

OBRAZLOŽENJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke zaključila je 06.5.2013.god. Dodatak I. Ugovoru o pružanju usluga za izradu pripremnih radova projektiranja, izrade projektne dokumentacije i ishodovanja dozvola za izgradnju, energetskog certificiranja, izrade etažnih elaborata višestambenih građevina po modelu POS-a kao subvencioniranom programu stanogradnje na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 te usluge projektantskog nadzora tijekom izvođenja radova **u vrijednosti od 173.560,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost**, kojem je prethodio pregovarački postupak javne bez prethodne objave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11).

Naime, u tijeku realizacije osnovnog Ugovora o pružanju usluga Broj:UOP-201-12-2010-MP od 30.12.2010.god. utvrđena je potreba izvršenja dodatnih usluga koje su iako odvojive od osnovnog ugovora, nužno potrebne za dovršetak osnovnog Ugovora o pružanju usluga.

Izvršitelj osnovnog ugovora - Capital ing d.o.o. je temeljem Ugovora o pružanju usluga izradio Idejno rješenje izgradnje višestambenih građevina Dp-5 i Dp-7 te Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole višestambene građevine Dp-5 i Dp-7. Temeljem izrađenih Idejnih projekata nisu ishodovane lokacijske dozvole.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke kao naručitelj je zatražila od Izvršitelja izradu novih idejnih rješenja izgradnje višestambenih građevina Dp-5 i Dp-7 kao i izradu novih idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola višestambenih građevina Dp-5 i Dp-7, koji će biti ekonomičniji – kako sa strane korištenja prostora na kojem se grade višestambene građevine, prometne organizacije prostora u suterenskoj garaži, tako i funkcionalnosti i rasporedu stambenih prostora.

Nadalje, pokretanjem postupka Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac, u dijelu kojim se zahvaćaju okolne čestice, naručitelj je odlučio tražiti rješenje koje će se potpunije uklopiti u navedene izmjene, odnosno koje će se na odgovarajući način uklopiti u vizure prostora budućeg područja.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 37. stavku 2. Zakona, upućen je Poziv na pregovaranje u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave Capital ing-u d.o.o. kao izvršitelju osnovnog ugovora:

Nakon izvršene kontrole pristigle ponude utvrđeno je da je Capital ing d.o.o. dostavio prihvatljivu, prikladnu i pravilnu ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Dokumentacije za javno nadmetanje i koja je prema utvrđenom kriteriju odabira, a to je najniža cijena, ocijenjena najpovoljnijom te se po izvršnosti Odluke o odabiru ponude, Broj:IZ-1694-A od 06.5.2013. god. pristupilo zaključivanju navedenog Dodatka I. Ugovoru (u privitku).

Slijedom svega, predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja informacija o provedenom postupku javne nabave te zaključenom Dodatku I. Ugovoru o pružanju usluga za izradu pripremnih radova projektiranja, izrade projektne dokumentacije i ishodovanja dozvola za izgradnju, energetskog certificiranja, izrade etažnih elaborata višestambenih građevina po modelu POS-a kao subvencioniranom programu stanogradnje na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 te usluge projektantskog nadzora tijekom izvođenja radova.