 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 4 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 3, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika – predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 48,02 m²** (korisne vrijednosti površine 48,02 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 2 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 7 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 4, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 47,89 m²** (korisne vrijednosti površine 47,89 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 3 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 18 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 5, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 15 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 19 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 6, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 6 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 23 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 7, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 34 **korisne (netto) površine 12,50 m2** (korisne vrijednosti površine 2,50 m2)
- spremište u podrumu br. 1 **korisne (netto) površine 3,59 m2** (korisne vrijednosti površine 1,80 m2)

STAN br. 8, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m2** (korisne vrijednosti površine 42,39 m2),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m2** (korisne vrijednosti površine 2,29 m2)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 35 **korisne (netto) površine 12,50 m2** (korisne vrijednosti površine 2,50 m2)
- spremište u podrumu br. 2 **korisne (netto) površine 3,62 m2** (korisne vrijednosti površine 1,81 m2)

STAN br. 9, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m2** (korisne vrijednosti površine 59,84 m2),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m2** (korisne vrijednosti površine 2,29 m2)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 36 **korisne (netto) površine 12,50 m2** (korisne vrijednosti površine 2,50 m2)
- spremište u podrumu br. 5 **korisne (netto) površine 3,74 m2** (korisne vrijednosti površine 1,87 m2)

STAN br. 10, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m2** (korisne vrijednosti površine 59,71 m2),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m2** (korisne vrijednosti površine 2,29 m2)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 37 **korisne (netto) površine 12,50 m2** (korisne vrijednosti površine 2,50 m2)
- spremište u podrumu br. 16 **korisne (netto) površine 3,86 m2** (korisne vrijednosti površine 1,93 m2)

STAN br. 11, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m2** (korisne vrijednosti površine 42,39 m2),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m2** (korisne vrijednosti površine 2,29 m2)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 38 **korisne (netto) površine 12,50 m2** (korisne vrijednosti površine 2,50 m2)
- spremište u podrumu br. 17 **korisne (netto) površine 3,86 m2** (korisne vrijednosti površine 1,93 m2)

STAN br. 12, na 1. katu, koji se sastoji od: od ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m2** (korisne vrijednosti površine 59,97 m2),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m2** (korisne vrijednosti površine 2,29 m2)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 39 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 20 **korisne (netto) površine 3,26 m²** (korisne vrijednosti površine 1,63 m²)

STAN br. 13, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 40 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 6 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 14, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 41 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 8 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 15, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 42 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 9 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 16, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 43 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 21 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 17, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 44 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 22 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 18, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 45 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 24 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 19, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 46 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 10 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 20, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,25 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 47 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 11 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 21, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 48 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 12 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 22, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 49 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 25 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 23, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 50 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 26 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 24, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 8 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 27 **korisne (netto) površine 3,59 m²** (korisne vrijednosti površine 1,80 m²)

STAN br. 25, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 9 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 13 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 26, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 10 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
- spremište u podrumu br. 14 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 27, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 11 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)
-spremište u podrumu br. 15 **korisne (netto) površine 3,26 m²** (korisne vrijednosti površine 1,63 m²)

STAN br. 28, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 12 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 28 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 29, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 13 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 29 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 30, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 14 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 30 **korisne (netto) površine 3,74 m²** (korisne vrijednosti površine 1,87 m²)

STAN br. 31, u prizemlju, koji se sastoji od: od ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 4 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 31 **korisne (netto) površine 3,59 m²** (korisne vrijednosti površine 1,80 m²)

STAN br. 32, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 16 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 32 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 33, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 48,02 m²** (korisne vrijednosti površine 48,02 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 5 **korisne (netto) površine 11,00 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

-spremište u podrumu br. 33 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 34, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 47,89 m²** (korisne vrijednosti površine 47,89 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 17 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 46 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 35, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 18 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 47 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 36, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 19 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 48 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 37, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 20 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 34 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 38, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 21 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 35 **korisne (netto) površine 3,74 m²** (korisne vrijednosti površine 1,87 m²)

STAN br. 39, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 22 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 36 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 40, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 23 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 49 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 41, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 24 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 50 **korisne (netto) površine 3,26 m²** (korisne vrijednosti površine 1,63 m²)

STAN br. 42, na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 25 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 51 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 43, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 26 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 37 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 44, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 27 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 38 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 45, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 28 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 39 **korisne (netto) površine 3,18 m²** (korisne vrijednosti površine 1,59 m²)

STAN br. 46, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 29 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 52 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 47, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 30 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 53 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 48, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 31 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 54 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 49, na trećem katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojom kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 32 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 40 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 50, na trećem katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 33 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 41 **korisne (netto) površine 3,86 m²** (korisne vrijednosti površine 1,93 m²)

STAN br. 51, na trećem katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 51 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 42 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 52, na trećem katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 52 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 55 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 53, na trećem katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 49,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 53 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 56 **korisne (netto) površine 3,62 m²** (korisne vrijednosti površine 1,81 m²)

STAN br. 54, na trećem katu, koji se sastoji od: hodnika, ulaznog hodnika - predprostora, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 54 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 57 **korisne (netto) površine 3,59 m²** (korisne vrijednosti površine 1,80 m²)

STAN br. 55, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 55 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 43 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 56, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 56 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 44 **korisne (netto) površine 3,24 m²** (korisne vrijednosti površine 1,62 m²)

STAN br. 57, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m²** (korisne vrijednosti površine 59,84 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,20 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 57 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 45 **korisne (netto) površine 3,26 m²** (korisne vrijednosti površine 1,63 m²)

STAN br. 58, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m²** (korisne vrijednosti površine 59,71 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 58 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 58 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 59, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m²** (korisne vrijednosti površine 42,39 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 59 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 59 **korisne (netto) površine 3,76 m²** (korisne vrijednosti površine 1,88 m²)

STAN br. 60, na četvrtom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m²** (korisne vrijednosti površine 59,97 m²),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m²** (korisne vrijednosti površine 2,29 m²)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 60 **korisne (netto) površine 12,50 m²** (korisne vrijednosti površine 2,50 m²)

-spremište u podrumu br. 60 **korisne (netto) površine 3,74 m²** (korisne vrijednosti površine 1,87 m²)

u stambenoj zgradi u Rijeci, na adresi Dražice Zamet 131, 131A, 132, 132A, izgrađenoj na k.č. 1025/19, k.o. Zamet, što odgovara broju zk.č. 5/980, k.o. Srdoči, upisanoj u ZK uložak broj 4935, za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000200, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0017/Map/ od 15.06.2021. godine, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, **predstavljaju samostalne uporabne cjeline** te su u skladu s građevinskom dozvolom.

Potvrda se izdaje nakon obavljenog očevida na licu mjesta i uvida u elaborat etažnog vlasništva, broj projekta: 06/22 izrađen u prosincu 2022. godine, po ovlaštenom arhitektu Miroslavu Gudelju, dipl.ing.arh. iz Irgovačkog društva AREA ARHITEKTURE d.o.o., iz Rijeke,

Andrea Zanon 1, koji je priložen uz zahtjev i zadržava se u spisu predmeta, te uvida u navedenu građevinsku dozvolu.

Ova potvrda nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava, već služi isključivo za potrebe posebnog postupka uspostave vlasništva posebnog dijela za koje je nadležan Općinski sud u Rijeci i provodi se prema članku 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, ...,152/14).

Upravna pristojba u iznosu od 5,30 € plaćena je u cijelosti, sukladno Tbr. br. 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u proračun Grada Rijeke.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje.