

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE  
UPRavno VIJEĆE AGENCIJE

Broj: 18/ZUV - 2008/ ŽH  
Rijeka, 10. srpnja 2008. godine

## ZAPISNIK

18. sjednice Upravnog vijeća, održane dana **7. srpnja 2008.** godine, **ponedjeljak**, u prostorijama Grada Rijeke, Korzo 16 , II-kat, soba 201.

**Započeto u 10.00 sati**

**Prisutni:** Poropat Đani, predsjednik Upravnog vijeća; Brkarić Đenet i Šulina Denis, članice Upravnog vijeća.

**Ostali prisutni:** Hlača Željko, ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti, te potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća. Utvrđuje da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati u nastavku rada i ujedno predložio slijedeći:

### Dnevni red

1. Usvajanje Zapisnika 17. sjednice UV održane 11. ožujka 2008. godine.
2. Informacija o tijeku građenja Rujevice I faza.
3. Informacija o tijeku provedbe drugih programa POS
  - 3.1. Rujevica II faza,
  - 3.2. Škurinjsko Plase
  - 3.3. Drenova.
4. Stav odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o Prijedlogu APN-a Zagreb - "Provedbeni program za prenamjenu tavana u stanove i nadogradnje na stambenim objektima".

Upravno vijeće, po jednoglasnom usvajanju prijedloga Dnevnog reda prešlo je na raspravu po Dnevnom redu današnje sjednice.

**Ad 1. / Usvajanje Zapisnika 17. sjednice UV održane 11. ožujka 2008.. godine.**

Upravno vijeće, jednoglasno i bez primjedbe, usvaja Zapisnik 17. sjednice održane dana 11. ožujka 2008. godine.

**Ad 2. /** Informacija o tijeku građenja Rujevice I faza.

Ravnatelj Agencije podnio je usmenu informaciju o tijeku i stanju na građenju građevina programa Rujevica I faza.

Građevine su praktički dovršene i u pripremi je tehnički pregled građevina zakazan za 16. srpnja građevina 1P i 18. srpnja 2008. godine građevina 2P. S obzirom na stanje radova okoliša koji kasne ne očekuje se primopredaja građevina prije mjeseca rujna. Za građevine koje još nisu spojene na osnovnu komunalnu infrastrukturu voda, struja, odvodnja, plin uporabne dozvole će biti uvjetne i za očekivati je još jedan termin tehničkog pregleda a povezano na rok gotovosti radova okoliša.

S obzirom na prethodno, radi zaštite kvalitete završnog lakiranja parketa u prostorijama građevina (zatvoreni prozori na sunčanoj strani građevina i inače visoka dnevna temperatura), samo lakiranje obaviti će se tijekom kolovoza s rokom gotovosti do 3. rujna 2008. godine.

**Ad 3./** Informacija o tijeku provedbe drugih programa POS.

Ravnatelj Agencije podnio je usmenu informaciju o tijeku i stanju:

3.1. Rujevica II faza, u tijeku je ishođenje potvrde glavno projekta koje se očekuje tijekom mjeseca rujna a nakon toga će Agencija provesti postupke javne nabave izbora izvođača radova, stručnog i obračunskog nadzora, te izbora poslovnih banaka kreditora kupaca stanova. Na jesen će krenuti i postupak objave Javnog poziva za podnašanje zahtjeva za kupnju stanova.

Pripremljen je material za sjednicu Poglavarstva Grada Rijeke po nazivom: Realizacija izgradnje stanova na lokaciji Rujevica - II faza prema Programu društveno poticane stanogradnje s prijedlogom zaključivanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grad Rijeka i Agencija.

3.2. Škurinjsko Plase, izvjesnost ove lokacije je dvojbena prvenstveno u odnosu na rok moguće gradnje građevina po programu POS-a s obzirom na cijeli niz pitanja koja se prethodno moraju razriješiti – imovinsko pravna priprema, zemljište je samo u trećini u vlasništvu Grada, potpuna odsutnost komunalne opremljenosti i visoka cijena iste uključivo i cijena građenja koja je na zahtjevnom, nagibnom terenu s po provedenom postupku arhitektonskog natječaja odabranim nagrađenim idejnim rješenjima građevina za očekivati i do 30% viši od etalonske cijene građenja.

3.3. Donja Drenova, za ovo lokaciju na kojoj se planira izgradnja do 100 stanova, u tijeku je provedba urbanističko arhitektonskog natječaja koji završava s rokom za dostavu radova do 18. srpnja 2008. godine.

Za obje prethodno navedene lokacije u prijedlogu Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke o provedbi natječajnog postupka za izradu idejnog arhitektonskog rješenja građevina Agencija sudjeluje u troškovima s 50% troškova postuka, nagradnog fonda i naknade članova Ocjenjivačkog suda, članova tehničke komisije.

**Ad 4./** Stav odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o Prijedlogu APN-a Zagreb - "Provedbeni program za prenamjenu tavana u stanove i nadogradnje na stambenim objektima".

Na prošloj sjednici Upravog vijeća razmatrana je točka dnevnog reda:

Informacija o Prijedlog-u APN-a Zagreb - pokretanje pilot programa Grada Rijeke "Provedbeni program za prenamjenu tavana u stanove i nadogradnje na stambenim objektima".

Sukladno zaključku Upravnog vijeća Prijedlog APN-a Zagreb - pokretanje pilot programa dostavljen na analizu Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Pisani odgovor Navdenog Odjela u stvarnosti sputava predloženi Program budući sukladno odredbama GUP-a zahtijeva kod nadogradnje građevina osiguranje parkirnog mjesta za svaki stan u zgradi a što je u poznatim riječkim saobraćajnim stanjima neprovodivo.

Upravno vijeće sugerira pažljiv negativan odgovor APN-u uz mogućnost ponovnog razmatranja u nekom drugom terminu.

Sjednica završena u **10.30 sati**.

**Predsjednik Upravnog vijeća**  
Agencije za društveno poticanu stanogradnju  
Grada Rijeke

Đani Poropat

Zapisnik pripremio:

Željko Hlača

Dostavljeno:

- Predsjednik Upravnog vijeća
- Članice Upravnog vijeća, Brkarić i Šulina
- Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Pročelnik Odjela
- Arhiv Agencije