



**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2021-106-001
Rijeka, 16.04.2021.g.

Na temelju čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke raspisuje:

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci
(POS Rujevica II. faza)**

1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

2. ISPRAVE, DOKAZI I PODACI KOJE MORA SADRŽAVATI PONUDA

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB – za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište, OIB, ime i prezime odgovorne osobe – za pravne osobe),
- dokaz o državljanstvu RH (kopija osobne iskaznice ili domovnice) ili odgovarajuća potvrda nadležnog ministarstva – za fizičke osobe,
- izvod iz sudskog registra – za pravne osobe,
- redni broj garaže, adresu garaže, oznaku garaže i iznos ponuđene cijene za garažu za koju ponuditelj daje ponudu izraženu brojkama i slovima,
- kopiju uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude (jamčevine) u iznosu **od 5% početne cijene ponude**, uplaćen na žiro račun broj HR9224020061500010058, poziv na broj: OIB (pravne osobe) ili OIB (fizičke osobe), otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka,
- broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ponuditeljima čije se ponude ne prihvate.

3. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva čine garaže izgrađene na lokaciji POS Rujevica II. faza, u Rijeci, koje nalaze se u sljedećim stambenim zgradama:

- stambena zgrada 3P, na adresi Hahlić 21 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/20, z.k.ul. 4842, sagrađena na čestici površine 1126 m²),
- stambena zgrada 4P, na adresi Hahlić 23 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/27, z.k.ul. 4841, sagrađena na čestici površine 1407 m²),
- stambena zgrada 5P, na adresi Hahlić 25 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/16, z.k.ul. 4850, sagrađena na čestici površine 1154 m²),
- stambena zgrada 6P, na adresi Hahlić 27 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/14, z.k.ul. 4756, sagrađena na čestici površine 1255 m²).

Garaže koje su predmet prodaje temeljem ovog javnog poziva:

Red. br.	Zgrada	Adresa	Z. k. odjel	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z. k. uložak	Suvlasnički dio	Oznaka garaže	Površina m ²	Neto korisna površina m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	2	G2	13,62	9,53	78.459,43 kn	3.922,97 kn
2.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	3	G3	13,67	9,57	78.788,76 kn	3.939,44 kn
3.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	5	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
4.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	6	G6	17,65	12,36	101.758,43 kn	5.087,92 kn
5.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	7	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
6.	4P	Hahlić 23	Rijeka	999906 Plase	1142/27	4841	5	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
7.	4P	Hahlić 23	Rijeka	999906 Plase	1142/27	4841	6	G6	17,65	12,36	101.758,43 kn	5.087,92 kn
8.	4P	Hahlić 23	Rijeka	999906 Plase	1142/27	4841	7	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
9.	5P	Hahlić 25	Rijeka	999906 Plase	1142/16	4850	5	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
10.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	2	G2	13,62	9,53	78.459,43 kn	3.922,97 kn
11.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	3	G3	13,67	9,57	78.788,76 kn	3.939,44 kn
12.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	5	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
13.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	7	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
14.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	8	G8	25,89	19,42	159.882,64 kn	7.994,13 kn

Pregled garaža organizirat će se po prethodnom dogovoru s Agencijom za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) na tel. 051/209-267 ili na e-mail: apos@rijeka.hr; www.apos.hr.

4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je sukladno članku 5. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Ukoliko ponuditelj najbolje ponude odustane od kupnje garaže, iznos jamčevine u iznosu od 5% u cijelosti zadržava Prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, Prodavatelj će izvršiti povrat jamčevine.

Odabranom ponuditelju iznos uplaćene jamčevine uračunati će se u iznos kupoprodajne cijene.

5. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose putem pošte na adresu:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, s naznakom „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“ zaključno do 03.05.2021. godine do 12:00 sati

ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresi:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51000 Rijeka, s naznakom „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“ zaključno do 03.05.2021. godine do 12:00 sati.

7. OSTALI UVJETI I ODREDBE

Kupoprodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te ponuditelj nema pravo prigovora na eventualne nedostatke.

Ponuditelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisanim putem na adresu iz ponude u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana poziva Prodavatelja, u protivnom, Prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu, a garažu za koju je dana jamčevina nuditi dalje na prodaju.

Ugovorom o kupoprodaji definirat će se da ukoliko ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku (8 dana od dana sklapanja Ugovora), Prodavatelj ima pravo raskinuti Ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu, a garažu za koja je predmet kupoprodaje nuditi dalje na prodaju.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje pristiglih ponuda neće biti javno.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.