



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2022-341-020  
Rijeka, 07.12.2022.g.

## ZAPISNIK

87. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u srijedu 07.12.2022. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 12:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Hrvoje Šćulac, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 86. sjednice Upravnog vijeća Agencije.
2. Prijedlog Financijskog plana Agencije za 2023. god. i projekcija za 2024. i 2025. god.
3. Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana za razdoblje od 2023 do 2025. god.
4. Prijedlog Plana nabave Agencije za 2023. god.
5. Prijedlog Programa rada i razvoja Agencije za 2023. god.
6. Prijedlog Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god.
7. Druge izmjene i dopune Plana nabave za 2022. god.
8. Odluka o isplati godišnje nagrade (Božićnice) za 2022. god.
9. Pokretanje postupaka raspisivanja javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

### **AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 86. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA**

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja sadržaj Zapisnika 86. sjednice održane dana 30.09.2022. god.

## **AD.2./PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2023. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2024. I 2025. GOD.**

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni). Po obrazloženju Financijskog plana Agencije za 2023. godinu i projekcija za 2024. i 2025. godinu, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god. i projekcija za 2024. i 2025. god., u predloženom obliku.
2. Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god. i projekcija za 2024. i 2025. god. objavit će se na internetskim stranicama Agencije, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

## **AD.3./PRIJEDLOG VIŠEGODIŠNJEG PLANA URAVNOTEŽENJA FINANCIJSKOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 2023. DO 2025. GOD.**

Sukladno članku 37. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), je na snazi od 1. siječnja 2022. godine i čije se odredbe vezano uz izradu, predlaganje i donošenje proračuna i financijskih planova po prvi puta primjenjuju u proračunskom razdoblju od 2023. do 2025. godine, ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Zakonom o proračunu propisano da će ministar financija pravilnikom propisati izgled i sadržaj višegodišnjeg plana uravnoteženja te navedeni akt donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, predmetni pravilnik još uvijek nije donesen.

Agencija planira prijenos procijenjenog viška iz prethodne godine u sveukupnom iznosu od 143.522 eura, koji se odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda. Navedeni preneseni višak koristio bi se sukcesivno za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u slijedeće tri godine i dijela kapitalnih projekata u 2023. godini.

U 2023. godini iz dijela prenesenog viška u iznosu od 57.548 eura financirali bi se slijedeći kapitalni projekti: POS Martinkovac I. faza u iznosu od 12.526 eura i POS Zamet u iznosu od 700 eura. Ostatak sredstava od 44.322 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2024. godini bi se preostali dio prenesenog viška u iznosu od 43.811 eura koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda koji služe za redovno poslovanje Agencije.

U 2025. godini bi se preostali dio prenesenog viška u iznosu od 42.163 eura isto tako koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda kojim se pokriva redovno poslovanje Agencije.

U 2023. godini planira se preneseni manjak koji je procijenjen u iznosu od 3.540.000 eura. Isti se planira podmiriti do kraja proračunske godine završetkom izgradnje stanova na Martinkovcu te ostvarivanjem prihoda od nefinancijske imovine po prodaji stanova kupcima s Liste reda prvenstva. Slijedom navedenog, Agencija nije u obvezi izraditi višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje za koje se Financijski plan donosi.

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2023. do 2025. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

Upravno vijeće Agencije uz prethodnu **raspravu jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća navedeni Prijedlog.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i članka 37. stavka 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

## O D L U K U

1. Usvaja se Višegodišnji plan uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2023. do 2025. godine (u daljnjem tekstu: Plan).
2. Planom se utvrđuje način korištenja procijenjenog prenesenog viška iz 2022. godine u iznosu od 143.522 eura.
3. Preneseni višak iz točke 2. ove Odluke planira se koristiti u 2023. godini u iznosu od 57.548 eura, u 2024. godini u iznosu od 43.811 eura i u 2025. godini u iznosu od 42.163 eura.

4. Korištenje prenesenog viška planirano je u Financijskom planu Agencije za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.
5. Ovaj Plan stupa na snagu 01. siječnja 2023. godine.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

#### **AD.4./PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2023. GOD.**

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16 i 114/22) definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu koji se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona može izmijeniti i dopuniti, a sve izmjene i dopune moraju biti vidljivo naznačene u odnosu na plan. Sukladno toj zakonskoj obvezi uz tekstualno obrazloženje dostavljen je i tablični prikaz Plana nabave za 2023. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Obrazloženja Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **O D L U K U**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plan nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

#### **AD.5./PRIJEDLOG PROGRAMA RADA I RAZVOJA AGENCIJE ZA 2023. GOD.**

Pod ovom je točkom Upravno vijeće razmotrilo Program rada i razvoja Agencije u idućoj godini.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja Programa rada i razvoja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god. koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

### **AD.6./PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2022. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GOD.**

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni) te se po obrazloženju od strane ravnatelja Agencije a uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti te se donosi sljedeća Odluka.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Druge izmjene i dopune Finacijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu, u predloženom obliku.
2. Druge izmjene i dopune Finacijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu stupaju na snagu danom donošenja ove Odluke.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

#### **AD.7./DRUGE IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE ZA 2022. GOD.**

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi Agencija je 30.12.2021. donijela Plan nabave za 2022. godinu te 31.05.2022. Prve izmjene i dopune Plana nabave za 2022. godinu.

Upravnom vijeću je dano tekstualno Obrazloženje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave za 2022. godinu, kao i tablični prikaz navedenih izmjena te se nakon kraće rasprave navedeno **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **O D L U K U**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Druge izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

#### **AD.8./ODLUKA O ISPLATI GODIŠNJE NAGRADE (BOŽIĆNICE) ZA 2022. GOD.**

Navedenom točkom donesena je Odluka kojom Upravno vijeće djelatnicima Agencije odobrava isplatu prigodne nagrade u iznosu od 1.500,00 kn neto.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s člankom 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i člankom 75. Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke s kasnijim izmjenama i dopunama, donosi

## ODLUKU

1. Odobrava se isplata prigodne nagrade (Božićnice) u iznosu od 1.500,00 kuna neto zaposlenicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.
2. Upravno vijeće Agencije zadužuje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

### **AD.9./POKRETANJE POSTUPAKA RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA ZA IMENOVANJE RAVNATELJA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

Upravno vijeće Agencije je razmatralo Odluku o pokretanju postupka raspisivanja javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice Agencije uz priloženi prijedlog teksta natječaja. Nakon kraće rasprave odobren je predloženi tekst natječaja te se **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj ove točke.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s člankom 14. i 22. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. Pokreće se postupak raspisivanja javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke. Javni natječaj raspisat će se u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke.

2. Javni natječaj bit će objavljen u dnevnom tisku.
3. Za prijam prijava na natječaj bit će zadužen Odjel za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke – Direkcija za opće i kadrovske poslove.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 13:30 sati.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Zapisnik pripremio: Frano Saftić



Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.