



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rijeka**  
**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i**  
**građenje**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000199  
URBROJ: 2170/01-13-00-21-0016/MaP/  
Rijeka, 18.06.2021.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754 po opunomoćeniku MIROSLAV GUDELJ, HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11, OIB 79629880700, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754:

– građenje građevine stambene namjene – višestambena građevina Dp-7, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1025/12 k.o. Zamet (Rijeka),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 08/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Gudelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 445, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Mapa\_1\_arhitektonski projekt**, oznake 08/20 od 03.2021. godine

- projektant: Miroslav Gudelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 445
- projektantski ured: AREA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Zanonova 1, OIB 94568428286

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Mapa\_2\_građevinski projekt**, oznake 39/21 od 03.2021. godine

- projektant: Nikolina Vranić Fućak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5056
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

#### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - Mapa\_3\_projekt elektrotehničkih instalacija**, oznake EP-2021/25 od 03.2021. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555

#### MAPA 4

**strojarski projekt - Mapa\_4\_projekt termotehničkih instalacija, oznake 053/21 od 03.2021. godine**

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

#### MAPA 5

**građevinski projekt - Mapa\_5\_projekt dovoda i odvoda vode, oznake 02/21-GL od 03.2021. godine**

- projektant: Zoran Samaržija Hranilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3000
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-51000 Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kzulić 2, OIB 15549409588

#### MAPA 6

**građevinski projekt - Mapa\_6\_Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te elaborat zaštite od buke, oznake 6/21 od 03.2021. godine**

- projektant: Nives Jerčinović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 179
- projektantski ured: TERMO - FOR d. o. o., HR-51000 Rijeka, Drage Šćitara 2, OIB 53157049558

#### MAPA 7

**strojarski projekt - Mapa\_7\_projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 4274-4275/21 od 03.2021. godine**

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3, OIB 33196059754 po opunomoćeniku MIROSLAV GUDELJ, HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11, OIB 79629880700, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.05.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1025/12 k.o. Zamet (Rijeka, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta konstrukcije, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije višestambene građevine Dp-7 Zamet broj 57/2021 od 29.03.2021. ovlaštenog revidenta Čordašev Branka, dipl.ing.građ., G 23, redni broj evidencije 143/18, tvrtka Arhing d.o.o. Gažanski trg 8, Karlovac.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200103-4648/67-21-AVM od 19.05.2021. godine**
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, II-1351/1 od 11.05.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/3401, 376-05-3-21-04 od 20.05.2021. godine**
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 340-09/21-01/160, 2170/01-02-10-21-2/SF od 19.05.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/5294, 443-02-02-03-21-2 od 11.05.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/2406, 511-01-375-21-2-DR od 14.05.2021. godine**
- ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, UZ/OS/21-09-45 od 25.05.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 5005, k.o. Srdoči, od 01.04.2021. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-05/117, URBROJ: 2170/01-13-01-14-18/ŽS/, od 01.09.2014. godine, pravomoćna od 02.10.2014. godine
  - Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000016, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0007/ŽS/ od 16.06.2020. godine, pravomoćno od 17.07.2020. godine

- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000063, URBORJ: 2170/01-13-00-20-0003/ŽS/ od 03.11.2020. godine, pravomoćno od 01.12.2020. godine
  - sve izdano po Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) detaljni plan uređenja je donesen – DPU stambenog područja Martinkovac (18/09 i 51/13)
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- GRAD RIJEKA, HR-51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 (za čestice gr.č. br. 2105/3, 5/984, 1893/8, 1889/1, sve k.o. Srdoči) - dostavljena je suglasnost Grada Rijeke putem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka, Titov trg 3, KLASA: 350-02/21-01/318, URBROJ: 2170/01-01-10-21-2/SB od 02.06.2021. za ishodenje građevinske dozvole za građenje višestambene građevine Dp-7 na k.č. 1025/12 k.o. Zamet uz preporuku investitoru da izvrši kontakt sa KD Čistoća o definiranju mikropozicije i dimenzioniranja prostora za odvojeno prikupljanje otpada, s obzirom na povećani broj potrebnih kontejnera za razvrstani otpad

Mikropozicija i dimenzija prostora za odvojeno prikupljanje otpada definirana je arhitektonskim projektom i prikazana na listu S2 – situacija – uređenje okoliša 1.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIČA  
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - APOS GRADA RIJEKE  
HR-51000 Rijeka, Titov Trg 3
  - GRAD RIJEKA - stranka u postupku  
HR-51000 Rijeka, Korzo 16
- ⊖ MIROSLAV GUDELJ - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, RADIĆEVA 11
- elektronička oglasna ploča i oglasna ploča ovog upravnog odjela
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Rijeka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51000 Rijeka, Korzo 16
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka  
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
- ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka
  - Grad Rijeka, OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine, Titov trg 3, Rijeka



### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA BULJAN  
GRAD RIJEKA  
Potpisano: 18.06.2021.