



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rijeka**  
**Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i**  
**građenje**

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000019  
URBROJ: 2170-1-13-00-23-0011 /BE/  
Rijeka, 08.03.2023.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, OIB 54382731928, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754, izdaje

## UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru: APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754, uporaba izgrađene višestambene građevine oznake Dp-5 : 1. FAZA – dva stambena bloka i uređenje okoliša, 2.b skupine, na građevnoj čestici k.č. 1025/19, k.o. ZAMET, u Rijeci.

Predmetna građevina – dva stambena bloka (zapadni i istočni), sveukupne su građevinske bruto površine 4361,22 m<sup>2</sup>, sadrže:  
zapadni blok: katnosti 6 etaža (Po+P+4), sveukupno 30 stambenih jedinica – podrum (30 spremišta), prizemlje (6 stanova), 1. kat (6 stanova), 2. kat (6 stanova), 3. kat (6 stanova) i 4. kat (6 stanova),  
istočni blok: katnosti 6 etaža (Po+P+4), sveukupno 30 stambenih jedinica – podrum (30 spremišta), prizemlje (6 stanova), 1. kat (6 stanova), 2. kat (6 stanova), 3. kat (6 stanova) i 4. kat (6 stanova).

### Obrazloženje

Investitor: APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754, zatražio je podneskom od 06.02.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu izgrađene građevine oznake Dp-5 : 1. FAZA – izgradnja dva stambena bloka i uređenje okoliša, 2.b skupine, na građevnoj čestici k.č. 1025/19, k.o. ZAMET, u Rijeci, za koju je izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000200, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0017 /MaP/, od 15.06.2021. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-05/23-01/000019, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0007 /BE/, od 15. veljače 2023. godine, kojim je utvrđeno da se za predmetnu građevinu može izdati



uporabna dozvola nakon predočenja dokaza o otklanjanju utvrđenih nedostataka koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole (Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, i Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova) i nakon očitovanja predstavnika tijela koje se nije odazvalo zakazanom tehničkom pregledu (Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a)).

Predstavnik Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, obavio je kontrolni pregled građevine dana 06.03.2023. godine, te je u zapisniku KLASA: UP/II-361-05/23-01/000019, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0010, od 08.03.2023. godine, utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 15.02.2023. godine, i da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnice Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, dostavile su dopis o otklonjenim nedostacima KLASA: 340-01/23-01/36, URBROJ: 2170-1-02-10-23-4/DB, od 06.03.2023. godine, u kojemu navode da su otklonjene uvjetne primjedbe.

Predstavnik Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova, dostavio je službenu zabilješku otklonjenih nedostataka KLASA: 245-02/23-05/223, URBROJ: 511-01-375-23-3-RF od 23.02.2023. godine, u kojoj navodi da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM-a), nije prisustvovao zakazanom tehničkom pregledu, niti je u roku od osam dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavio nadležnom upravnom tijelu mišljenje, te se temeljem članka 141. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), smatra da je mišljenje tog tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s izdanim aktima za građenje u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta koje je utvrdilo to tijelo.

U provedenom postupku utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 896,36 eura na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

**PROČELNICA**  
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI :**

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
1. APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754
  2. Odjel, ovdje
  3. Pismohrana, ovdje

**NA ZNANJE :**

4. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
Služba gospodarenja i naplate  
Rijeka, Titov trg 3
5. GRAD RIJEKA  
Odjel za financije  
Rijeka, Korzo 16
6. GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove – za eNekretnine  
Rijeka, Titov trg 3

**PO IZVRŠNOSTI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
7. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka  
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1





### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA BULJAN  
GRAD RIJEKA  
Potpisano: 08.03.2023.