



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Broj: IZ-2021-356-002  
Rijeka, 22.12.2021.

**POZIV ZA DOSTAVU PONUDA**

**u postupku nabave**

**Usluga obavljanja računovodstvenih poslova  
po pravilima proračunskog računovodstva**

**(za razdoblje od 01.01.2022. – 31.12.2022. g.)**

Evidencijski broj nabave:

1-2021

Rijeka, prosinac 2021.

## **SADRŽAJ:**

### **I. PREDMET NABAVE**

- 1.1. Opis predmeta nabave
- 1.2. Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)

### **II. UVJETI NABAVE**

- 2.1. Način izvršenja
- 2.2. Rok izvršenja usluge
- 2.3. Mjesto obavljanja usluge
- 2.4. Rok valjanosti ponude
- 2.5. Odredbe o cijeni ponude
- 2.6. Rok, način i uvjeti plaćanja
- 2.7. Kriterij za odabir ponude
- 2.8. Dokazi sposobnosti

### **III. BITNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA**

- 3.1. Načelo savjesnosti i poštenja
- 3.2. Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje

### **IV. ODREDBE O PONUDI**

- 4.1. Sadržaj ponude - sastavni dijelovi ponude
- 4.2. Jezik i pismo ponude
- 4.3. Rok za dostavu ponude
- 4.4. Osoba zadužena za kontakt
- 4.5. Posebne odredbe

### **V. UGOVORNA KAZNA I JAMSTVA**

### **VI. OBAVIJEST O REZULTATIMA POSTUPKA**

### **VII. OSTALO**

### **VIII. PRILOZI POZIVU ZA DOSTAVU PONUDA**

Naručitelj, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) – pokrenuo je postupak nabave ispod zakonskog praga za predmet nabave „**Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva**“ (za razdoblje od **01.01.2022. – 31.12.2022. g.**), Evidencijski broj nabave: 1-2021 a za koju sukladno članku 12. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16) nije obvezan provesti jedan od postupaka propisan Zakonom o javnoj nabavi s obzirom da je procijenjena vrijednost predmeta nabave manja od 200.000,00 kn bez PDV-a.

Sukladno članku 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga od 01.07.2017. (Broj: IZ-4825-A) Poziv za dostavu ponuda objavljuje se na web stranicama Agencije [www.apos.hr](http://www.apos.hr), i to od dana **22.12.2021. god. u 15:00 h do 29.12.2021. god. do 15:00 h.**

## **I. PREDMET NABAVE**

### **1.1. Opis predmeta nabave:**

Predmet nabave je obavljanje računovodstvenih poslova Agencije po pravilima proračunskog računovodstva u skladu s propisima Republike Hrvatske u razdoblju od 01.01.2022. god. do 31.12.2022. god.

Detaljniji opis predmeta nabave nalazi se u Prilogu IV.

### **1.2. Procijenjena vrijednost (bez PDV-a): 105.000,00 kn**

## **II. UVJETI NABAVE:**

### **2.1. Način izvršenja: Ugovor o javnim uslugama**

**2.2. Rok izvršenja usluge:** Rok izvršenja usluge je 12 mjeseci – a izvršenje usluge se odnosi na računovodstvene poslove za vrijeme od 01.01.2022.-31.12.2022. god. uključivo izradu Godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. god.

**2.3. Mjesto obavljanja usluge:** Rijeka, u poslovnim prostorijama naručitelja (Milana Smokvine Tvrdog 2/II) i poslovnim prostorijama isporučitelja usluge.

**2.4. Rok valjanosti ponude:** 60 dana od dana otvaranja ponude

**2.5. Odredbe o cijeni ponude:** Gospodarski subjekt je obvezan prije davanja ponude proučiti dostupnu mu dokumentaciju te odredbe ovog Poziva za dostavu ponuda, jer iz razloga nepoznavanja istih neće imati pravo na kasniju izmjenu cijene ili bilo koje druge odredbe iz ovog Poziva odnosno Ugovora o javnim uslugama.

Gospodarski subjekt je kod izrade ponude obvezan pridržavati se sljedećeg:

- cijenu ponude iskazati na ponudbenom listu (i to: bez PDV-a, iznos PDV -a i ukupnu cijenu s PDV-om),
- cijenu ponude iskazati u kunama i napisati **brojkom**,
- cijena bez PDV-a mora sadržavati sve troškove i popuste,
- nuditi jedinične cijene za svaku pojedlnu stavku ponudbenog troškovnika koja mora sadržavati sve troškove i popuste,
- ispuniti troškovnik u cijelosti, te se na njemu ne smiju mijenjati količine ili opisi u pojedinim stavkama troškovnika.

Ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada se na Ponudbenom listu na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

Jedinična cijena je fiksna i nepromjenjiva s bilo koje osnove za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o javnim uslugama koji se sklapa u ovom postupku javne nabave. Isključuje se klizna skala i sve promjene cijena.

Vodeće je načelo da je za ponuđenu cijenu obvezna potpuna transparentnost i da nema skrivenih troškova u ponudi.

Sve troškove koji se pojave izvan deklariranih cijena ponuditelj snosi sam.

## **2.6. Rok, način i uvjeti plaćanja:**

Naručitelj će sva plaćanja vršiti mjesečno po ispostavljenom računu i to u roku od 30 (trideset) dana od dana njegove ispostave. Račun mora sadržavati sve zakonom propisane elemente (obvezni elementi računa za obveznike PDV-a propisani su člankom 79. Zakona o porezu na dodanu vrijednost – „Narodne novine“, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20). Račun se dostavlja putem sustava e-Račun.

## **2.7. Kriterij za odabir ponude: najniža cijena**

## **2.8. Dokazi sposobnosti:**

**2.8.1. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta, ponuditelj može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela. Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javne nabave (dan objave poziva za dostavu ponuda) iz kojeg je razvidno da je ponuditelj registriran za izvršenje predmeta nabave.**

**2.8.2. Potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana početka postupka javne nabave (dan objave poziva za dostavu ponuda).**

Ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje ovaj dokument, on može biti zamijenjen izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave/dostave poziva za dostavu ponuda.

Iz navedenog dokaza mora biti razvidno da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstvenog osiguranje, odnosno da mu je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih dokaza.

**2.8.3. Popis stručnjaka** (minimalno 1-og) osposobljenih i ovlaštenih za vođenje računovodstvenih poslova, izradu poreznih obračuna i prijava te periodičnih i godišnjih završnih financijskih izvještaja kojim ponuditelj dokazuje da raspolaže s osobama koje imaju potrebno obrazovanje te stručno znanje i iskustvo za izvršenje predmeta nabave (popis sadrži npr.: ime i prezime osobe, obrazovanje, radno iskustvo).

**2.8.4. Tehničku i stručnu sposobnost za izvršenje predmeta nabave, gospodarski subjekt dokazuje sljedećim dokazima:**

Popis značajnih usluga sa iskazanim vrijednostima, istovrsnih ili sličnih predmetu nabave pruženih u posljednje tri godine iz kojih je razvidno da je ponuditelj izvršio usluge u vrijednosti jednakoj ili većoj od predmeta nabave. Navedeno se dokazuje kroz popis koji sadrži minimalno jednu takvu, a maksimalno dvije takve usluge.

## **III. BITNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA**

### **3.1. Načelo savjesnosti i poštenja**

Odabrani ponuditelj jamči i obvezuje se da nije počinio niti da je itko prema njegovom znanju počinio niti jednu od sljedećih radnji, te da neće počinio, niti će ikoja osoba koja djeluje uz njegovo znanje ili suglasnost počinio ikoju od tih radnji, a to su:

(a) nuđenje, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neprimjerene koristi kojom bi utjecao na djelovanje zaposlenika Naručitelja u vezi s predmetnim postupkom nabave odnosno provedbom ugovora zaključenog na temelju istog,

(b) svako djelo kojim se neprimjereno utječe ili se nastoji utjecati na postupak nabave ili provedbu zaključenog ugovora na štetu Naručitelja, uključujući i tajni dogovor ponuditelja.

U tom smislu, ako je neki član Uprave odabranog ponuditelja, voditelj projekta ili dužnosnik upoznat s nekim činjenicama, smatra se da je s time upoznat i odabrani ponuditelj.

### **3.2. Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa ili navod da takvi subjekti ne postoje:**

Sukladno članku 80. stavku 2. točki 2. Zakona o javnoj nabavi Naručitelj objavljuje:

- Agencija za društveno poticanu stanogradnju kao javni naručitelj objavljuje da je u sukobu interesa sukladno odredbi članka 6. stavka 1. i članka 77. Zakona o javnoj nabavi, sa sljedećom privatnom osobom:  
Ksenija Intihar Šćulac (bračni drug čelnika tijela) koja obavlja djelatnost samostalnog kulturnog djelatnika Republike Slovenije o čemu je objavljen podatak na web stranici Agencije: <https://apos.hr/javna-nabava>
- Nema gospodarskih subjekata s kojima su osobe iz članka 76. stavak 2. točke 2., 3 i 4. Zakona o javnoj nabavi (članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje naručitelja u ovom postupku javne nabave) u sukobu interesa.

## **IV. ODREDBE O PONUDI**

### **4.1. Sadržaj ponude - sastavni dijelovi ponude**

Ponuda mora sadržavati pravilno ispunjeni Ponudbeni list, pravilno ispunjeni Troškovnik, Izjavu o integritetu i od strane Ponuditelja ovjeren Prijedlog ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva koji čine priloge ovom pozivu te dokaze sposobnosti iz točke 2.8. ovoga poziva.

Ponuda se piše **neizbrisivom tintom** (pisano rukom ili ispisom putem štampača) te mora biti **uvezana jamstvenikom te izrađena (označena, numerirana i dr.)**. Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi te moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

**Sve tražene dokumente** koji se dostavljaju u ponudi, ponuditelj može **dostaviti u neovjerenoj preslici** pri čemu se neovjerenom preslikom smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dostavljenim dokumentima, Naručitelj može radi provjere istinitosti podataka od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostave izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata i/ili obratiti se izdavatelju dokumenta i/ili nadležnim tijelima.

Ponuda se dostavlja u **poslovne prostorije AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Milana Smokvine Tvrdog 2/II, Rijeka** u zatvorenoj omotnici označenoj na sljedeći način:

- a) adresirana na: **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, MILANA SMOKVINE TVRDOG 2/II, 51 000 RIJEKA,**

- b) s naznakom: "NE OTVARAJ – PONUDA ZA NABAVU USLUGA OBAVLJANJA RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA PO PRAVILIMA PRORAČUNSKOG RAČUNOVODSTVA (ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. – 31.12.2022. G.)"
- c) na poleđini: NAZIV I ADRESA PONUDITELJA

U roku za dostavu ponude, ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. U slučaju da do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj istu izmijeni i/ili dopuni, izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može u roku za dostavu ponuda pisanom izjavom i odustati od svoje ponude u kojem slučaju može istodobno zahtijevati povrat svoje neotvorene ponude.

#### 4.2. Jezik i pismo ponude:

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### 4.3. Rok za dostavu ponude:

29.12.2021. g. do 15:00 h

**Otvaranje ponuda nije javno.**

#### 4.4. Osoba zadužena za kontakt

Željko Cvitković, mag.oec.  
Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke  
Tel: 051/209-267  
E-mail: [zeljko.cvitkovic@rijeka.hr](mailto:zeljko.cvitkovic@rijeka.hr)

#### 4.5. Posebne odredbe

Na ovaj postupak ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi.

**Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditelju.**

### V. UGOVORNA KAZNA I JAMSTVA

Ugovorna kazna utvrđuje se u paušalnom iznosu od 10% vrijednosti ugovora i može se naplatiti u cijelosti ili djelomično u slučaju potpunog ili djelomičnog izostanka isporuka koje su predmet ove nabave ili značajnog neopravdanog kašnjenja u izvršenju isporuka koje su predmet ove nabave.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora iz kojeg se može naplatiti ugovorna kazna dostavlja se u obliku bjanko zadužnice koja pokriva iznos od 10% (slovima:deset posto) ponuđene cijene s PDV-om, solemnizirane od strane javnog bilježnika.

## VI. OBAVIJEST O REZULTATIMA POSTUPKA

Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovoga Poziva za dostavu ponuda i zadržava pravo odbiti ponudu i poništiti ovaj postupak ukoliko dostavljena ponuda ne odgovara svrsi nabave ili ako prelazi osigurana sredstva, odnosno u drugim opravdanim slučajevima (npr. profesionalni propust) prema odluci Naručitelja.

Naručitelj će izvršiti pregled, ocjenu i rangiranje dostavljenih ponuda najkasnije u roku od **30 dana** od isteka roka za dostavu ponuda te pisanu obavijest o rezultatima nabave (o odabiru najpovoljnije ponude ili odbijanju svih ponuda i poništenju postupka nabave) dostaviti svim ponuditeljima.

**VII. OSTALO:** za sva pojašnjenja vezano za predmet nabave iz ovoga Poziva možete se obratiti osobi za kontakt iz točke 4.4. ovog Poziva.

**Od ponuditelja se očekuje da prije dostave ponude izvrši uvid u cjelokupno poslovanje Agencije osobnim dolaskom uz prethodnu najavu.**

## VIII. PRILOZI POZIVU ZA DOSTAVU PONUDA

Prilog I. Obrazac Ponudbenog lista

Prilog II. Troškovnik

Prilog III. Izjava o integritetu

Prilog IV. Tehničke specifikacije i opis predmeta nabave

Prilog V. Prijedlog ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva



Ravnatelj Agencije

Hrvoje Šćulac, dipl. ing. el.

## Prilog I.

## Ponudbeni list

1.	<b>NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA:</b>	<b>AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE Titov trg 3 51 000 RIJEKA</b>	
	Predmet nabave	<b>Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2022.-31.12.2022. g.)</b>	
	Evidencijski broj nabave:	1-2021	
2.	<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
	Naziv ponuditelja		
	Sjedište ponuditelja		
	Adresa ponuditelja		
	OIB:		
	Poslovni (žiro) račun		
	Broj računa (IBAN)		
	Naziv poslovne banke		
	Navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost	DA	NE (zaokružiti)
	Adresa za dostavu pošte		
	Adresa e-pošte		
	Kontakt osoba ponuditelja		
	Broj telefona		
	Broj telefaksa		
3.	<b>PONUĐA</b>		
	Broj ponude		
	Datum ponude		
4.	<b>CIJENA PONUDE</b>		
	Cijena ponude, kn bez PDV-a		
	Stopa i iznos PDV-a		
	Ukupna cijena ponude s uračunatim PDV-om		
5.	Rok valjanosti ponude ( <i>npr. najmanje 60 dana od dana otvaranja ponuda</i> )		

Obavezno ispuniti sve stavke



Uz ponudu dostavljamo popis svih sastavnih dijelova i priloga ponude (Sadržaj ponude) slijedećim redoslijedom:

1. Troškovnik
2. Izjava o integritetu
3. Izjava iz sudskog registra (ili drugi odgovorajući dokaz)
4. Potvrda porezne uprave o stanju duga (ili drugi odgovarajući dokaz)
5. Popis stručnjaka
6. Popis značajnih usluga istovrsnih ili sličnih predmetu nabave (ukoliko posjeduje)
7. Ovjereni Prijedlog ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva

**Ponuditelj:**

---

(tiskano upisati ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

M.P.

Potpis:

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2021. godine

Prilog II.

Troškovnik

Naziv	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2022. – 31.12.2022. g.)	1		
Izrada Godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. g.	1		
Ukupno			
PDV			
Ukupno s PDV-om			

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_  
(tiskano upisati ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

Potpis:

M.P.

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_,

2021. godino

### Prilog III. Izjava o integritetu

Naziv ponuditelja: \_\_\_\_\_

Sjedište/prebivalište ponuditelja: \_\_\_\_\_

OIB ponuditelja: \_\_\_\_\_

#### IZJAVA O INTEGRITETU

Kao ponuditelj u postupku nabave ispod zakonskog praga Naručitelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Evidencijski broj nabave: 1-2021 ovom Izjavom jamčimo korektnost u postupku, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nadmetanja (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neprilične prednosti koja može utjecati na djelovanje nekog zaposlenika ili zaposlenike koji su na bilo koji način uključeni u postupak nabave, te izražavamo suglasnost s provedbom revizije cijeloga postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaćanje odgovornosti i određenih sankcija (ugovorna kazna, bezuvjetni otkaz ugovora, naplata jamstva za uredno ispunjenje ugovora) ukoliko se krše ugovorne obveze.

**Ponuditelj:**

\_\_\_\_\_  
(tiskano upisati ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

M.P.

Potpis:

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2021. godine

## Prilog IV. Tehničke specifikacije i opis predmeta nabave

### Uvod

Naručitelj je javna ustanova osnovana od strane Grada Rijeke na temelju članka 10a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04), Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke od 24. veljače 2005. god., KLASA:021-05/05-01/32, URBROJ:2170-01-10-05-2 i Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 2. svibnja 2005. god., KLASA:UP/I-370-05/05-01/5, URBROJ:531-08/1-27.5.2, s temeljnom zadaćom provođenja nacionalnog programa društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke. Program se provodi s ciljem poticanja stanogradnje kao djelatnosti uz mogućnost kupnje stanova po cijenama nižima od tržišnih i obročne otplate po uvjetima povoljnijima od tržišnih. Agencija djeluje kao javna ustanova upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 15. veljače 2006. god. Osnovna djelatnost ustanove je obavljanje investitorskih poslova u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Agencija je s radom započela 01.07.2006. god.

U 2006. god. Agencija je računovodstvo vodila prema Uredbi o računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“, broj 112/93) i Pravilniku o knjigovodstvu i računskom planu neprofitnih organizacija („Narodne novine“, broj 20/94 i 40/94-ispravak). Od 1. siječnja 2007. god. Agencija je obveznik vođenja proračunskog računovodstva i uvrštena je u Registar korisnika proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 90/06). Danom 1. siječnja 2009. god. izvršena je prijava Agencije u sustav obveznika poreza na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, broj 47/95, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 96/03, 48/04, 82/04, 90/05 i 76/07). Ministarstvo financija, Državna riznica, Uprava za izvršavanje državnog proračuna je aktom, KLASA:400-06/10-01/110, URBROJ:513-05-02/10-2 od 8. veljače 2010. god. dalo dozvolu za brisanje Agencije iz Registra proračunskih i izvanproračunskih korisnika s obzirom da se promijenio udio prihoda proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u ukupnim приходima Agencije. Slijedom navedenog, a sukladno članku 72.b Uredbe o računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“, broj 10/08 i 7/09) Agencija je od 1. siječnja 2010. god. upisana u Registar neprofitnih organizacija te od tada ustrojava i vodi računovodstvo sukladno odredbama navedene Uredbe. Dana 07. lipnja 2016. god. Ministarstvo financija, Državna riznica dalo je pisano mišljenje da Agencija ponovno treba sreći status proračunskog korisnika (KLASA:401-01/15-01/94, URBROJ: 513-05-02-16-21), ali se promjena statusa iz opravdanih razloga prolongirala na 01.01.2018. god. sve prema uputi osnivača, Grada Rijeke i uz suglasnost Ministarstva financija.

Sukladno navedenom, **Agencija sa 02.01.2018. god. ima status proračunskog korisnika** te je upisana u Registar proračunskih i izvanproračunskih korisnika pod rednim brojem: 40818 slijedom čega je preustrojila vođenje poslovnih knjiga iz računovodstva neprofitnih organizacija u računovodstvo proračunskih korisnika u skladu sa Zakonom o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18).

Agencija na dan sastavljanja ovog Poziva zapošljava 6 djelatnika.

Model društveno poticane stanogradnje uređen je Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 25/15, 57/18, 66/19 i 58/21). Temeljne odrednice modela su poticanje stanogradnje javnim sredstvima koja se osiguravaju u Državnom proračunu i proračunima jedinica lokalne samouprave, nultoj stopi profitabilnosti projekata i povoljnijim uvjetima financiranja za krajnje kupce. Stanovi građeni po modelu POS-a prodaju se putem lista prioriteta koje formiraju jedinice lokalne samouprave. Stanovi koji se ne prodaju putem liste mogu se izložiti prodaji po tržišnim uvjetima.

Svi financijski parametri u realizaciji projekata POS-a vezani su uz etalonsku cijenu građenja koja u ovom trenutku iznosi 6.800,00 kn/m<sup>2</sup> izgrađene neto korisne površine, a prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>

korisne, odnosno prodajne površine ne može biti viša od etalonske cijene građenja m<sup>2</sup> stana uvećane za 50%, znači viša od 10.200,00 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji sredstva za gradnju stanova Agencija osigurava iz uplaćenih predujmova kupaca i angažiranih javnih sredstava - a to su poticajna sredstva Republike Hrvatske i sredstava jedinice lokalne samouprave (Grada Rijeke) u vrijednosti zemljišta za gradnju te troškova komunalnog doprinosa i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Izgrađeni stanovi prodaju se kupcima uz obročnu otplatu pri čemu se od angažiranih javnih sredstava formira dugoročni zajam s maksimalnim rokom otplate od 30 godina (plus jedna godina počeka). Kamata na angažirana javna sredstva u razdoblju počeka obračunava se po stopi od 2% godišnje, konformno i pripisuje glavnici (1% - izmjenom Zakona od 2015. god.), a u razdoblju otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini 5% godišnje, dekurzivno (2% - izmjenom Zakona od 2019. god.).

Agencija je prema programu društveno poticane stanogradnje do sada izgradila:

- 124 stana sa 253 garažna i 4 poslovna prostora na Rujevici (skraćeni naziv lokacije: POS Rujevica I. faza) koji su prodani Gradu Rijeci kako bi se u njih uselili građani s gradske liste prioriteta za najam stana,
- 80 stanova i 36 garaža na Rujevici (lokacija POS Rujevica II. faza),
- 80 stanova na Drenovi (POS Drenova),
- 95 stanova na Hostovom bregu (POS Hostov breg I.faza).

Slijedom navedenog, izgrađeno je sveukupno 255 stanova i 36 garaža, od čega je svih 255 stanova prodano kupcima prema gradskoj Listi reda prvenstva za prodaju stanova temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora, a za 13 garaža koje su ostale neprodane po okončanom obračunu Agencija objavljuje oglas za prodaju potencijalnim kupcima.

S obzirom da prema zakonskoj regulativi Agencija vodi brigu o naplati i otplati javnih sredstava za sve prodane stanove postupak vođenja računa za naplatu obročne otplate javnih sredstava u ovom trenutku obuhvaća vođenje salda konta kreditnih partija 146 kupca prema zaključenim Kupoprodajnim ugovorima, Ugovorima o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i Otplatnim planovima.

U tu svrhu Agencija ima ustrojene poslovne evidencije za vođenje analitike potraživanja od kupaca koje se iskazuju u HRK i EUR, te se vrši kvartalni povrat javnih sredstava prema Gradu Rijeci i Republici Hrvatskoj srazmjerno udjelu u financiranju kupoprodajne cijene stana.

Prema programu društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke je u srpnju 2021. godine započela izgradnja 90 novih stanova na lokaciji POS Martinkovac I. faza, ukupne neto korisne površino 6.370,27 m<sup>2</sup>. Završetak radova planiran je za I. kvartal 2023. godine. Predmetna lokacija nalazi se unutar područja stambene namjene smještenog u uglavnom neizgrađenom jugoističnom dijelu naselja Martinkovac na zapadnom dijelu grada Rijeke, između zaobilaznice na jugu i ceste Rijeke – Kastav (D-304) na sjeveru.

Prema Kalkulaciji predvidivih troškova izgradnje vrijednost projekta POS Martinkovac I. faza procijenjena je na 54.868.554,00 kn s PDV-om. Ukupno ulaganje Grada Rijeke u investiciji iznosi 10.027.151,03 kn (bez PDV-a) od čega nepovratno ulaganje koje se odnosi na naknadu za prijenos prava vlasništva na nekretninama, potraživanje komunalnog doprinosa i trošak priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu iznosi 6.504.742,03 kn (bez PDV-a). Preostali dio ulaganja Grada Rijeke u iznosu od 3.522.409,00 kn (bez PDV-a) koji se odnosi na razliku naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama i trošak priključenja ulazi u tzv. III. obrok te se utvrđuje posebnim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje. Povlačenjem državnih poticajnih sredstava projekt se financira sa 9.144.759,00 kn (bez PDV-a) koji isto tako ulaze u tzv. III. obrok sukladno Sporazumu o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji izgradnje višestambenih građevina s izradom projektne dokumentacije na Martinkovcu u Rijeci koje se grade po modelu društveno poticane stanogradnje, te kasnijem Aneksu Sporazuma.

Pregled investicije s obzirom na izvore financiranja:

Pregled investicije s obzirom na izvore financiranja (svi iznosi uključuju PDV)

Oznaka objekta	Broj stanova	NKP u m <sup>2</sup>	Površina parcele u m <sup>2</sup>	Ukupno investicija	I. Obrok (15% učešća kupaca)	II. Obrok (kredit banke)	III. Obrok (JLS + RH)
DP5, 7	90	5379,27	6113	54.868.554,00	8.230.283,10 kn	35.203.946,05	11.434.324,85
					15,00%	64,16%	20,84%

Agencija na osnovu studije ocjene podobnosti lokacije i studije isplativosti izgradnje stanova po modelu POS-a analizira ekonomske i financijske parametre predloženog projekta, te izrađuje kalkulaciju predvidivih troškova građenja. Izrađena je također financijska analiza predloženih projektantskih rješenja i istraživanje tržišta građevinskih usluga tj. tehničko savjetovanje u fazi izrade idejnog projekta, kako bi dobili uvid u realne cijene građevinskih usluga, te kako bi se u konačnosti investicija uklopila u zakonske okvire koji iznosi maksimalnih 10.200,00 kn/ m<sup>2</sup> neto korisne površine stanova. Cilj provedenog tehničkog savjetovanja je bilo što kvalitetnije ući u sam proces pripreme novog postupka javne nabave u kojem se objedinilo usluge izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova gradnje u jedinstveni ugovor o javnim radovima.

Na osnovu navedenog, zaključuju se predugovori o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine između kupaca i Agencije po prethodnoj provjeri kreditne sposobnosti od strane jedne od banka koje su s Agencijom sklopile Sporazum o poslovnoj suradnji.

Za kupnju stana uz obročnu otplatu kupac osigurava financijska sredstva kao vlastito učešće i to najmanje u iznosu 15% predračunske vrijednosti stana. Ako kupac sudjeluje vlastitim sredstvima s učešćem višem od iznosa 15% predračunske vrijednosti stana za tu razliku odgovorajuće se umanjuju kreditna sredstva banke koja se osiguravaju u skladu sa sporazumom Agencije i banke.

Napomena: stan koji se gradi po programu društveno poticane stanogradnje se može kupiti vlastitim sredstvima kupaca ili na obročnu otplatu na rok od 30 godina (plus mogući poček od 1 godine).

Po završetku gradnje i okončanom obračunu Agencija zaključuje s kupcem Kupoprodajni ugovor, Ugovor o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a od angažiranih javnih sredstava koja čine tzv. III. obrok Agencija formira dugoročni zajam prema kupcu stana te uručuje svakom kupcu otplatni plan.

Isto tako, po okončanom obračunu i pri isporuci nekretnine, izdaje se konačni račun za isporuku nekretnine.

Agencija vodi brigu o naplati i otplati javnih sredstava za sve prodane stanove u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske i jedinice lokalne samouprave (Grada Rijeke). Ista se na kraju svakog kvartala uplaćuju u Državni proračun i Proračun Grada Rijeke srazmjerno njihovom udjelu u financiranju kupoprodajne cijene stana.

Lokacija u tijeku gradnje u 2021. god.:

- POS Martinkovac I. faza - gradnja 90 stanova čija je prodajna cijena 10.200 kn/m<sup>2</sup>.

Svi stanovi koji će biti izgrađeni prodati će se temeljem ranije izrađenih lista prvenstva Grada Rijeke za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje koje vrijede do završetka projekta POS Martinkovac I. faza. Završetak radova i useljenje stanara u nove stanove planiran je u prvom kvartalu 2023. godine.

Do današnjeg dana sklopljena su ukupno 33 Predugovora o kupoprodaji nekretnine za koje je Agencija izradila izlazne račune za predujam. Popis prodanih stanova vidljiv je na web stranici Agencije, [www.apos.hr](http://www.apos.hr).

S obzirom da je u tijeku izgradnja novih stambenih zgrada potrebno je poznavanje iskazivanja građevinskih radova u sustavu proračunskog računovodstva te je isto tako za potrebe Agencije, isporučitelj usluge obavezan **obavljati sljedeće poslove:**

1. Vođenje poslovnih knjiga na temelju primljenih knjigovodstvenih isprava i to:
  - a) Dnevnik
  - b) Glavna knjiga
  - c) Knjiga ulaznih i izlaznih računa
  - d) Knjigu osnovnih sredstava i sitnog inventara
  - e) Druge propisane pomoćne knjige
2. Sastavljanje i predaja u rokovima propisanih financijskih i statističkih izvještaja za proračunske korisnike JLPRS.
3. Izrada mjesečnog obračuna plaća radnika i eventualnih naknada radnika, sa propisanim doprinosima i porezima.
4. Izrada i predaja na e-poreznu izvještaja vezanih uz plaće (1 JOPPD obrazac, ID-1 obrazac, IU-P porezne kartice radnika te potvrde za honorarce).
5. Izrada i predaja na e-poreznu izvještaja za sve izvršene isplate.
6. Izrada obračuna temeljem drugog dohotka (temeljem ugovora o djelu, ugovora o autorskim honorarima i dr.)
7. Evidentiranje dugotrajne imovine i sitnog inventara. Obračun i knjiženje ispravka vrijednosti imovine. Izrada popisne liste imovine te izrada kartica imovine.
8. Usklađenje podatka iz glavne knjige i analitičke evidencije imovine te priprema podataka i dokumentacije za godišnji popis imovine.
9. Obračun PDV-a, izrada i slanje u propisanim rokovima mjesečnog PDV-e obrasca u Riznici.
10. Vođenje analitičkog knjigovodstva dobavljača i kupaca u Riznici.
11. Savjetovanje u svezi poreznih pitanja i davanja uputa za optimalna rješenja.
12. Kontakti sa Ministarstvom financija, Poreznom upravom i FINA-om, a po potrebi i s bankama kod koje Naručitelj ima otvoren poslovni račun.
13. Pružanje stručne pomoći, te davanje uputa i tumačenja u obavljanju financijskih poslova.

Sve gore radnje vezane za vođenje proračunskog računovodstva i sastavljanje financijskih izvještaja Agencije obavljaju se u skladu s Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) i Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“, broj 03/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20 i 32/21).

Navedeni poslovi se obavljaju u sustavu rizničnog poslovanja (Riznice) Grada Rijeke temeljem Odluke o uvođenju Riznice Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“, broj 12/15, 13/16, 2/17, 11/17 i 13/19), zatim putem specijaliziranog softvera za vođenje prodaje stanova po POS modelu kojim se prati naplata i otplata javnih sredstava te specijaliziranog softvera aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja imovinom, upravljanja projektima i upravljanja uredskim poslovanjem i poslovnom dokumentacijom.

Isporučitelj je dužan ugovorene obveze izvršavati stručno i ažurno, u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Isporučitelj je dužan pravovremeno upoznati ustanovu o donošenju novih propisa iz područja računovodstva, poreza i platnog prometa, odnosno njihovih izmjena, tumačenja nadležnih tijela i sl. kao i o sadržaju proisteklih obveza s rokovima primjene.

Isporučitelj ne obavlja za ustanovu sljedeće poslove: ne obračunava naknade članovima Upravnog vijeća, ne prijavljuje niti ne odjavljuje radnike na e-HZMO i e-HZZO, ne izrađuje Plan i analizu praćenja ostvarenja prihoda i izvršenja rashoda po izvorima sredstava, izvješća po pozicijama, unos

stavki proračuna, ne sastavlja obračune putnih troškova po putnim nalogima, obračune troškova uporabe osobnog i dr. automobila u mjestu, ne vodi blagajnu materijalnih troškova te ne obavlja nikakva plaćanja u ime i za račun.

Osobi ovlaštenoj od ustanove za suradnju s isporučiteljom isporučitelj će redovno davati sve potrebne upute za rad.

Svi popunjeni obrasci, obračuni, virtmanski nalozi, izvještaji i druga dokumentacija predat će se pravovremeno (u pravilu barem 1 radni dan ranije) ustanovi osobno ili putem elektroničke pošte od strane računovodstvenog servisa u konačnom obliku spremni za potpisivanje i ovjeravanje prije predavanja nadležnoj instituciji, pravovremeno i u potrebnom broju primjeraka (uvijek jedan primjerak za arhivu Agencije).

Nakon izrade i predaje godišnjih financijskih izvještaja, Isporučitelj će Agenciji vratiti svu dokumentaciju koja je služila za njihovu izradu, koju će ustanova arhivirati i čuvati sukladno propisima i svom općem aktu o arhiviranju.

Isporučitelj je dužan primljene dokumente uredno čuvati prije i poslije knjigovodstvene obrade, kompletirati ih i izraditi potrebne naloge za knjiženje i plaćanje, kao i propisane izvještaje, obračune i drugo.

### **Obveze Agencije**

Agencija će sve potrebne knjigovodstvene isprave izrađivati u skladu s propisima, te na prijedlog računovodstvenog servisa usvojiti kontni plan i računovodstvene politike.

Agencija je dužna SVU dokumentaciju koja se odnosi na tekući mjesec dostaviti računovodstvenom servisu do 15-tog idućeg mjeseca, a Isporučitelj je obvezan svakodnevno i to radnim danom preuzeti od ustanove dostavljenu dokumentaciju.

Agencija će pripremati svu poslovno-financijsku dokumentaciju kao što su:

- a) izvodi koji će se podizati iz institucije koja vodi platni promet ili na drugi način osigurati potrebne podatke,
- b) računi, kompenzacije, putni nalozi i sl.,
- c) izrada financijskog plana, praćenje izvršenja,
- d) izrada godišnjeg popisa imovine,
- e) izrada plana nabave,
- f) izrada izjave o fiskalnoj odgovornosti i drugi srodni poslovi,
- g) kalkulacije predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja,
- h) poslovi vezani za praćenje gradnje stanova,
- i) izrada okončanog obračuna za svaki objekt,
- j) naplata obročne otplate u dijelu koji se odnosi na javna sredstva (RH+JLS),
- k) poslovi vezani za realizaciju plaća djelatnika i drugo (izrada obračuna plaće za svakog zaposlenika i rekapitulacije isplate plaća, poreza i doprinosa)
- l) poslovi vezani za sjednice Upravnog vijeća Agencije,
- m) poslovi vezani za godišnje analitičko izvješće i rebalans operativno financijskog plana POS-a prema ministarstvu,
- n) poslovi vezani za odabir banke za kreditiranje fizičkih osoba u postupku kupnje stana.

Financijski izvještaji Agencije raspoloživi su na web stranici Agencije [www.apos.hr](http://www.apos.hr) kao i sva druga poslovno-financijska dokumentacija.



i  
\_\_\_\_\_ koju zastupa  
\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Isporučitelj)

zaključili su dana 01.01.2022. god. sljedeći

## U G O V O R

### O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA PO PRAVILIMA PRORAČUNSKOG RAČUNOVODSTVA (za razdoblje od 01.01.2022.-31.12.2022. god.)

#### Predmet ugovora

#### Članak 1.

U postupku nabave ispod zakonskog praga (Ev. broj: 1-2021) – „USLUGA OBAVLJANJA RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA PO PRAVILIMA PRORAČUNSKOG RAČUNOVODSTVA (za razdoblje od 01.01.2022.-31.12.2022. god.)“ Naručitelj je donio Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj se obvezuje izvršiti usluge iz prethodnog stavka ovoga članka, prema Ponudi od \_\_\_\_\_ godine, \_\_\_\_\_, zaprimljenoj \_\_\_\_\_ godine te Pozivu za dostavu Ponuda broj: IZ-2021-356-002 od 22.12.2021. godine koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

Ovim se ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Naručitelja i Isporučitelja u obavljanju računovodstvenih poslova.

Naručitelj i Isporučitelj ugovaraju obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora u skladu s računovodstvenim i drugim poslovima kojima se uređuje poslovanje subjekata u Republici Hrvatskoj.

#### Obveze Isporučitelja

#### Članak 2.

Isporučitelj će za Naručitelja temeljem ovog ugovora obavljati računovodstvene poslove kako je navedeno u ovom članku, putem osobnog računala računovodstvenog servisa i osim propisanih drugačijih načina.

Obzirom da je u narednom razdoblju u tijeku izgradnja novih stambenih zgrada potrebno je poznavanje iskazivanja građevinskih radova u sustavu proračunskog računovodstva te je isto tako za potrebe Agencije, Isporučitelj usluge obavezan obavljati sljedeće poslove:

- a) Vođenje poslovnih knjiga na temelju primljenih knjigovodstvenih isprava i to:
  - a) Dnevnik
  - b) Glavna knjiga
  - c) Knjiga ulaznih i izlaznih računa
  - d) Knjigu osnovnih sredstava i sitnog inventara
  - e) Druge propisane pomoćne knjige
- b) Sastavljanje i predaja u rokovima propisanih financijskih i statističkih izvještaja za proračunske korisnike JLPRS.

- c) Izrada mjesečnog obračuna plaća radnika i eventualnih naknada radnika, sa propisanim doprinosima i porezima.
- d) Izrada i predaja na e-poreznu izvještaja vezanih uz plaće (1 JOPPD obrazac, ID-1 obrazac, IU-P porezne kartice radnika te potvrde za honorarce).
- e) Izrada i predaja na e-poreznu izvještaja za sve izvršene isplate.
- f) Izrada obračuna temeljem drugog dohotka (temeljem ugovora o djelu, ugovora o autorskim honorarima i dr.)
- g) Evidentiranje dugotrajne imovine i sitnog inventara. Obračun i knjiženje ispravka vrijednosti imovine. Izrada popisne liste imovine te izrada kartica imovine.
- h) Usklađenje podatka iz glavne knjige i analitičke evidencije imovine te priprema podataka i dokumentacije za godišnji popis imovine.
- i) Obračun PDV-a, izrada i slanje u propisanim rokovima mjesečnog PDV obrasca u Riznici.
- j) Vođenje analitičkog knjigovodstva dobavljača i kupaca u Riznici.
- k) Savjetovanje u svezi poreznih pitanja i davanja uputa za optimalna rješenja.
- l) Kontakti sa Ministarstvom financija, Poreznom upravom i FINA-om, a po potrebi i s bankama kod koje Naručitelj ima otvoren poslovni račun.
- m) Pružanje stručne pomoći, te davanje uputa i tumačenja u obavljanju financijskih poslova.

**Temeljem ovoga Ugovora Isporučitelj ne obavlja za Naručitelja sljedeće poslove:** ne obračunava naknade članovima Upravnog vijeća, ne prijavljuje niti ne odjavljuje radnike na e-HZMO i e-HZZO, ne izrađuje Plan i analizu praćenja ostvarenja prihoda i izvršenja rashoda po izvorima sredstava, izvješća po pozicijama, unos stavki proračuna, ne sastavlja obračune putnih troškova po putnim nalogima, obračune troškova uporabe osobnog i dr. automobila u mjestu, ne vodi blagajnu materijalnih troškova te ne obavlja nikakva plaćanja u ime i za račun.

### **Članak 3.**

Isporučitelj će pravovremeno upozoravati Naručitelja na donošenje novih propisa iz područja računovodstva, poreza i platnog prometa, odnosno njihovih izmjena, tumačenja nadležnih tijela i sl., kao i o sadržaju proisteklih obveza s rokovima primjene.

Osobi ovlaštenoj od Naručitelja za suradnju s isporučiteljom Isporučitelj će redovno davati sve potrebne upute za rad.

Isporučitelj je obavezan obavljati stručnu i matematičko-logičnu (ne sadržajnu) kontrolu primljenih knjigovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za njihovo knjiženje.

### **Članak 4.**

Isporučitelj je dužan ugovorene obveze izvršavati stručno i ažurno, u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Isporučitelj nije obavezan sudjelovati u obrani Naručitelja za djela koja nisu posljedica njegovog rada, za koja nije mogao znati ili nije mogao utjecati na ispravno postupanje Naručitelja.

Isporučitelj ne odgovara za sastavljanje ili prihvaćanje knjigovodstvenih isprava (računa, Ugovora i dr.) od strane Naručitelja, koje se odnose na poslovne aktivnosti Naručitelja, njihov sadržaj ili usklađenost sa zakonskim propisima izuzev kontrola iz Članka 3. ovog Ugovora.

### **Način realizacije poslova i obveze ugovornih strana**

### **Članak 5.**

Svi popunjeni obrasci, obračuni, virtmanski nalozi, izvještaji i druga dokumentacija predat će se pravovremeno (u pravilu barem 1 radni dan ranije) ustanovi osobno ili putem elektroničke pošte od strane računovodstvenog servisa u konačnom obliku spremni za potpisivanje i ovjeravanje prije predavanja nadležnoj instituciji, pravovremeno i u potrebnom broju primjeraka (uvijek jedan primjerak za arhivu Agencije).

Nakon izrade i predaje godišnjih financijskih izvještaja, Isporučitelj će Agenciji vratiti svu dokumentaciju koja je služila za njihovu izradu, koju će ustanova arhivirati i čuvati sukladno propisima i svom općem aktu o arhiviranju.

Isporučitelj je dužan primljene dokumente uredno čuvati prije i poslije knjigovodstvene obrade, kompletirati ih i izraditi potrebne naloge za knjiženje i plaćanje, kao i propisane izvještaje, obračune i drugo.

Financijski izvještaji Agencije raspoloživi su na web stranici Agencije [www.apos.hr](http://www.apos.hr) kao i sva druga poslovno-financijska dokumentacija kako za 2021. god. tako i za ranije godine.

Naručitelj će sve potrebne knjigovodstvene isprave izrađivati u skladu s propisima, te na prijedlog računovodstvenog servisa usvojiti kontni plan i računovodstvene politike.

Isporučitelj je suglasan da se sve aktivnosti koje proizlaze iz ovog Ugovora obavljaju u radno vrijeme Naručitelja (ponedjeljak-petak od 8:00 do 16:00h).

Naručitelj je dužan svu dokumentaciju koja se odnosi na tekući mjesec dostaviti računovodstvenom servisu do 15-tog idućeg mjeseca, a Isporučitelj je obavezan svakodnevno i to radnim danom preuzeti od Naručitelja dostavljenu dokumentaciju.

Naručitelj će pripremati svu poslovno-financijsku dokumentaciju kao što su:

- a) izvodi koji će se podizati iz institucije koja vodi platni promet ili na drugi način osigurati potrebne podatke,
- b) računi, kompenzacije, putni nalozi i sl.,
- c) izrada financijskog plana, praćenje izvršenja,
- d) izrada godišnjeg popisa imovine,
- e) izrada plana nabave,
- f) izrada izjave o fiskalnoj odgovornosti i drugi srodni poslovi,
- g) kalkulacije predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja,
- h) poslovi vezani za praćenje gradnje stanova,
- i) izrada okončanog obračuna za svaki objekt,
- j) naplata obročne otplate u dijelu koji se odnosi na javna sredstva (RH+JLS),
- k) poslovi vezani za realizaciju plaća djelatnika i drugo (izrada obračuna plaće za svakog zaposlenika i rekapitulacije isplate plaća, poreza i doprinosa)
- l) poslovi vezani za sjednice Upravnog vijeća Agencije,
- m) poslovi vezani za godišnje analitičko izvješće i rebalans operativno financijskog plana POS-a prema ministarstvu,
- n) poslovi vezani za odabir banke za kreditiranje fizičkih osoba u postupku kupnje stana.

Naručitelj je dužan: računovodstvenom servisu osigurati pristup podacima nadležnih institucija (FINA, Porezna uprava, banke i sl.), odlučivati o prioritetima plaćanja, obavljati svakodnevna plaćanja i druge postupke, ispunjavati svoje porezne obveze, realizirati plaće radnika i drugo, uz konzultacije i prema uputama isporučitelja.

Sve radnje vezane za vođenje proračunskog računovodstva i financijsko izvještavanje Agencije obavljaju se u skladu s Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) i Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“, broj 03/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 128/19, 145/20 i 32/21). Navedeni poslovi se obavljaju u sustavu rizničnog poslovanja (Riznice) Grada Rijeke temeljem Odluke o uvođenju Riznice Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“, broj 12/15, 13/16, 2/17, 11/17 i 13/19), zatim putem specijaliziranog softvera za vođenje prodaje stanova po POS modelu kojim se prati naplata i otplata javnih sredstava te specijaliziranog softvera aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja imovinom, upravljanja projektima i upravljanja uredskim poslovanjem i poslovnom dokumentacijom.

## Članak 6.

Naručitelj će pripremati svu poslovno-financijsku dokumentaciju za knjigovodstvenu obradu putem Riznice Grada Rijeke, potpisivati ju od strane odgovorne osobe i ovjeravati pečatom. Svi prodajni računi koji sadrže obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost moraju imati jasno iskazan obračun poreza, stopu i iznos poreza, kao i vezu s nabavnim računom u cilju ispravne knjigovodstvene obrade i obračuna pretporeza.

## Odgovornost ugovornih strana

### Članak 7.

Razgraničenja odgovornosti u slučaju povreda propisa i šteta nastalih u svezi s njima, utvrđuju se kako slijedi:

#### Naručitelj odgovara za:

- pravovremenost i točnost svih plaćanja svojih obveza prema dobavljačima, državnim tijelima, kreditnim i drugim vjerovnicima, radnicima i vanjskim suradnicima, kao i za sva druga plaćanja, zbog čega snosi obveze plaćanja kamata, pod uvjetom da su te obveze točno i pravovremeno iskazane u knjigovodstvenoj obradi računovodstvenog servisa,
- neistinitu dokumentaciju, ako su na njoj potpisi i ovjere koji bi trebali ukazivati na njenu vjerodostojnost,
- neizvršenu dostavu dokumentacije na knjigovodstvenu obradu, zbog čega ona za Isporučitelja ne postoji,
- kašnjenje u predaji dokumentacije isporučitelju, zbog čega se kasni u knjigovodstvenoj obradi i izdavanju naloga, te kod plaćanja od strane poduzetnika,
- gubljenje dokumentacije koja se nalazi kod Naručitelja,
- iskazivanje netočnih podataka po godišnjem popisu imovine (inventuri),
- neizdavanje računa prilikom prodaje, te druge protupropisne poslovne činidbe.

#### Isporučitelj odgovara za:

- rad svojih suradnika, bilo da su radnici Isporučitelja ili ih Isporučitelj koristi kao vanjske suradnike,
- nepravilna kontiranja i knjiženja inače ispravne knjigovodstvene dokumentacije,
- knjiženja i njihove posljedice kod obrade očigledno nevjerodostojne dokumentacije,
- neažurnosti u knjigovodstvenoj obradi i kašnjenja u odnosu na propisane rokove izvješćivanja i plaćanja, ako je Isporučitelj od poduzetnika primio dokumentaciju na vrijeme i u potrebnoj kvaliteti,
- gubitak preuzetih dokumenata,
- neusklađenost poslovnih knjiga, kao posljedica pogrešnih knjigovodstvenih postupaka,
- netočnu procjenu pojedinih pozicija bilance usprkos točnih osnovnih dokumenata i elemenata,
- netočnosti i pogreške prilikom unosa podataka iz knjigovodstva u propisane izvještaje,
- nezaključivanje poslovnih knjiga,
- onemogućavanje pravovremenog uvida Naručitelja u svoje podatke i dokumente, te na osnovi njih izrađenih obračuna i izvještaja, koji su predani računovodstvenom servisu na obradu,
- davanje dokumenata, podataka odnosno izvještaja bilo kojim trećim osobama na uvid bez odobrenja Naručitelja.

## Cijena ugovorenih poslova

### Članak 8.

Ukupna cijena usluga iz članka 1. ovog Ugovora iznosi \_\_\_\_\_ kn bez PDV-a, odnosno \_\_\_\_\_ kn s PDV-om. Naručitelj će plaćanja izvršiti u roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja računa.

## Nadzor nad provođenjem ugovora

### Članak 9.

Naručitelj ima puno pravo nadzora nad radom Isporučitelja, koji mu je dužan bez odgađanja omogućiti uvid u poslovne knjige i dokumentaciju Naručitelja koja se trenutno nalaze kod Isporučitelja. Ovo pravo odnosi se na zakonskog predstavnika Naručitelja (ravnatelja) ili na osobu koju on za to ovlasti pismeno ili usmeno u prethodnoj najavi.

## Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

### Članak 10.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora iz kojeg se može naplatiti ugovorna kazna dostavlja se Naručitelju u obliku bjanko zadužnice koja pokriva iznos od 10% (slovima:deset posto) ponuđene cijene s PDV-om, solemnizirane od strane javnog bilježnika i to u roku od najkasnije 8 (osam) dana od potpisa ovog Ugovora.

Ukoliko Izvršitelj ne dostavi jamstvo iz stavka 1. ovoga članka u utvrđenom roku, ovaj se Ugovor može raskinuti jednostranom pisanom izjavom Naručitelja.

U slučaju raskida iz stavka 2. ovoga članka, Naručitelj ima pravo na naknadu svake štete.

## Ugovorne kazne

### Članak 11.

Ugovorna kazna utvrđuje se u paušalnom iznosu od 10% vrijednosti Ugovora i može se naplatiti u cijelosti ili djelomično u slučaju potpunog ili djelomičnog izostanka isporuka koje su predmet ovog Ugovora ili značajnog neopravdanog kašnjenja u izvršenju isporuka koje su predmet ovog Ugovora, iz jamstva za uredno izvršenje ugovora iz članka 11. ovoga Ugovora.

## Etičke obveze isporučitelja

### Članak 12.

Svu primljenu dokumentaciju i druge podatke o stanju Naručitelja do kojih u svom radu dolazi Isporučitelj, za njega predstavljaju poslovnu tajnu i ne smije ih bez odobrenja ovlaštene osobe Naručitelja nikome pokazivati ili govoriti o njima. Ova obveza vrijedi trajno, za vrijeme i nakon trajanja ovog ugovora.

## Raskid ugovora

### Članak 13.

Ovaj ugovor sklapa se na rok od 12 mjeseci, odnosno od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine.

Naručitelj i Isporučitelj mogu jednostrano i bez otkaznog roka raskinuti ovaj Ugovor u bilo kojem trenutku trajanja ugovora u slučaju neispunjenja ili kašnjenja s izvršenjem ugovornih obveza druge strane i to pismenom obavijesti drugoj strani, uz navođenje razloga raskida Ugovora, u kojem slučaju raskid Ugovora nastupa danom slanja pismene obavijesti.

Naručitelj i Isporučitelj mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u bilo kojem trenutku trajanja Ugovora, bez navođenja razloga, slanjem pismene obavijesti drugoj strani, u kojem slučaju raskid Ugovora nastupa istekom 30-og dana od dana slanja obavijesti.

Pismene obavijesti iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka šalju se putem elektronske pošte (e-maila) na slijedeće adrese:

- za Naručitelja: apos@rijeka.hr

- za Isporučitelja: \_\_\_\_\_

Isporučitelj je dužan najkasnije 30 dana od dana raskida Ugovora dostaviti Naručitelju svu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje Naručitelja, a koja se nalazi u njegovom posjedu uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

## Završne odredbe

### Članak 14.

Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.

### Članak 15.

Na sve odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni primjenjuju se odredbe propisa Republike Hrvatske.

### Članak 16.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

### Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

### Članak 18.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Za Isporučitelja, \_\_\_\_\_:

Za Naručitelja, Ravnatelj:

\_\_\_\_\_

**Hrvoje Šćulac**

M.P.

M.P.

Broj: \_\_\_\_\_  
U Rijeci, 01.01.2022. god.