



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Rijeka

Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000200

URBROJ: 2170/01-13-00-21-0017/MaP/

Rijeka, 15.06.2021.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754 po opunomoćeniku MIROSLAV GUDELJ, HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11, OIB 79629880700, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754:

- 1. FAZA - izgradnja dva stambena bloka i uređenje okoliša, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 1025/19 k.o. Zamet (koja nastaje od k.č. 1025/19 i 1025/29, obje k.o. Zamet) - građevina Dp-5 k.o. Zamet (Rijeka),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 07/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Gudelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 445, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Mapa_1_arhitektonski projekt, oznake 07/20 od 03.2021. godine

- projektant: Miroslav Gudelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 445
- projektantski ured: AREA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Zanonova 1, OIB 94568428286

MAPA 2

građevinski projekt - Mapa_2_građevinski projekt, oznake 38/21 od 03.2021. godine

- projektant: Nikolina Vranić Fućak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5056
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Mapa_3_projekt elektrotehničkih instalacija, oznake EP-2021/24 od 03.2021. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555

MAPA 4

strojarski projekt - Mapa_4_projekt termotehničkih instalacija, oznake 052/21-T od 03.2021. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 5

građevinski projekt - Mapa_5_projekt dovoda i odvoda vode, oznake 01/21-GL od 03.2021. godine

- projektant: Zoran Samaržija Hranilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3000
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-51000 Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kzulić 2, OIB 15549409588

MAPA 6

građevinski projekt - Mapa_6_Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te elaborat zaštite od buke, oznake 5/21 od 03.2021. godine

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558

MAPA 7

strojarski projekt - Mapa_7_projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 4270-4273/21 od 03.2021. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754 po opunomoćeniku MIROSLAV GUDELJ, HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11, OIB 79629880700, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 1025/19 k.o. Zamet (koja nastaje od k.č. 1025/19 i 1025/29, obje k.o. Zamet) - građevina Dp-5 k.o. Zamet (Rijeka), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole te
 - geodetski elaborat broj 2021-184, od 02.04.2021. koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Sandro Viškanić, dipl.ing.geod., Geo 719, tvrtka Nekretnine d.o.o., Ivana Dežmana 10, Rijeka, a potvrdila DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka, klasa: 932-06/2021-02/431, ur.br.: 541-19-02/5-21-5 od 28.04.2021. godine
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije višestambene građevine Dp-5 Zamet broj 56/2021 od 29.03.2021. ovlaštenog revidenta Čordašev Branka, dipl.ing.građ., G 23, redni broj evidencije 143/18, tvrtka Arhing d.o.o. Gažanski trg 8, Karlovac.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401200103/4591/21MS-2225 od 18.05.2021. godine**
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, II-1379/1 od 17.05.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/3458, 376-05-3-21-4 od 21.05.2021. godine**
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 340-09/21-01/161, 2170/01-02-10-21-2/SF od 19.05.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2407 od 14.05.2021. godine**
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, UZ/OS/21-09-47 od 26.05.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/5419, 443-02-02-03-21-2 od 13.05.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 4935, k.o. Srdoči, od 01.04.2021. godine,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 4918, k.o. Srdoči, od 01.04.2021. godine,
- Dodatak 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.05.2015. godine sklopljen između Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16 (OIB: 54382731928) kojeg zastupa Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel i Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3 (OIB: 33196059754) ovjeren pod brojem OV-

2574/2021 od 26.03.2021. koji je ovjerila javna bilježnica Vesna Ćuzela, Rijeka, Korzo 18.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-05/116, URBROJ: 2170/01-13-01-14-19/ŽS/ od 01.09.2014., pravomoćna od 02.10.2014. godine
 - Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0008/ŽS/, od 15.06.2020. godine, pravomoćno dana 17.07.2020. godine
 - Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000062, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0003/ŽS/, od 03.11.2020. godine, pravomoćno dana 01.12.2020. godine

Navedeni akti izdani su po Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Rijeka, Trpimirova 2.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) detaljni plan uređenja plan je donesen – DPU stambenog područja Martinkovac (18/09 i 51/13)
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GRAD RIJEKA, HR-51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 (za čestice gr.č. br. 1765/8, 1765/6, 1765/7, 1763/4, 5/984, 2105/3, 1879/6, 1885/16, 1878/7, 1878/11, 1880/2 i 5/1271 k.o. Srdoči) - Suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju KLASA: 350-02/21-01/319, URBROJ: 2170/01-01-10-21-2/SB od 02.06.2021. da investitor ishoduje građevinsku dozvolu za građenje višestambene građevine Dp-5 na k.č. 1025/19 k.o. Zamet (nastala od k.č. 1025/19 i 1025/29 k.o. Zamet) uz uvjet uklanjanja pješačke staze koja povezuje sjeverno i južno stubište, budući da će predmetni zahvat u prostoru biti građen u dvije faze, te da će na naprijed navedenom dijelu biti izgrađena 2. faza - objekat društvene namjene, te uz preporuku investitoru da izvrši kontakt sa KD Čistoća o definiranju mikropozicije i dimenzioniranja prostora za odvojeno prikupljanje otpada, s obzirom na povećani broj potrebnih kontejnera za razvrstani otpad.

Navod iz suglasnosti Grada Rijeke, vezan za uklanjanje pješačke staze koja povezuje sjeverno i južno stubište, nije od interesa za izdavanje ove građevinske dozvole. Naime, predmetna pješačka staza predstavlja dio uređenja okoliša 1. faze, te će se kao takva koristiti do ishodovanja građevinske dozvole za 2. fazu, kada će biti definiran konačni način uređenja okoliša. Mikropozicija i dimenzija prostora za odvojeno prikupljanje otpada definirana je arhitektonskim projektom i prikazana na listu 03 – situacija – uređenje okoliša 2.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - APOS GRADA RIJEKE
HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3
 - GRAD RIJEKA - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, Korzo 16
 - MIROSLAV GUDELJ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Rijeka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51000 Rijeka, Korzo 16
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka

- Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine, Titov trg 3, Rijeka



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA BULJAN
GRAD RIJEKA
Potpisano: 15.06.2021.

