



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2020-171-001
Rijeka, 19.06.2020.g.

Na temelju čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) raspisuje:

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci
(POS Rujevica II. faza)**

1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

2. ISPRAVE, DOKAZI I PODACI KOJE MORA SADRŽAVATI PONUDA

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB – za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište, OIB, ime i prezime odgovorne osobe – za pravne osobe),
- dokaz o državljanstvu RH (kopija osobne iskaznice ili domovnice) ili odgovarajuća potvrda nadležnog ministarstva – za fizičke osobe,
- izvod iz sudskog registra – za pravne osobe,
- redni broj garaže, adresu garaže, oznaku garaže i iznos ponuđene cijene za garažu za koju ponuditelj daje ponudu izraženu brojkama i slovima,
- kopiju uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude – jamčevine u iznosu **od 5% početne cijene ponude**, uplaćen na žiro račun broj HR9224020061500010058, poziv na broj: OIB (pravne osobe) ili OIB (fizičke osobe), otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka,
- broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ponuditeljima čije se ponude ne prihvate.

3. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva čine sljedeće garaže na lokaciji POS Rujevica II. faza u stambenim građevinama 3P na adresi Hahlić 21, 4P na adresi Hahlić 23, 5P na adresi Hahlić 25 i 6P na adresi Hahlić 27 u Rijeci:

Red. br.	Zgrada	Adresa	Oznaka garaže	Površina m ²	NKP m ²	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	3P	Hahlić 21	G1	13,47	9,43	77.636,08 kn	3.881,80 kn
2.	3P	Hahlić 21	G2	13,62	9,53	78.459,43 kn	3.922,97 kn
3.	3P	Hahlić 21	G3	13,67	9,57	78.788,76 kn	3.939,44 kn
4.	3P	Hahlić 21	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
5.	3P	Hahlić 21	G6	17,65	12,36	101.758,43 kn	5.087,92 kn
6.	3P	Hahlić 21	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
7.	4P	Hahlić 23	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
8.	4P	Hahlić 23	G6	17,65	12,36	101.758,43 kn	5.087,92 kn
9.	4P	Hahlić 23	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
10.	5P	Hahlić 25	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
11.	6P	Hahlić 27	G2	13,62	9,53	78.459,43 kn	3.922,97 kn
12.	6P	Hahlić 27	G3	13,67	9,57	78.788,76 kn	3.939,44 kn
13.	6P	Hahlić 27	G5	18,02	12,61	103.816,66 kn	5.190,83 kn
14.	6P	Hahlić 27	G7	25,72	19,29	158.812,33 kn	7.940,62 kn
15.	6P	Hahlić 27	G8	25,89	19,42	159.882,64 kn	7.994,13 kn

Pregled garaža organizirati će se po prethodnom dogovoru sa prodavateljem na tel. 051/209-267 ili na e-mail: apos@rijeka.hr; www.apos.hr.

4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je sukladno članku 5. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Ukoliko ponuditelj najbolje ponude odustane od kupnje garaže, iznos jamčevine u iznosu od 5% u cijelosti zadržava prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, Agencija će izvršiti povrat jamčevine.

Odabranom ponuditelju će se iznos uplaćene jamčevine uračunati u iznos kupoprodajne cijene.

5. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici, na adresi:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51000 Rijeka, s naznakom „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“ zaključno do 03.07.2020. godine do 12:00 sati.

7. OSTALI UVJETI I ODREDBE

Kupoprodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te kupac nema pravo prigovora na eventualne nedostatke.

Ponuditelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisanim putem na adresu iz ponude u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja u protivnom prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

Ugovorom o kupoprodaji definirat će se da ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku (8 dana od dana sklapanja Ugovora), prodavatelj ima pravo raskinuti Ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje pristiglih ponuda neće biti javno.

Agencija zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.