

02-2023-080-002



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 361-03/23-01/19  
URBROJ: 2170-1-13-00-23-2/ZRK/  
Rijeka, 20. ožujak 2023. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, OIB: 54382731928, nadležan prema članku 73. stavku 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), povodom zahtjeva AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, OIB: 33196059754, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, izdaje slijedeću

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da:

**STAN br. 1**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),  
kojem kao sporedni dio pripada:  
-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)  
a kojem kao pripadci pripadaju:  
-parkirno mjesto br. 1 **korisne (netto) površine 11,00 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,20 m<sup>2</sup>)  
-spremište u podrumu br. 7 **korisne (netto) površine 3,76 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,88 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 2**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),  
kojem kao sporedni dio pripada:  
-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)  
a kojem kao pripadci pripadaju:  
-parkirno mjesto br. 2 **korisne (netto) površine 11,00 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,20 m<sup>2</sup>)  
-spremište u podrumu br. 4 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 3**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavace sobe, **korisne (netto) površine 47,89 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 47,89 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 4 **korisne (netto) površine 11,00 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,20 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 3 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 4**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 48,02 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 48,02 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 5 **korisne (netto) površine 11,00 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,20 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 16 **korisne (netto) površine 3,86 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,93 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 5**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 17 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,20 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 17 **korisne (netto) površine 3,86 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,93 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 6**, u prizemlju, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-natkrivena terasa u prizemlju **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 18 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 18 **korisne (netto) površine 3,18 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,59 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 7**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 3 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 1 **korisne (netto) površine 3,59 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,80 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 8**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 16 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 2 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 9**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,71 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 9 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 5 **korisne (netto) površine 3,74 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,87 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 10**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,84 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 19 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 19 **korisne (netto) površine 3,18 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,59 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 11**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 20 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 20 **korisne (netto) površine 3,26 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,63 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 12**, na 1. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 21 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)
- spremište u podrumu br. 21 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 13**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 6 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)
- spremište u podrumu br. 6 **korisne (netto) površine 3,76 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,88 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 14**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 7 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)
- spremište u podrumu br. 8 **korisne (netto) površine 3,18 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,59 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 15**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,71 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 8 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)
- spremište u podrumu br. 9 **korisne (netto) površine 3,18 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,59 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 16**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,84 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

- parkirno mjesto br. 22 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)
- spremište u podrumu br. 22 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 17**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

- balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 23 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 23 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 18**, na 2. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 24 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 24 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 19**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 10 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 10 **korisne (netto) površine 3,86 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,93 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 20**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 11 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 11 **korisne (netto) površine 3,86 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,93 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 21**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,71 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 12 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 12 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 22**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,84 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 25 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 25 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 23**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 26 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 26 **korisne (netto) površine 3,62 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,81 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 24**, na 3. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 27 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 27 **korisne (netto) površine 3,59 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,80 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 25**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 13 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 13 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 26**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 14 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 14 **korisne (netto) površine 3,24 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,62 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 27**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,71 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,71 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 15 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 15 **korisne (netto) površine 3,26 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,63 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 28**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,84 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,84 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 28 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 28 **korisne (netto) površine 3,76 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,88 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 29**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, **korisne (netto) površine 42,39 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 42,39 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 29 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 29 **korisne (netto) površine 3,76 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,88 m<sup>2</sup>)

**STAN br. 30**, na 4. katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, **korisne (netto) površine 59,97 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 59,97 m<sup>2</sup>),

kojem kao sporedni dio pripada:

-balkon **korisne (netto) površine 4,58 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,29 m<sup>2</sup>)

a kojem kao pripadci pripadaju:

-parkirno mjesto br. 30 **korisne (netto) površine 12,50 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 2,50 m<sup>2</sup>)

-spremište u podrumu br. 30 **korisne (netto) površine 3,74 m<sup>2</sup>** (korisne vrijednosti površine 1,87 m<sup>2</sup>)

u stambenoj zgradi u Rijeci, na adresi Dražice Zamet 130, 130A, izgrađenoj na k.č. 1025/12, k.o. Zamet, što odgovara broju zk.č. 5/982, k.o. Srdoči, upisanoj u ZK uložak broj 5005, za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000199, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0016/Map/ od 18.06.2021. godine Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, **predstavljaju samostalne uporabne cjeline** te su u skladu s građevinskom dozvolom.

Potvrda se izdaje nakon obavljenog očevida na licu mjesta i uvida u elaborat etažnog vlasništva, broj projekta: 07/22 izrađen u prosincu 2022. godine, po ovlaštenom arhitektu Miroslavu Gudelju, dipl.ing.arh. iz trgovačkog društva AREA ARHITEKTURE d.o.o., iz Rijeke, Andrea Zanon 1, koji je priložen uz zahtjev i zadržava se u spisu predmeta, te uvida u navedenu građevinsku dozvolu.

**Ova potvrda nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava, već služi isključivo za potrebe posebnog postupka uspostave vlasništva posebnog dijela za koje je nadležan Općinski sud u Rijeci i provodi se prema članku 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, ...,152/14).**

Upravna pristojba u iznosu od 5,30 € plaćena je u cijelosti, sukladno Tbr. br. 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u proračun Grada Rijeke.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU  
GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje.