



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2022-301-003  
Rijeka, 28.10.2022.g.

Na temelju čl. 24 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) (u daljnjem tekstu: Zakon), Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) raspisuje:

**JAVNI POZIV  
za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci  
(POS Rujevica II. faza)**

**1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU**

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24 Zakona, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Ponuditelj).

**2. ISPRAVE, DOKAZI I PODACI KOJE MORA SADRŽAVATI PONUDA**

- osnovne podatke o Ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB – za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište, OIB, ime i prezime odgovorne osobe – za pravne osobe),
- dokaz o državljanstvu RH (preslika osobne iskaznice),
- izvod iz sudskog registra – za pravne osobe,
- redni broj garaže, adresu, katastarsku česticu, oznaku garaže, neto korisnu površinu i iznos ponuđene cijene izraženu brojkama i slovima,
- presliku uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude (jamčevine) u iznosu **od 5% početne cijene ponude u kunama** (polog se uplaćuje na žiro račun broj HR9224020061500010058, poziv na broj: OIB (fizičke ili pravne osobe), otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka),
- broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine Ponuditeljima čije se ponude ne prihvate,
- Izjavu o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda se dostavlja putem obrasca koji se nalazi u prilogu ovoj javnog poziva (Prilog I), zajedno s Izjavom o zaštiti osobnih podataka (Prilog II).

**3. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva čine garaže izgrađene na lokaciji POS Rujevica II. faza, u Rijeci, koje nalaze se u sljedećim stambenim zgradama:

- stambena zgrada 3P, na adresi Hahlić 21 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/20, z.k.ul. 4842, sagrađena na čestici površine 1126 m<sup>2</sup>),
- stambena zgrada 4P, na adresi Hahlić 23 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/27, z.k.ul. 4841, sagrađena na čestici površine 1407 m<sup>2</sup>),
- stambena zgrada 5P, na adresi Hahlić 25 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/16, z.k.ul. 4850, sagrađena na čestici površine 1154 m<sup>2</sup>),
- stambena zgrada 6P, na adresi Hahlić 27 (k.o. 999906 Plase, k.č. 1142/14, z.k.ul. 4756, sagrađena na čestici površine 1255 m<sup>2</sup>).

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Hrvoje Šćulac. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226441, OIB: 33196059754, MB: 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKP 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2, II. kat. Tel. +38551209267, Fax. +38551209209, E-mail: apos@rijeka.hr www.apos.hr

Popis garaža koje su predmet prodaje:

Red. br.	Zgrada	Adresa	Z. k. odjel	Katastarska općina	Katastarska čestica	Z. k. uložak	Suvlasnički dio	Oznaka garaže	Površina m <sup>2</sup>	Neto korisna površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Jamčevina
1.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	2	G2	13,62	9,53	<b>78.459,43 kn</b> (10.413,36 EUR)	<b>3.922,97 kn</b> (520,67 EUR)
2.	3P	Hahlić 21	Rijeka	999906 Plase	1142/20	4842	3	G3	13,67	9,57	<b>78.788,76 kn</b> (10.457,07 EUR)	<b>3.939,44 kn</b> (522,85 EUR)
3.	4P	Hahlić 23	Rijeka	999906 Plase	1142/27	4841	6	G6	17,65	12,36	<b>101.758,43 kn</b> (13.505,66 EUR)	<b>5.087,92 kn</b> (675,28 EUR)
4.	5P	Hahlić 25	Rijeka	999906 Plase	1142/16	4850	5	G5	18,02	12,61	<b>103.816,66 kn</b> (13.778,84 EUR)	<b>5.190,83 kn</b> (688,94 EUR)
5.	6P	Hahlić 27	Rijeka	999906 Plase	1142/14	4756	3	G3	13,67	9,57	<b>78.788,76 kn</b> (10.457,07 EUR)	<b>3.939,44 kn</b> (522,85 EUR)

**\*Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna**

Pregled garaža organizirat će se po prethodnom dogovoru s Prodavateljem na tel. 051/209-267 ili na e-mail: [apos@rijeka.hr](mailto:apos@rijeka.hr).

#### 4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je sukladno čl. 5 st. 4 Zakona.

Ukoliko Ponuditelj najpovoljnije ponude odustane od kupnje garaže, iznos jamčevine u iznosu od 5% u cijelosti zadržava Prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, Prodavatelj će izvršiti povrat jamčevine.

Odabranom Ponuditelju iznos uplaćene jamčevine uračunat će se u iznos kupoprodajne cijene.

#### 5. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom, prednost ima Ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

#### 6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose osobno u zatvorenoj omotnici na adresi:

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51000 Rijeka, s naznakom na omotnici „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“**

ili putem pošte na adresu:

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, s naznakom na omotnici „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“.**

**Ponude se podnose zaključno do 11.11.2022. godine do 12:00 sati.**

#### 7. OSTALI UVJETI I ODREDBE

Svaka od gore navedenih garaža čini zaseban predmet kupoprodaje. Ukoliko Ponuditelj želi kupiti više garaža, za svaku garažu se dostavlja zasebna ponuda.

Kupoprodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te Ponuditelj nema pravo prigovora na eventualne nedostatke.

Ponuditelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisanim putem na adresu navedenoj u ponudi u roku od 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom, Prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu, a garažu za koju je dana jamčevina nuditi dalje na prodaju.

Ugovorom o kupoprodaji definirat će se da ukoliko Ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti Ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu, a garažu za koja je predmet kupoprodaje nuditi dalje na prodaju.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje pristiglih ponuda neće biti javno.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Prilozi:

- Prilog I – Obrazac ponude za kupnju garaže,

- Prilog II – Izjava o zaštiti osobnih podataka.

Podaci o Ponuditelju:

\_\_\_\_\_

(Ime i prezime / naziv pravne osobe)

\_\_\_\_\_

(Adresa prebivališta / sjedište pravne osobe)

\_\_\_\_\_

(OIB)

\_\_\_\_\_

(Broj tekućeg / žiro računa)

\_\_\_\_\_

(Broj telefona)

Prodavatelj:

Agencija za društveno poticanu  
stanogradnju Grada Rijeke  
Titov trg 3, 51000 Rijeka

**PONUĐA ZA KUPNJU GARAŽE**

na lokaciji POS Rujevica II. faza

Temeljem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci (POS Rujevica II. faza) broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, dostavljam ponudu za kupnju garaže.

Ponudu dajem za sljedeću garažu:

Redni broj:	Zgrada:	Adresa:	Katastarska općina:	Katastarska čestica:	Oznaka garaže:	Neto korisna površina m <sup>2</sup> :

Za navedenu garažu nudim iznos od \_\_\_\_\_ kuna,  
slovima \_\_\_\_\_.

Uz ponudu prilažem:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe / odgovorne osobe u pravnoj osobi),
- izvod iz sudskog registra (za pravne osobe),
- presliku uplatnice za uplaćenu jamčevinu,
- Izjavu o zaštiti osobnih podataka.

U Rijeci, dana \_\_\_\_\_ 2022.g.

M.P.

\_\_\_\_\_

Potpis

## INFORMACIJE ISPITANIKU PRIJE DAVANJA PRIVOLE

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE je ustanova za investicijsku djelatnost u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040226441, osobne podatke ispitanika obrađuje u skladu s Uredbom Europske unije 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća Uredba o zaštiti osobnih podataka) i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te prema načelima Politike privatnosti objavljene u poslovnim prostorijama i biti će obrađeni samo u svrhu za koju su dani.

Osoba ovlaštena za zaštitu osobnih podataka dostupna je na elektronskoj adresi [frano.saftic@rijeka.hr](mailto:frano.saftic@rijeka.hr), odnosno na adresi Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg kbr. 3, s naznakom za "Službenika za zaštitu osobnih podataka".

Pisanim zahtjevom poslanim na adresu Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg kbr. 3, s naznakom za "Službenika za zaštitu osobnih podataka" ISPITANIK može zahtjevati pristup, dopunu, popravak, blokiranje odnosno ograničenje obrade ili brisanje osobnih podataka, prigovoriti obradi podataka koji se u vezi s njim obrađuju i zahtijevati prijenos podataka.

Eventualno povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade koja se na temelju privole provodila do njenog povlačenja.

Ispitanik ima pravo podnijeti prigovor AZOP-u (Agenciji za zaštitu osobnih podataka) kao Središnjem nadzornom tijelu, ukoliko smatra da se njegovi osobni podaci pohranjuju ili na drugi način obrađuju protivno važećim propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.

## IZJAVA ISPITANIKA

Temeljem članka 6 stavak I točka a Uredbe Europske unije 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016 o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća Uredba o zaštiti osobnih podataka) **SLUŽBENIKU ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA** Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg kbr. 3, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040226441

ja, \_\_\_\_\_,  
(ime i prezime)

OIB \_\_\_\_\_,

iz \_\_\_\_\_,  
(adresa prebivališta, poštanski broj, grad-mjesto, naziv države)

datum rođenja \_\_\_\_\_,

osobna iskaznica br. \_\_\_\_\_ izdana od PU \_\_\_\_\_,

broj telefona \_\_\_\_\_,

e-mail adresa \_\_\_\_\_,

broj tekućeg ili žiro računa (IBAN) \_\_\_\_\_,

dajem dobrovoljno, bez prisile ovu

### PRIVOLU

kojom pod punom odgovornošću izričito i bez ikakve prisile, prijetnje ili zablude, stavljam na raspolaganje Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke osobne podatke kao što su ime, prezime, datum rođenja, OIB i ostale podatke u svrhu identifikacije i zaštite mojih osobnih imovinskih interesa koji imaju za svrhu sklapanje Ugovora o kupoprodaji i uknjižbe prava vlasništva na moje ime u Zemljišnim knjigama i ostalim katastarskim operatima i evidencijama, a sve u sklopu odabira i kupoprodaje stanova ili garaža koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje. Upoznat sam s činjenicom da, u naprijed navedene svrhe, moji osobni podaci mogu se prosljeđivati i trećim osobama pod kojima se razumijeva osobe neophodne za realizaciju navedene svrhe (primjerice javni bilježnici, zemljišno-knjižni uredi, katastarski uredi i sl.).

Datum, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vlastoručni potpis)

\*Napomene

--