

**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Grad Rijeka****Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenje**

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000018

URBROJ: 2170-1-13-02-23-0010 /MŽ/

Rijeka, 08.03.2023.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, (OIB : 54382731928), na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, (OIB : 33196059754), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru : APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka , Titov trg 3 , (OIB : 33196059754), uporaba izgrađene višestambene građevine Dp-7 , u Rijeci , na k.č. br. 1025/12 , k.o. ZAMET. Zgrada ima ukupno 30 stanova , katnosti : podrum + prizemlje + 4 kata (Pod + P + 4) , ukupne bruto površine građevine cca 2180,61 m², (podrum : ukupne bruto površine cca 102,51 m² – 30 spremišta ; prizemlje : ukupne bruto površine cca 400,34 m² – 6 stanova ; 1. kat : ukupne bruto površine cca 419,44 m² – 6 stanova ; 2. kat : ukupne bruto površine cca 419,44 m² – 6 stanova ; 3. kat : ukupne bruto površine cca 419,44 m² – 6 stanova i 4. kat : ukupne bruto površine cca 419,44 m² – 6 stanova).

Obrazloženje

Investitor : APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka , Titov trg 3 , (OIB : 33196059754), zatražio je podneskom od 06.02.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu izgrađene višestambene građevine Dp-7 , u Rijeci , na k.č. br. 1025/12 , k.o. ZAMET, za koju je izdana građevinska dozvola , KLASA : UP/I-361-03/21-01/000199, UR.BROJ : 2170/01-13-00-21-0016 /MaP/ od 18.06.2021. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA : UP/I 361-05/23-01/000018 , UR.BROJ : 2170-1-13-00-23-0006 /MŽ/ od 15.02.2023. godine kojim je utvrđeno da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola nakon predocjenja dokaza o otklanjanju utvrđenih nedostataka koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole (GRAD RIJEKA , Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje ; Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Rijeka , Služba inspekcijских poslova Rijeka i GRAD RIJEKA , Odjel gradske uprave za komunalni sustav , Direkcija plana , razvoja i gradnje) i nakon očitovanja predstavnika tijela koje se nije odazvalo zakazanom tehničkom pregledu (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti).



Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Rijeka , Služba inspekcijskih poslova Rijeka , dostavilo je službenu zabilješku KLASA : 245-02/23-05/224 , UR.BROJ : 511-01-375-23-3-RF od 06.03.2023. godine u kojoj je utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 15.02.2023. godine i da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

GRAD RIJEKA , Odjel gradske uprave za komunalni sustav , Direkcija plana , razvoja i gradnje, dostavio je očitovanje KLASA : 340-01/23-01/35 , UR.BROJ : 2170-1-02-10-23-4/DB od 06.03.2023. godine u kojem je utvrđeno da je otklonjen nedostatak iz zapisnika o tehničkom pregledu od 15.02.2023. godine i da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik : GRAD RIJEKA , Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje , obavio je kontrolni pregled te je u zapisniku KLASA : UP/I-361-05/23-01/000018 , UR. BROJ : 2170-1-13-02-23-0009 /MŽ/ od 07.03.2023. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 15.02.2023. godine i da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik : Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, nije prisustvovao zakazanom tehničkom pregledu , niti je u roku od osam dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavio nadležnom upravnom tijelu mišljenje , te se temeljem članka 141. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. , 20/17. , 39/19. i 125/19.), smatra da je mišljenje tog tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s izdanim aktom za građenje u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta koje je utvrdilo to tijelo.

U provedenom postupku utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu , lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 444,86 eura na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNICA
Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI :

1. APOS GRADA RIJEKE, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, (OIB : 33196059754),
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

4. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav , Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti ,
Služba gospodarenja i naplate ,
Rijeka, Titov trg 3
5. GRAD RIJEKA
Odjel za financije
Rijeka, Korzo 16 ,
6. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom , Direkcija za pravne i imovinske poslove , (za eNekretnine) ,
Rijeka , Titov trg 3 ,

DOSTAVITI :

7. – elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) – po izvršnosti

- PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA BULJAN
GRAD RIJEKA
Potpisano: 08.03.2023.