

**PLAN POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA POTREBE PROGRAMA POS-A (AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE) U PERIODU 2010. DO 2012. GODINE – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PLANA POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE**

Sukladno točki 10. Protokola o vođenju poslova (Klasa: 370-03/08-03/6; Ur. broj: 356-07/09-22), izrađen je trogodišnji Plan poticajnih sredstava RH za potrebe programa POS-a (Agencije) za period 2010., 2011. i 2012. godine.

Iz Plana poticajnih sredstava RH razvidno je da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke unutar perioda 2010., 2011. i 2012. godine planira krenuti u realizaciju slijedećih projekata:

- I. DRENOVA - Donja Drenova, 84 stana i 50 garažno parkirnih mjesta ukupne površine 8.113,00 m<sup>2</sup>, čija se izgradnja planira za početak mjeseca siječnja 2010. godine. Tijekom 2009. godine, a nakon provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja u rujnu 2008. godine, provest će se postupak razrade projekta kao i ostalih aktivnosti uključenih u pripremnu fazu koja prethodi izgradnji spomenutih stanova. Ukupna vrijednost investicije procijenjena je na 66.062.340,07 kn, a ukupna planirana vrijednost državnih poticajnih sredstava RH, čija je isplata planirana dijelom u 2009. te 2010. godini, iznosi 16.650.201,88 kn (prema tečaju na dan izrade Plana), od čega je u 2009. godini na račun Agencije doznačeno 2.101.236,99 kn.
- II. MARTINKOVAC – Martinkovac, 300 stanova, ukupne površine 18.600 m<sup>2</sup>, program koji će se realizirati u dvije faze (Martinkovac I. faza i Martinkovac II. faza). Početak realizacije Martinkovac I. faze, koji uključuje izgradnju 150 stanova, planira se za kraj 2010. godine kada će se krenuti u razradu projekta višestambenih građevina na Martinkovcu nakon čega se u 2011. godini planira izgradnja istih. Ukupna planirana poticajna sredstava za Martinkovac I. fazu iznose 13.633.047,27 kn. Martinkovac II. faza, program je koji uključuje izgradnju 150 stanova na području Martinkovca, a početak izrade projektne dokumentacije planira se za 2011. godinu za što je će se po prethodno definiranom planu iz državnih poticajnih sredstava RH izdvojiti iznos od 2.408.665,60 kn. Planirani iznos poticajnih sredstava RH za izgradnju istog iznose 11.224.381,67 kn.
- III. ŠKURINJSKO PLASE - Škurinjsko Plase, 262 stana ukupne površine 24.000 m<sup>2</sup>, procijenjena je vrijednost investicije u iznosu od 195.426.619,20 kuna. Tijekom 2008. godine proveden otvoreni (javni i pozivni), anonimni, državni, projektni, u jednom stupnju arhitektonski natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja više stambenih građevina po programu POS-a na lokaciji Škurinjsko Plase, a daljnja razrada pripremne faza predviđena je za 2012. godinu. Planirani iznos poticaja za realizaciju projekta Škurinjsko Plase u pripremljivoj fazi iznosi 6.215.911,21 kn.