



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**Broj: IZ-2019-108-004
Rijeka, 18.04.2019. godine**

POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

u postupku nabave

**IZRADA IDEJNOG PROJEKTA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA NA LOKACIJI POS
MARTINKOVAC I. FAZA ZA IZGRADNJU STANOVA PO MODELU DRUŠTVENO
POTICANE STANOGRADNJE**

Evidencijski broj nabave: 10-2019

SADRŽAJ:

I. PREDMET NABAVE

- I.1. Opis predmeta nabave
- I.2. Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)

II. UVJETI NABAVE

- II.1. Način izvršenja
- II.2. Rok izvršenja usluge
- II.3. Mjesto izvođenja radova
- II.4. Rok valjanosti ponude
- II.5. Odredbe o cijeni ponude
- II.6. Rok, način i uvjeti plaćanja
- II.7. Kriterij za odabir ponude
- II.8. Dokazi sposobnosti
- II.9. Izjava

III. BITNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

- III.1. Jamstva
- III.2. Načelo savjesnosti i poštenja
- III.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje

IV. ODREDBE O PONUDI

- IV.1. Sadržaj ponude - sastavni dijelovi ponude
- IV.2. Jezik i pismo ponude
- IV.3. Rok za dostavu ponude i mjesto otvaranja ponude
- IV.4. Služba i osoba zadužena za kontakt
- IV.5. Posebne odredbe

V. OBAVIJEST O REZULTATIMA POSTUPKA

VI. OSTALO

VII. PRILOZI POZIVU ZA DOSTAVU PONUDA

- Prilog I. Obrazac Ponudbenog lista
- Prilog II. Obrazac Troškovnika
- Prilog III. Projektni zadatak
- Prilog IV. Izjava o integritetu
- Prilog V. Ugovor o javnim uslugama

Naručitelj - Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke - pokrenuo je postupak nabave ispod zakonskog praga za izradu **Idejnog projekta višestambenih građevina na lokaciji POS Martinkovac I. faza**, 10-2019, a za koju sukladno članku 12. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 120/16) nije obavezan provesti jedan od postupaka propisan Zakonom o javnoj nabavi, s obzirom na to da je procijenjenu vrijednost predmeta nabave manja od 200.000,00 bez PDV-a.

Upućuje se poziv za dostavu ponuda gospodarskim subjektima.

Agencija je za predmetnu lokaciju izradila projektnu dokumentaciju temeljem koje su provedena dva otvorena postupka javne nabave s ciljem sklapanja ugovora za izvođenje radova izgradnje projektiranih višestambenih građevina na lokaciji POS Martinkovac I. faza koja su morala biti poništena iz razloga što su sve zaprimljene ponude bile značajno veće od procijenjene vrijednosti nabave utvrđene projektantskim troškovnikom. Ocjena Agencije je da je cijeli koncept i izrađena projektna dokumentacija u cijelosti neodgovarajuća za program POS-a u pogledu troškova građenja, te se ovim idejnim projektom izrađuje potpuno novi koncept budućih građevina.

Od ponuditelja se traži ponuda sukladno slijedećim uvjetima i zahtjevima koji predstavljaju osnovne elemente za izradu ponude.

I. PREDMET NABAVE

I.1. Opis predmeta nabave:

Izrada Idejnog projekta višestambenih građevina na lokaciji POS Martinkovac I. faza, radi izgradnje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje. Lokacije je smještena u jugoistočnom pretežno neizgrađenom dijelu naselja Martinkovac, na zapadnom dijelu grada Rijeke, između zaobilaznice na jugu i ceste Rijeka – Kastav (D-304) na sjeveru. Ukupna površina novoformiranih građevnih čestica iznosi za građevinu Dp-5 iznosi 4.112 m², a za građevinu Dp-7 1.983 m², sveukupno 6.095 m².

Cilj projektnog zadatka je razrada novog projektnog koncepta i to u dva koraka: Analitički dio i Projektni dio.

Prvi korak: Analitički dio

Podrazumijeva izradu varijanti arhitektonskih rješenja uz projekciju mogućih troškova izgradnje kako bi se temeljem analitičkih "inputa" dobili okviri mogućeg rješenja za izradu dokumentacije Idejnog projekta, sve sukladno trenutnom stanju na tržištu i limitiranom investicijskom iznosu.

Drugi korak: Projektni dio

Podrazumijeva izradu projektne dokumentacije Idejnog projekta temeljem odabranog varijantnog idejnog rješenja iz prvog koraka, koja će poslužiti ishodu lokacijske dozvole (projektni zadatak priložen ovome Pozivu).

Idejni projekt će biti definirani projektni okvir za izradu dokumentacije Glavnog i Izvedbenog projekta, te izvođenje radova na izgradnji POS stanova na predmetnoj lokaciji, i predajom istog

naručitelju Isporučitelj usluge se odriče svih svojih intelektualnih autorskih prava na istoj te ona postaje isključivo vlasništvo naručitelja - Agencije.

1.2. Procijenjena vrijednost (bez PDV-a): Kn 198.000

II. UVJETI NABAVE:

II.1. Način izvršenja: Ugovor o javnim uslugama, jednokratno

II.2. Rok izvršenja usluge: Početak izvršenja usluge je odmah po sklapanju Ugovora. Ukupno predvidivo vrijeme izvršenja usluge je 75 (sedamdeset i pet) kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora, a smatra se da je usluga izvršena danom isporuke cjelokupne dokumentacije potvrđene primopredajnim zapisnikom.

II.3. Mjesto izvođenja radova: Rijeka

II.4. Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana otvaranja ponude

2.5. Odredbe o cijeni ponude: Gospodarski subjekt je obvezan prije davanja ponude proučiti dostupnu mu dokumentaciju te odredbe ovog Poziva za dostavu ponuda, jer iz razloga nepoznavanja istih neće imati pravo na kasniju izmjenu cijene ili bilo koje druge odredbe iz ovog Poziva odnosno Ugovora o javnim uslugama.

Gospodarski subjekt je kod izrade ponude obvezan pridržavati se sljedećeg:

- cijenu ponude iskazati na ponudbenom listu (i to: bez PDV-a, iznos PDV -a i ukupnu cijenu s PDV-om),
- cijenu ponude iskazati u kunama i napisati **brojkom**,
- cijena bez PDV-a mora sadržavati sve troškove i popuste,
- nuditi jedinične cijene za svaku pojedinu stavku ponudbenog troškovnika koja mora sadržavati sve troškove i popuste,
- ispuniti troškovnik u cijelosti, te se na njemu ne smiju mijenjati količine ili opisi u pojedinim stavkama troškovnika.

Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada se na Ponudbenom listu na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

Cijena je fiksna i **nepromjenjiva s bilo koje osnove** za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o javnim uslugama koji se sklapa u ovom postupku javne nabave. Isključuje se klizna skala i sve promjene cijena.

Vodeće je načelo da je za ponuđenu cijenu obvezna potpuna transparentnost i da nema skrivenih troškova u ponudi.

Sve troškove koji se pojave izvan deklariranih cijena ponuditelj snosi sam.

2.6. Rok, način i uvjeti plaćanja:

Naručitelj će plaćanja izvršiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere računa temeljem izvršene primopredaje cjelokupne dokumentacije i obostrano potpisanog primopredajnog zapisnika.

Račun mora sadržavati sve zakonom propisane elemente (obvezni elementi računa za obveznike PDV-a propisani su člankom 79. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18). Račun se dostavlja na adresu naručitelja.

2.7. Kriterij za odabir ponude: najniža cijena

2.8. Dokazi sposobnosti:

2.8.1. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta, ponuditelj može dostaviti **izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela. Izvod ili izjava **ne smiju biti stariji od tri mjeseca** računajući od dana početka postupka javne nabave (dan objave poziva za nadmetanje) iz kojeg je razvidno da je ponuditelj registriran za izvršenje predmeta nabave.**

2.8.2. Potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana početka postupka javne nabave (dan objave poziva za dostavu ponuda).

Ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje ovaj dokument, on može biti zamijenjen izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave/dostave poziva za dostavu ponuda.

Iz navedenog dokaza mora biti razvidno da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstvenog osiguranje, odnosno da mu je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih dokaza.

Svi traženi dokazi mogu se dostaviti i u neovjerenoj preslici.

2.9. Ponuditelj je dužan ponudi priložiti **potpisanu i pečatom ovjerenu izjavu** gospodarskog subjekta da će, ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a po sklapanju ugovora o javnim uslugama, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u obliku bjanko zadužnice koja pokriva iznos 10% ugovorene cijene, solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Bjanko zadužnica naplatit će se u iznosu od 10% ukupnog iznosa ugovorene cijene s uračunatim PDV-om u slučaju da ne izvrši uslugu na način i u roku utvrđenim ugovorom o javnim uslugama.

III. BITNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

3.1. Jamstva :

Ugovorna kazna sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice koja pokriva iznos od **10%** (slovima: deset posto) **ponuđene cijene s PDV-om**, solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Alternativno:

Ponuditelj kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora može dati u obliku depozita – uplatom 10% ukupne vrijednosti ugovora s PDV-om na račun Agencije – AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR 5324020061500023564, poziv na broj HR00 OIB ponuditelja.

3.2. Načelo savjesnosti i poštenja

Odabrani ponuditelj jamči i obvezuje se da nije počinio niti da je itko prema njegovom znanju počinio niti jednu od sljedećih radnji, te da neće počinuti, niti će ikoja osoba koja djeluje uz njegovo znanje ili suglasnost počinuti ikoju od tih radnji, a to su:

(a) nuđenje, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neprimjerene koristi kojom bi utjecao na djelovanje zaposlenika Naručitelja u vezi s predmetnim postupkom nabave odnosno provedbom ugovora zaključenog na temelju istog,

(b) svako djelo kojim se neprimjereno utječe ili se nastoji utjecati na postupak nabave ili provedbu zaključenog ugovora na štetu Naručitelja, uključujući i tajni dogovor ponuditelja.

U tom smislu, ako je neki član Uprave odabranog ponuditelja, voditelj projekta ili dužnosnik upoznat s nekim činjenicama, smatra se da je s time upoznat i odabrani ponuditelj.

3.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje:

- Ksenija Intihar Šćulac, samostalni kulturni djelatnik Republike Slovenije

IV. ODREDBE O PONUDI

4.1. Sadržaj ponude - sastavni dijelovi ponude

Ponuda mora sadržavati pravilno ispunjeni ponudbeni list, dokaze sposobnosti iz točke 2.8. ovoga poziva, pravilno ispunjeni troškovnik te Izjavu o integritetu koji čine priloge ovom pozivu.

Ponuda se piše **neizbrisivom tintom** (pisano **rukom** ili ispisom putem **štampača**) te **mora biti uvezana jamstvenikom te izrađena (označena, numerirana i dr.)** sukladno članku 11. stavcima od 1.-6. Uredbe o načinu postupanja s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama („Narodne novine“ broj 10/12). Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi te moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Sve tražene dokumente koji se dostavljaju u ponudi, ponuditelj može **dostaviti u neovjerenj preslici** pri čemu se neovjerenom preslikom smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dostavljenim dokumentima, Naručitelj može radi provjere istinitosti podataka od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostave izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata i/ili obratiti se izdavatelju dokumenta i/ili nadležnim tijelima.

Ponuda se dostavlja u poslovne prostorije AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Milana Smokvine Tvrdog 2/II, Rijeka u zatvorenoj omotnici označenoj na sljedeći način:

- a) adresirana na: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51 000 RIJEKA,
- b) s naznakom: "NE OTVARAJ – PONUDA ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA NA LOKACIJI POS MARTINKOVAC I. FAZA RADI IZGRADNJE STANOVA PO MODELU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE"
- c) na poledini: NAZIV I ADRESA PONUDITELJA

U roku za dostavu ponude, ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. U slučaju da do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj istu izmijeni i/ili dopuni, izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može u roku za dostavu ponuda pisanom izjavom i odustati od svoje ponude u kojem slučaju može istodobno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude.

4.2. Jezik i pismo ponude:

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

4.3. Rok za dostavu ponude i mjesto otvaranja ponude:

26.04.2019. godine do 15:00 sati, u poslovnim prostorijama Naručitelja

Otvaranje ponuda nije javno.

4.4. Služba i osoba zadužena za kontakt

Branimir Tauzer, mag.ing.aedif.
Agencija za društveno poticano stanogradnju Grada Rijeke
Tel: 051/209-353
E-mail: branimir.tauzer@rijeka.hr

4.5. Posebne odredbe

Na ovaj postupak ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi.

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditelju

V. OBAVIJEST O REZULTATIMA NABAVE

Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovoga Poziva za dostavu ponuda i zadržava pravo odbiti ponudu i poništiti ovaj postupak ukoliko dostavljena ponuda ne odgovara svrsi nabave ili ako prelazi osigurana sredstva, odnosno u drugim opravdanim slučajevima (npr. profesionalni propust) prema odluci Naručitelja.

Naručitelj će izvršiti pregled, ocjenu i rangiranje dostavljenih ponuda najkasnije u roku od **30 dana** od isteka roka za dostavu ponuda te pisanu obavijest o rezultatima nabave (o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda i poništenju postupka nabave) dostaviti svim ponuditeljima.

VI. OSTALO: za sva pojašnjenja vezano za predmet nabave iz ovoga Poziva možete se obratiti osobi za kontakt iz točke 4.4. ovog Poziva.

VII. PRILOZI POZIVU ZA DOSTAVU PONUDA

Prilog I.	Obrazac Ponudbenog lista
Prilog II .	Obrazac troškovnika usluga
Prilog III.	Projektni zadatak
Prilog IV.	Izjava o integritetu
Prilog V.	Ugovor o javnim uslugama



Ravnatelj:

Hrvoje Šćulac, dipl.ing.el.

Prilog I. Ponudbeni list

1.	NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA:	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE Titov trg 3 51 000 RIJEKA
	Predmet nabave	Izrada Idejnog projekta višestambenih građevina na lokaciji POS Martinkovac I. faza, radi izgradnje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
	Evidencijski broj nabave:	10-2019
2.	PODACI O PONUDITELJU	
	Naziv ponuditelja	
	Sjedište ponuditelja	
	Adresa ponuditelja	
	OIB	
	Poslovni (žiro) račun	
	Broj računa (IBAN)	
	Naziv poslovne banke	
	Navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost	DA NE (zaokružiti)
	Adresa za dostavu pošte	
	Adresa e-pošte	
	Kontakt osoba ponuditelja	
	Broj telefona	
	Broj telefaksa	
3.	PONUĐA	
	Broj ponude	
	Datum ponude	
4.	CIJENA PONUDE	
	Cijena ponude, kn bez PDV-a	
	Stopa i iznos PDV-a	

	Cijena ponude, kn s PDV-om* - brojkama	
5.	Rok valjanosti ponude (<i>npr. najmanje 30 dana od dana otvaranja ponuda</i>)	

Obavezno ispuniti sve stavke

6. Uz ponudu dostavljamo popis svih sastavnih dijelova i priloga ponude (Sadržaj ponude) slijedećim redoslijedom:

Ponuditelj:

(tiskano upisati ime i prezime ovlaštene osobe

ponuditelja)

M.P.

Potpis:

U _____, _____ 2019. godine

**Napomena –ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet nabave oslobođen poreza na dodanu vrijednost, u Ponudbenom listu i Troškovniku, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno ili se stavlja crtica (-).*

Prilog II. Troškovnik usluga

Naziv:	Količina	Cijena
<p>Izrada Idejnog projekta višestambenih građevina na lokaciji POS Martinkovac I. faza, radi izgradnje stanova po modelu POS-a, što uključuje:</p> <p>a/ ANALITIČKI DIO</p> <p>1/ Idejno rješenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izraditi Provjeru zadatka / pregled urbanističkih parametara lokacije - izraditi više varijanti idejnog rješenja (minimalno tri) MJ 1:200 : 1. situacije 2. tlocrti, 3. presjeci, 4. pogledi, 5. tipologije stanova <p>2/ Sukladno izrađenim idejnim rješenjima izraditi analizu troškova izgradnje prema svakom izrađenom rješenju</p> <p>3/ Trodimenzionalni prikaz građevine i tipova stanova u građevini</p> <p>a/ PROJEKTNI DIO</p> <p>1/ Idejni projekti višestambenih građevina za lokacijsku dozvolu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izraditi Idejni projekt koji sadrži sve bitne elemente za ishođenje lokacijske dozvole temeljem odabranog Idejnog rješenja (s detaljnom procjenom troškova građenja) <p>2/ Ishođenje potrebnih suglasnosti, te lokacijske dozvole</p>	<p>Sva dokumentacija se isporučuje Naručitelju u 5 primjeraka, uz odgovarajući otpremni dokument te elektronskom formatu.</p> <p>Formati datoteka u elektronskom obliku trebaju biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tekst u formatu *.doc ili *.xls for windows - projekt treba izraditi u odgovarajućem software-u: Arhcad-u i Autocad-u (.dwg file) te treba biti geokodiran. 	
Ukupno:		
PDV:		

Ponuditelj:

(tiskano upisati ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

M.P.

Potpis:

U _____, _____ 2019. godine

Napomena:

Sukladno članku 13. i članku 17. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) posebno upozoravamo na obveznu primjenu važećeg PRAVILNIKA O MINIMALNIM TEHNIČKIM UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I GRADNJU STANOVA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE.

Prilog III. PROJEKTI ZADATAK

Uvod

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke planira izgradnju stanova po modelu društveno poticajne stanogradnje (POS), sukladno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na neizgrađenom području Martinkovca, ukupne površine građevinskog zemljišta od 6.095 m².

1. POSTOJEĆE STANJE

1.1. Položaj



SLIKA 1. Pogled na lokaciju

Lokacija zahvata nalazi se u gradu Rijeci, na jugoistočnom dijelu naselja Martinkovac smještenog na zapadnom dijelu grada Rijeke, između zaobilaznice na jugu i ceste Rijeka – Kastav (D-304) na sjeveru.

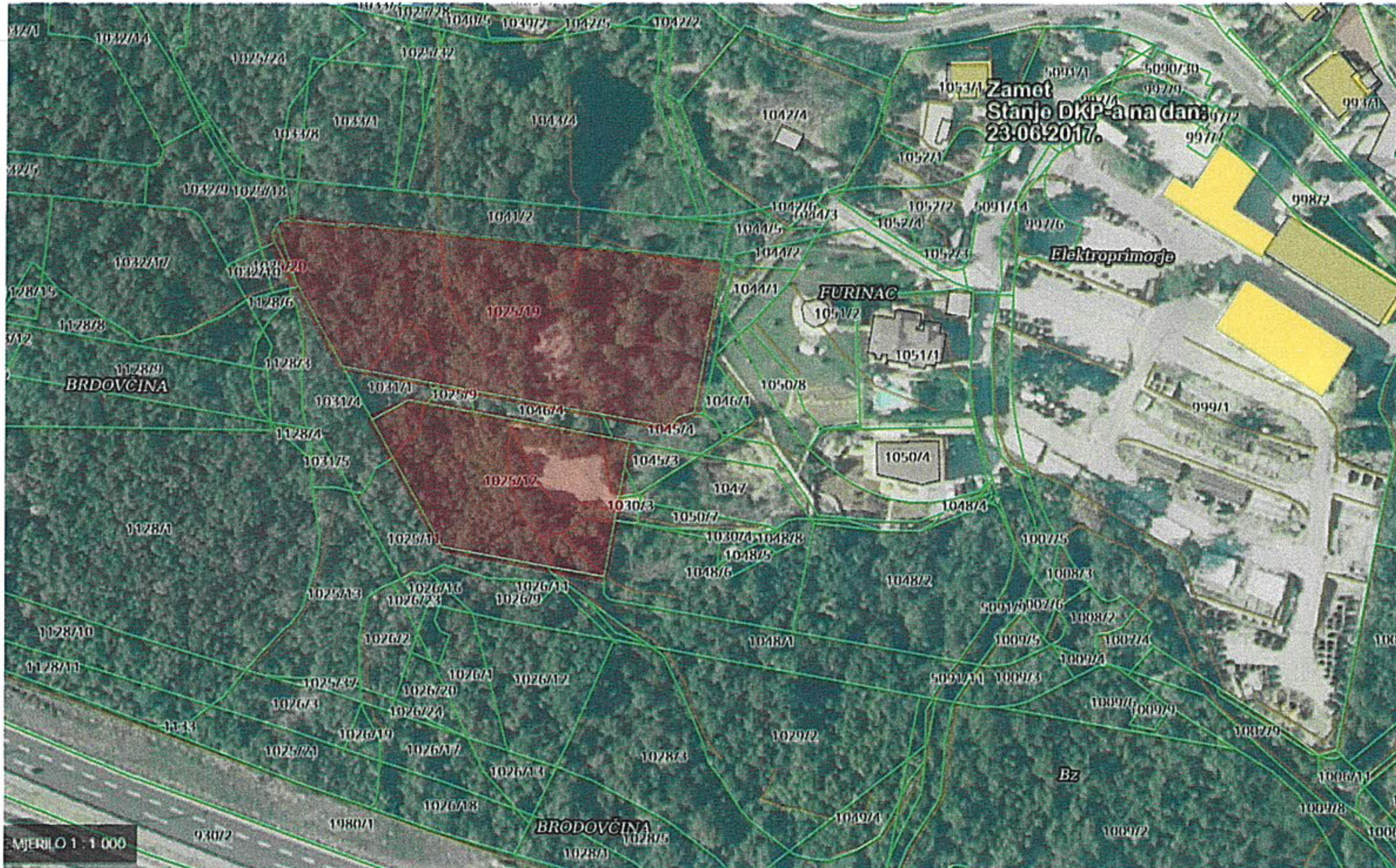


SLIKA 2. Situacija šireg područja

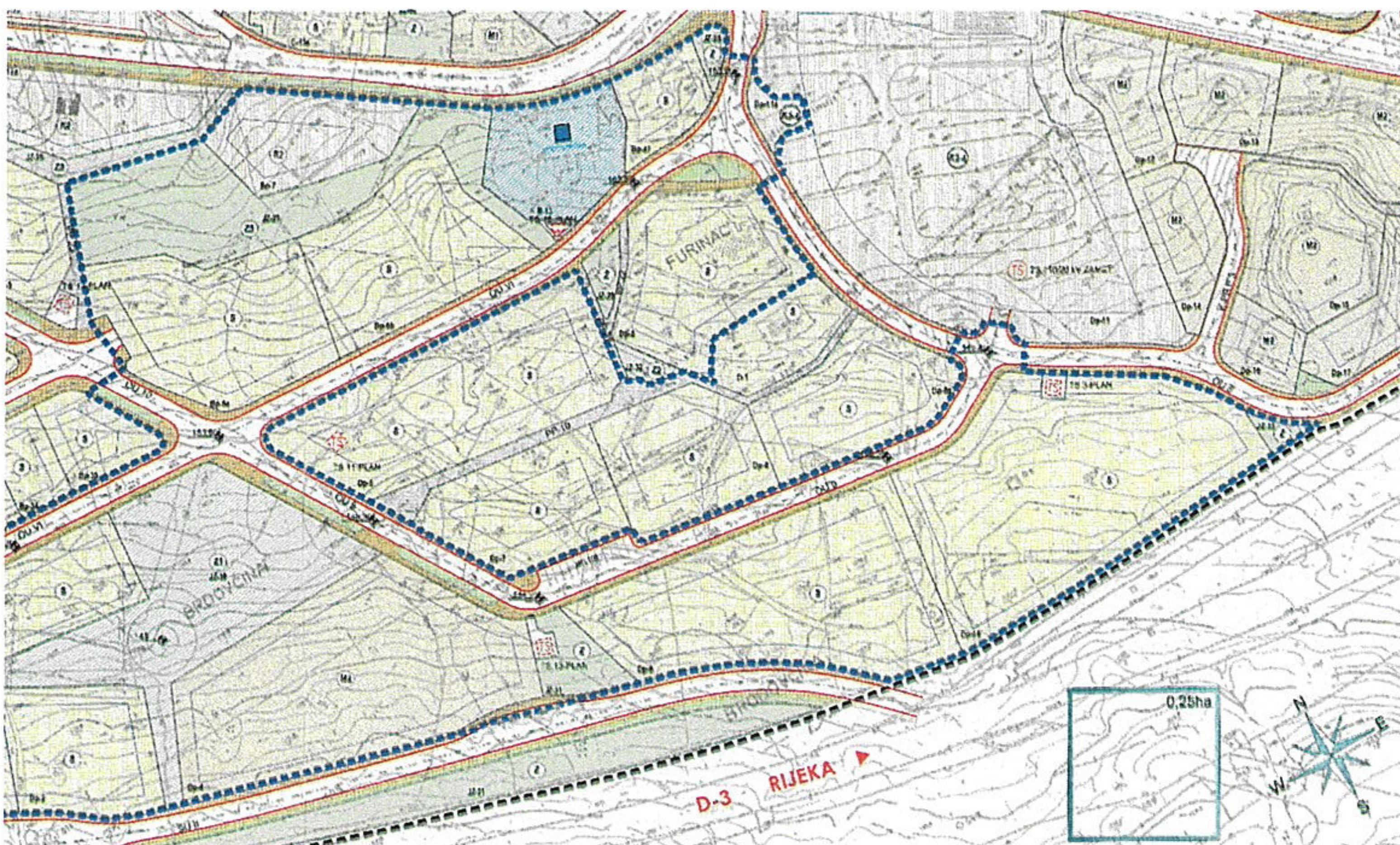
Prostorno planska dokumentacija koja određuje urbanističko arhitektonske uvjete gradnje na ovom području je redom:

- Prostorni plan Grada Rijeke (SN 31/03, 26/05, 14/13),
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke (SN 07/07, 14/13)
- DPU stambenog područja Martinkovac (SN 18/09 i 51/13)

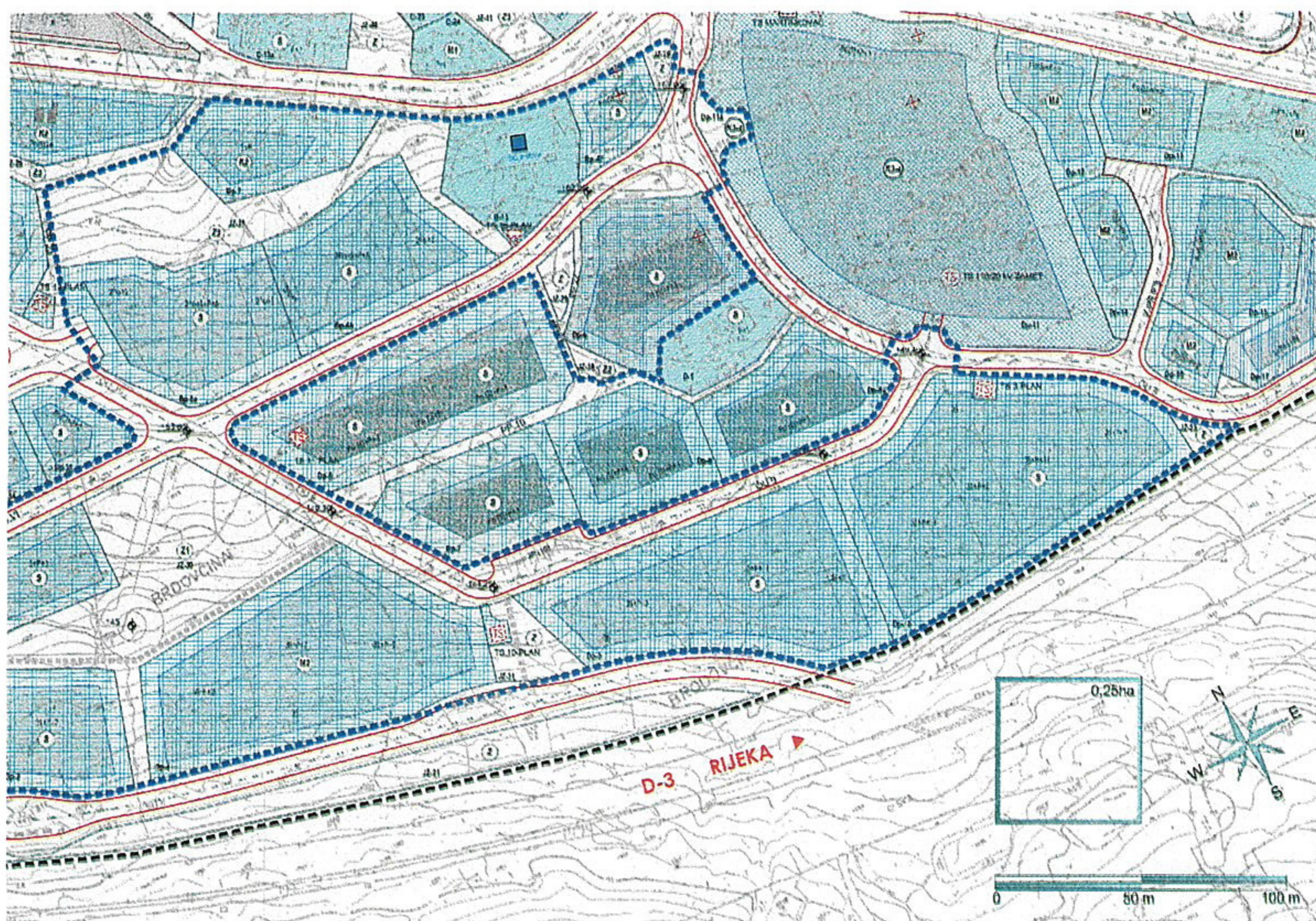
Ovaj glavni projekt osmišljen je u skladu s odredbama za provođenje navedene prostorno – planske dokumentacije.



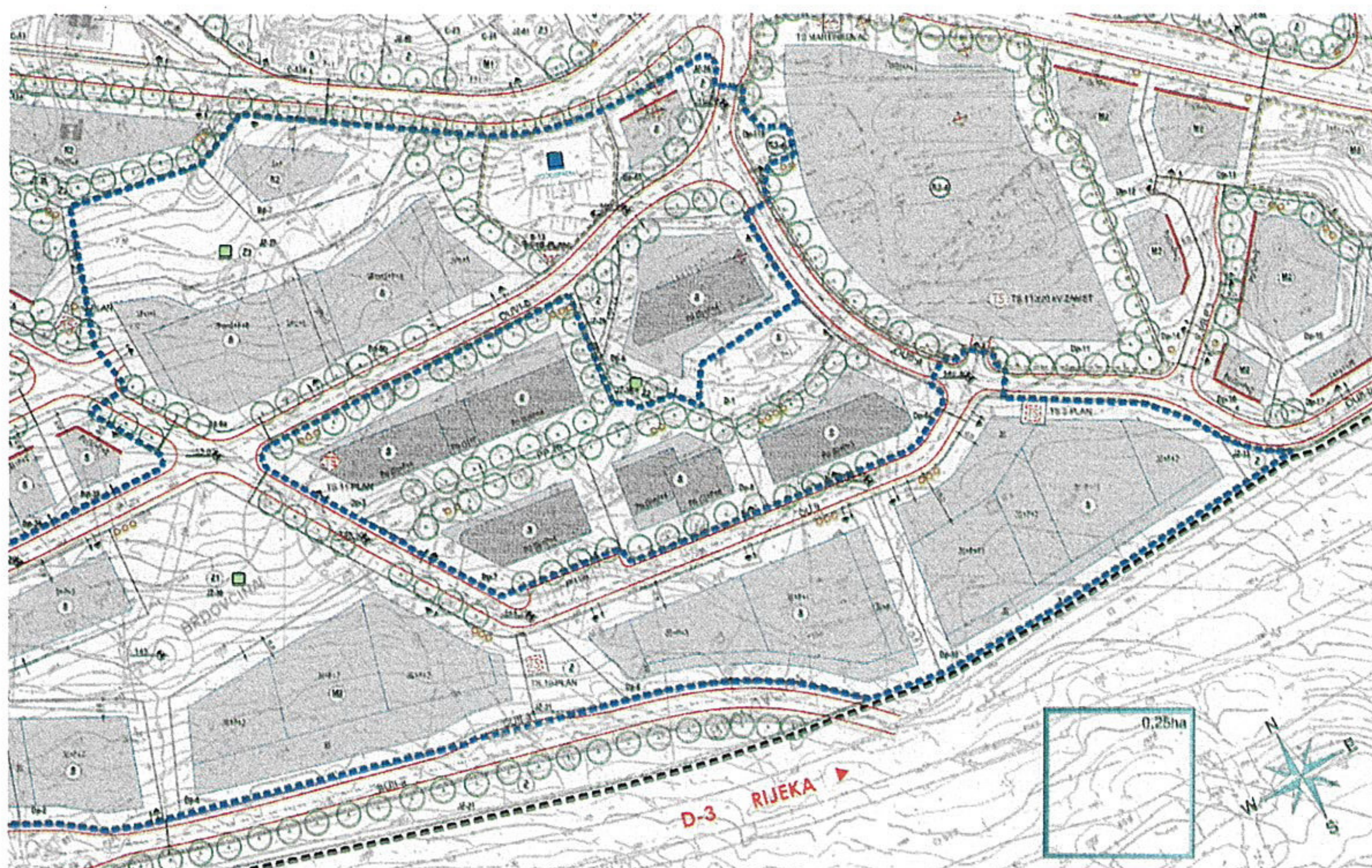
SLIKA 3. Katastarski plan



SLIKA 4. Izvod iz DPU-a stambenog područja Martinkovac – karta 1. – detaljna namjena površina



SLIKA 5. Izvod iz DPU-a stambenog područja Martinkovac – karta 3. – uvjeti korištenja - oblici korištenja



SLIKA 6. Izvod iz DPU-a stambenog područja Martinkovac – karta 4. – uvjeti gradnje

1.2. Postojeći promet

Predmetna katastarska čestica je na javnu prometnu mrežu Grada Rijeke spojena ulicom Dražice. Infrastrukturni priključci i priključak na javnu kolnu površinu je iz ulice Dražice.

1.3. Postojeći sustav komunalne infrastrukture

Naručitelj se obavezuje dati detaljne informacije o komunalnoj opremljenosti u toku izrade projekta.

1.4. Vlasnička struktura

Predmetno zemljište je u vlasništvu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

2. CILJEVI PROJEKTOG ZADATKA

Potrebno je izraditi Idejni projekt višestambenih građevina planskih oznaka DP-5 i DP-7 na lokaciji POS Martinkovac I. faza, radi izgradnje stanova po modelu POS-a.

2.1. Zadatak

Predmet ovog projektnog zadatka je definiranje ulaznih parametara za izradu Idejnog projekta višestambenih građevina prema modelu POS-a na lokaciji na jugoistočnom dijelu naselja Martinkovac smještenog na zapadnom dijelu grada Rijeke, između zaobilaznice na jugu i ceste Rijeka – Kastav (D-304) na sjeveru.

Prostorno planska dokumentacija koja određuje urbanističko arhitektonske uvjete gradnje na ovom području je redom:

- Prostorni plan Grada Rijeke (SN 31/03, 26/05, 14/13),
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke (SN 07/07, 14/13)
- DPU stambenog područja Martinkovac (SN 18/09 i 51/13)

Uže područje izrade projekta prema modelu POS obuhvaća plansku oznaku DP-5, površine cca. 4.112 m² i DP-7 površine cca. 1.983 m², određene važećim DPU-om.

Planskom dokumentacijom određena je namjena građevnih čestica te najveća dozvoljena izgrađenost, iskoristivost i visinski gabarit budućih građevina.

Prilikom izrade studije potrebno je uvažavati položaj i postojanje okolne izgradnje, orijentacije lokacije, topografije terena, kvalitetnih vizura i prometne povezanosti.

Ponuđeno rješenje treba uvažavati ekonomski moment u kojem se nalazimo, te ponuditi realno izvediv programsko-arhitektonski okvir.

Za planirane namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar građevne čestice kao i mogućnost spoja na postojeću prometnu infrastrukturu.

Stambeni dio građevine treba projektirati u skladu sa standardima za gradnju stanova iz programa poticane stanogradnje Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11).

Imajući u vidu veliku dozvoljenu izgrađenost lokacije bitno je pažljivo odrediti tipologiju buduće gradnje kao i predvidjeti eventualnu mogućnost faznosti izgradnje obuhvata.

Urbanističko arhitektonsko rješenje je potrebno sagledati i u vidu primjene propisa zaštite od požara na način da se provjeri pristup interventnih vozila, odredi kategorija građevine, postavi osnovni koncept zaštite od požara te predvide pozicije vertikalnih komunikacija i izlaza imajući u vidu zahtjeve za evakuaciju korisnika građevine.

Idejno rješenje treba sadržavati iskaze postignutih građevinskih i korisnih površina te kroz detaljnu procjenu troškova građenja iskazanu procjenu investicije. Priloženi podaci trebaju biti dostatni kako bi naručitelj temeljnim njim moglo realizirati buduću gradnju.

Prilikom razrade i usvajanja novog projektnog koncepta Ponuditelj se mora pridržavati okvira etalonske cijene građenja, koja trenutno predstavlja maksimalne moguće troškove gradnje po m² NKP planiranih građevina. Odstupanje od etalonske cijene je moguće u slučaju izmjena predmetnog Zakona ili u drugim slučajevima u dogovoru s Naručiteljem.

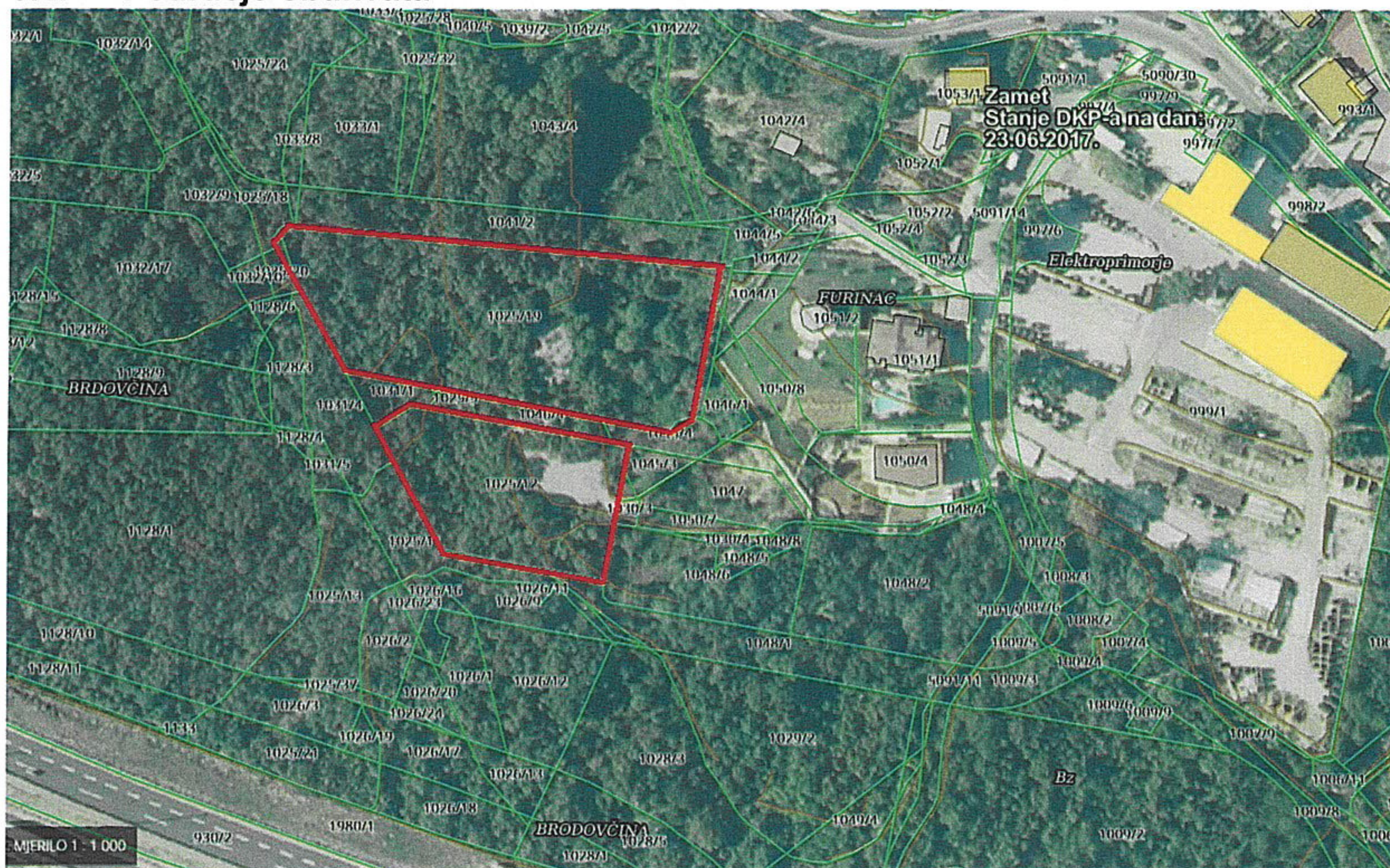
Točna struktura i broj stanova će se definirati nakon izrade početnih analiza i projektnih prijedloga, te će se prezentirati kroz katalog stanova.

Naručitelj će Ponuditelju staviti na raspolaganje sve geodetske snimke, podloge, zemljišno-knjižnu situaciju itd. koja je već izrađena i u posjedu Naručitelja, a vezana je za lokaciju Martinkovac I.faza kao i svu ostalu dokumentaciju potrebnu za ishođenje Lokacijske dozvole.

Sve nejasnoće u projektnom zadatku treba razjasniti u dogovoru s naručiteljem prije nuđenja ponude i eventualno u tijeku izrade dokumentacije. Sve dogovorene izmijene ili pojašnjenja treba zajednički konstatirati i priložiti kao dopunu projektnom zadatku.

3. PROGRAM ZA IZRADU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

3.1. Područje obuhvata



SLIKA 6. Granica obuhvata projekta

3.2. Uvjeti i način gradnje građevnih čestica i građevina

3.2.1. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

Za građevinu planske oznake **DP-5** planski uvjeti predviđaju:

- katnost od maksimalnih Po+P+5
- najveća dozvoljena visina građevine : 19 m
- dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) : 0,36
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) : 2,0
- najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice: h/2
- najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice: minimalno 40%
- min. broj parkirnih mjesta osiguranih unutar građevine: 30%
- broj stanova: 60
- najmanji profil pristupne prometnice: 9,2 m

Za građevinu planske oznake **DP-7** planski uvjeti predviđaju:

- katnost od maksimalnih Po+P+4
- najveća dozvoljena visina građevine : 19 m
- dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) : 0,36
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) : 2,0
- najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice: h/2
- najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice: minimalno 40%
- min. broj parkirnih mjesta osiguranih unutar građevine: 30%
- broj stanova: 30
- najmanji profil pristupne prometnice: 9,2 m

3.2.2. Uvjeti za planiranu prometnu infrastrukturu

Kolni promet

Najmanja dozvoljena širina pristupne prometnice do građevne čestice iznosi 9,2 m.

Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih / garažnih mjesta određuje se u suglasju s Odlukom o Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17) i ostalim trenutno važećim zakonskim propisima.

3.2.3. Uvjeti za pješačke površine

Izvan građevnih čestice za izgradnju višestambenih građevina treba predvidjeti uređenje pješačkih staza i drugih sadržaja namijenjenih pješacima.

3.3. PROGRAM ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

3.3.1. Tipovi višestambenih građevina

- Na neizgrađenim građevinskim česticama projektirati višestambene građevine prema programu društveno poticane stanogradnje u skladu sa odredbama DPU-a stambenog područja Martinkovac (SN 18/09 i 51/13)
- Veličine stanova i struktura biti će predmet dogovora naručitelja i ponuditelja u toku izrade projekta

3.3.2. Okvirna struktura stanova

Navedeni podaci vezani uz broj stanova prema veličini i strukturi dani su kao prijedlog budući da će se isto dogovarati u toku izrade projekta, te su dani samo u okvirnom postotku. Tipovi stanova i veličina istih sukladna je Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticajne stanogradnje.

Oznake su sukladne pravilniku o POS-u, a označene površine uključuju prostor za stanovanje, lođe, balkone i spremišta.

R/B	Tip stana	Zastupljenost tipa stana u %
1.	GS, 1,5S	30%
2.	2,5S	70 %

Tablica 1. Okvirna struktura stanova prema površini

U tablici je navedena željena struktura koja će se tijekom razrade projekta eventualno mijenjati u dogovoru s naručiteljem, posebice u kontekstu ostvarivanja maksimalne ekonomičnosti izgradnje.

3.3.3. Oblikovanje građevina

- Oblikovanje građevina odnosno gabariti te uporaba materijala za gradnju, stambene građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pri oblikovanju stambenih građevina potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu oblikovno prilagođenom mediteranskom podneblju.
- Namjera je da se sve građevine izgrade u istom arhitektonskom izrazu.

4. Izvod iz Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticajne stanogradnje

Na temelju Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja donijelo je Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine" broj 106/04, 25/06, 121/11) kojega se mora primijeniti pri projektiranju idejnog rješenja višestambenih građevina i stanova na području Martinkovca.

5. Podloge za izradu zadatka

Za izradu projekta Naručitelj stavlja na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koju ima u posjedu ili koju je nužno ishoditi da se projekt izradi.

6. Ostalo

O isporuci predmetne dokumentacije treba sastaviti primopredajni zapisnik, ovjeren od strane projektanta i naručitelja.

Prilog IV. Izjava o integritetu

Naziv ponuditelja:

Sjedište/prebivalište ponuditelja:

OIB ponuditelja:

IZJAVA O INTEGRITETU

Kao ponuditelj u postupku nabave ispod zakonskog praga Naručitelja:

_____, Ev. broj nabave: _____ ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika ili zaposlenike koji su na bilo koji način uključeni u postupak nabave, te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanje odgovornosti i određenih sankcija (ugovorna kazna, bezuvjetni otkaz ugovora, naplata jamstva za uredno ispunjenje ugovora) ukoliko se krše ugovorne obveze.

(tiskano upisati ime i prezime, potpis ovlaštene osobe ponuditelja, pečat)

M.P.

U _____ dana _____ . godine

+

Prilog V. Prijedlog Ugovor o javnim uslugama

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000 Rijeka, OIB: 33196059754, koju zastupa Ravnatelj Hrvoje Šćulac, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

_____, adresa _____, OIB: _____
zastupan po direktoru _____ (u daljnjem tekstu Izvršitelj)

sklapaju ovaj

UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA

Članak 1.

U postupku nabave ispod zakonskog praga (10-2019) - Usluga izrade Idejnog projekta POS Martinkovac 1. faza za izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Projekt) Naručitelj je donio Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude Broj: _____, od _____.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje izvršiti usluge iz prethodnog stavka ovoga članka, prema Ponudi od _____, Ponudbenom troškovniku i Projektnom zadatku koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

Članak 2.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Izvršitelj se obvezuje izraditi Projekt, stručno, u svemu sukladno odredbama ovoga Ugovora, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18) i Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11) te drugim pozitivnim propisima koji reguliraju predmetnu materiju i pravilima struke.

Izvršitelj je sve radnje pri izradi Projekta dužan izvršiti u dogovoru i pod ingerencijom Naručitelja s kojim je dužan aktivno surađivati, pripremiti alternativna rješenja i sugerirati optimalna rješenja.

Članak 3.

Projekt koji je predmet ovoga Ugovora Izvršitelj je dužan isporučiti Naručitelju otisnutom na papiru uvezano u mape u 5 (pet) kopija te u elektronskom formatu.

Formati datoteka u elektronskom obliku moraju biti – tekst u formatu *.doc ili *.xls for windows, crteži u formatu *.dwg i *.pdf.

Članak 4.

Kao osoba zadužena za izradu projekta koja je predmet ovog Ugovora sa strane Izvršitelja imenuje se _____.

Kao odgovorna osoba za praćenje izrade projekta sa strane Naručitelja imenuje se Branimir Tauzer.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje izraditi zapisnik o primopredaji projekata.

Zapisnik se izrađuje i ovjerava po objema stranama najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana kada je Izvršitelj predao projekt.

Zapisnikom se utvrđuje je li predmet ovoga ugovora izvršen u cijelosti, te da li je došlo do prekoračenja rokova izrade projekta.

U slučaju da Naručitelj utvrdi da projekt sadrži nedostatke ili odstupa od projektnog zadatka, pozvat će pisanim putem Izvršitelja da te nedostatke ispravi u daljnjem roku od najkasnije 3 (tri) dana, a zapisnik o primopredaji potpisat će se tek nakon što Izvršitelj dostavi ispravljen projekt.

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje za izvršenje svih preuzetih obveza iz ovog Ugovora isplatiti Izvršitelju ukupan iznos od _____ kn bez PDV-a, na koji se obračunava PDV u iznosu od _____ kn, čime sveukupni iznos usluga s uračunatim PDV-om iznosi _____ kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena fiksna i nepromjenjiva s bilo koje osnove za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje iznos iz članka 6. ovog Ugovora uplatiti na žiro račun Izvršitelja IBAN _____ kod _____ najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od uredne primopredaje projekata po izdanom računu koji mora biti sačinjen sukladno pozitivnim propisima.

Članak 8.

Izvršitelj ne daje niti jedan dio ovoga ugovora u podugovor.

Članak 9.

Rok za izvršenje usluge koja je predmet ovog ugovora iznosi 75 (sedamdeset i pet) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvršitelja u posao odmah po potpisu ugovora.

Članak 10.

Ugovoreni rok iz članka 9. ovog Ugovora produžuje se bez posljedica po Izvršitelja:

- ako nastupi viša sila,
- ako se u toku izrade dokumentacije vrše izmjene projektnog zadatka na zahtjev Naručitelja.

U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. ovoga članka Naručitelj i Izvršitelj će nove ugovorene rokove odrediti pisanim Dodatkom ovom Ugovoru.

Članak 11.

Po potpisu ovog ugovora Izvršitelj se obvezuje dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos koji pokriva 10% vrijednosti ugovorenih usluga s PDV-om, solemniziranu od strane javnog bilježnika ili alternativno, Izvršitelj može uplatiti depozit na račun Agencije - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR 5324020061500023564, poziv na broj HR00 OIB izvršitelja- kao jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ovog Ugovora, u visini od 10% (slovima: deset posto) ugovorene cijene iz članka 6. ovog Ugovora s PDV-om.

U slučaju neispunjenja obveze Izvršitelja iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja dodatnog roka za ispunjenje te obveze u kojem slučaju se ovaj Ugovor smatra raskinutim danom protoka roka za ispunjenje te obveze.

Ako Izvršitelj ugovorene usluge ne dovrši i ne preda Naručitelju u roku iz članka 10. ovog Ugovora, obvezuje se da će platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 2 ‰ (promila) od ukupne vrijednosti usluga za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5 % (posto) ukupne cijene usluga iz članka 7. stavka 1. ovoga Ugovora (s uključenim PDV-om).

Pravovremeno i dobro izvršenje obveza podrazumijeva izradu projektne dokumentacije u roku iz članka 9. ovoga Ugovora te ispravak projektne dokumentacije prema nalogu Naručitelja u primjerenom roku koji Naručitelj odredi pisanim putem.

Naručitelj se ovlašćuje naplatiti ugovornu kaznu iz svih raspoloživih sredstava, uključivo sredstava jamstva za uredno izvršenje ugovora iz st. 1. ovoga članka te uskratu podmirenja već dospjelih, a nepodmirenih obveza po izvršenim uslugama iz ovoga Ugovora.

Ako jamstvo iz stavka 1. ovoga članka ne bude naplaćeno Naručitelj će ga vratiti Izvršitelju nakon uredne primopredaje studije.

Po uredno izvršenoj primopredaji Projekt postaje vlasništvo naručitelja i izvršitelj na isti ne polaže autorska prava.

Članak 12.

Svi dogovori u vezi s projektom biti će u pisanom obliku, uključujući komunikaciju elektroničkim putem, pa usmeni dogovori koji nisu pismeno potvrđeni nisu pravovaljani.

Članak 13.

U slučaju da Izvršitelj ne započne sa izvršenjem ugovorenih usluga u ugovorenom roku, ako izvršenje usluge ne napreduje kako je ovim Ugovorom predviđeno, ako prekorači rok iz članka 9. ovoga Ugovora kao i u slučaju ako Izvršitelj ne izvršava usluge kvalitetno i u skladu sa

pravilima struke, Naručitelj će Izvršitelja na to upozoriti i odrediti mu dodatni primjereni rok u kojem ima izvršiti određeni pisani nalog.

Ukoliko niti po proteku određenog dodatnog roka Izvršitelj ne ispuni svoje ugovorne obveze, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor te izvršenje usluga ili dijela usluga povjeriti drugom izvoditelju, uz provedbu odgovarajućeg postupka sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Pored razloga iz prethodnog stavka, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvršenje ugovorenih usluga,
- ako prestane potreba za izvršenjem usluga,
- ako dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obveze prema Ugovoru,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje usluga

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.

Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvršitelj je dužan u roku od 8 dana od dana nastupa prestanka dostaviti Naručitelju cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između naručitelja i Izvršitelja sačiniti zapisnik. U tom slučaju Izvršitelj nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Naručitelju

Članak 14.

U slučaju raskida iz članka 13. stavka 2. ovoga Ugovora, Naručitelj ima pravo na naknadu nastale štete i na razliku u cijeni između ugovorene cijene iz ovoga Ugovora i novougovorene cijene za izvršenje usluga iz ovoga Ugovora.

Naplata naknade štete i razlike u cijeni izvršit će se iz svih Naručitelju raspoloživih načina, uključivo iz sredstava jamstva iz članka 11. st. 1. ovog Ugovora i uskratu isplate za podmirenje obveza po već izvršenim uslugama.

Članak 15.

Naručitelj ima pravo otkazati izvršenje ugovorenih usluga i to kako prije početka usluga, tako i za vrijeme izvršenja usluga, zbog nemogućnosti izvršenja ugovorenih usluga, odnosno općenito zbog nemogućnosti izvršenja ugovorenih obveza, a uslijed razloga koji se ne mogu pripisati krivnji Naručitelja.

Svaka ugovorna stranka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i iz razloga predviđenih člankom 369. Zakona o obveznim odnosima (clausula rebus sic stantibus).

Članak 16.

Otkaz ili raskid ovog Ugovora, nastupa protekom roka od 10 (slovima: deset) dana od dana upućivanja pismena o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.

Članak 17.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 18.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih pozitivnih propisa.

Članak 19.

Sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne stranke nastojati će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 20.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 21.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvršitelja, a 2 (dva) primjerka za Naručitelja.

Broj:

U Rijeci, _____ 2019. god.

za Izvršitelja:

za Naručitelja:

Direktor

Ravnatelj

Hrvoje Šćulac, dipl.ing.el.