



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2021-364-020  
Rijeka, 30.12.2021.

## ZAPISNIK

82. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u četvrtak 30.12.2021. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 10:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Hrvoje Šćulac, ravnatelj Agencije.

Prema Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/21-04/178, URBROJ:2170/01-15-00-21-1 od 20.12.2021.) za članove Upravnog vijeća Agencije u novom sazivu imenovani su Vedran Sabljak i Anto Domić.

Prema odredbama Zakona o radu (NN 93/14, 127/17 i 98/19) za predstavnika radnika u Upravnom vijeće Agencije imenovan je Frano Saftić.

Sjednica je započela utvrđivanjem prisutnosti članova, te glasovanjem svih članova Upravnog vijeća Agencije o odabiru predsjednika Upravnog vijeća Agencije.

Glasovanjem je za predsjednika Upravnog vijeća Agencije izabran Vedran Sabljak koji je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća Agencije i utvrdio da Upravno vijeće Agencije može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice:

1. Prijedlog Financijskog plana Agencije za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god.
2. Prijedlog Plana nabave Agencije za 2022. god.
3. Prijedlog Programa rada i razvoja Agencije za 2022. god.
4. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2021. god.
5. Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2020. god.
6. Informacija o rebalansu Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2021. i Plan za 2022. god.
7. Pisana informacija o sklopljenim aneksima Ugovora o radu potpisanim s djelatnicima Agencije vezanim za zaštitu pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ.

8. Pisana informacija o sklopljenim Ugovorima između voditelja i izvršitelja obrade (Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i trgovačkih društava s kojima Agencija ima sklopljene Ugovore o poslovnoj suradnji).
9. Prijedlog Pravilnika o zaštiti osobnih podataka, suglasnost ravnatelju Agencije za donošenje navedenog Pravilnika.

#### **AD.1./PRIJEDLOG FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2022. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GOD.**

U prilogu ove točke Upravnom vijeću ravnatelj Agencije, Hrvoje Šćulac je obrazložio pisani materijal pod nazivom Prijedlog Finacijskog plana Agencije za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu. U toku obrazloženja g. Anto Domić je napomenuo da bi trebalo organizirati sastanak na temu novih potencijalnih lokacija sa Gradom Rijekom, Odjelom za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjelom za komunalni sustav kako bi Agencija mogla pravovremeno planirati nove projekte.

Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj ove točke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Finacijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god. u predloženom obliku.
2. Finacijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god. sastavni je dio Proračuna Grada Rijeke za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.

## AD.2./PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2022. GOD.

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16) definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu koji se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona može izmijeniti i dopuniti, a sve izmjene i dopune moraju biti vidljivo naznačene u odnosu na plan. Sukladno toj zakonskoj obvezi uz tekstualno obrazloženje dostavljen je i tablični prikaz Plana nabave za 2022. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj ove točke te se predlaže donošenje Odluke Upravnog vijeća o usvajanju Plana nabave Agencije za 2022. godinu.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plan nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

## AD.3./PRIJEDLOG PROGRAMA RADA I RAZVOJA AGENCIJE ZA 2022. GOD.

Pod ovom je točkom Upravno vijeće razmotrilo Program rada i razvoja Agencije u idućoj godini.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga slijedom čega se donosi slijedeća Odluka.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja Programa rada i razvoja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. god. koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

### AD.4./PRIJEDLOG PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2021. GOD.

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni). Po obrazloženju od strane ravnatelja Agencije, Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2021. godinu i projekcija za 2022. i 2023. godinu, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti te donosi sljedeću odluku.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

## AD.5./ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA POS-A AGENCIJE ZA 2020. GOD.

U prilogu ove točke dnevnog reda dostavljeno je pisano izvješće koje prati i tablični prikaz - Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2020. godinu.

Radi se o redovitom godišnjem izvješću o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2020. god. u periodu 2006.-2020. god. koje je Agencija dužna dostaviti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama na usvajanje.

Upravno vijeće je upoznato sa sadržajem prethodno navedenog materijala pod nazivom Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2020. godinu te se predlaže Upravnom vijeću donošenje Odluke o usvajanju Analitičkog izvješća o izvršenju programa POS-a Agencije za 2020. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Izvješća te se predlaže donošenje Odluke kojom se isto usvaja.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a Agencije za 2020. god. u periodu 2006.-2020. god. Isto je sastavni dio Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2020. god., slijedom Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 22.7.2021. god. (KLASA: 022-03/21-07/272, URBROJ: 50301-05/20-21-2).

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

## **AD.6./INFORMACIJA O REBALANSU OPERATIVNO FINANCIJSKOG PLANA PROVEDBENOG PROGRAMA POS-A ZA 2021. I PLAN ZA 2022. GOD.**

U prilogu ove točke detaljnije je obrazložen Rebalans Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2021. i Plan za 2022. god. zajedno s svim tabličnim prikazima Plana i po svim kategorijama priljeva i odljeva koji su usklađeni s Planom poticajnih sredstava RH za potrebe programa POS-a (APOS) u periodu 2021.-2024. godine. Nakon pregleda i rasprave, isto se prihvaća **jednoglasno i bez primjedbi**.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **ODLUKU**

1. Kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenom rebalansu Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2021. god. i Plana za 2022. god. kojeg je izradila Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, a na kojeg je Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine dalo Suglasnost dana 03.11.2021. godine (KLASA: 370-03/21-01/3, URBROJ: 531-04-02-02-01/01-21-2).

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

## **AD.7./PISANA INFORMACIJA O SKLOPLJENIM ANEKSIMA UGOVORA O RADU POTPISANIMA S DJELATNICIMA AGENCIJE VEZANIMA ZA ZAŠTITU POJEDINACA U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA I O SLOBODNOM KRETANJU TAKVIH PODATAKA TE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIREKTIVE 95/46/EZ.**

Sukladno promjenama u zakonskoj regulativi, sa djelatnicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke su dana 27.05.2021. godine potpisani aneksi Ugovora o radu na neodređeno vrijeme.

Aneksi Ugovora sklopljeni su temeljem UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016.g. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Navedenim aneksima djelatnici se izričito obavezuju čuvati povjerljivost svih osobnih podataka kojima imaju pravo i ovlast pristupa, a koji se nalaze u zbirkama osobnih podataka koje vodi Agencija kao poslodavac, te se obavezuju da će iste osobne podatke koristiti isključivo u točno određenu (propisanu) svrhu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene informacije te se predlaže donošenje Odluke kojom se Pisana informacija usvaja.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Pisanu informaciju o sklopljenim aneksima Ugovora o radu potpisanim sa djelatnicima Agencije vezanima za zaštitu pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

### **AD.8./PISANA INFORMACIJA O SKLOPLJENIM UGOVORIMA IZMEĐU VODITELJA I IZVRŠITELJA OBRADE (AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA S KOJIMA AGENCIJA IMA SKLOPLJENE UGOVORE O POSLOVNOJ SURADNJI).**

Sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) sa 2 trgovačka društva s kojima Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke ima ugovore o obavljanju usluga sklopljeni su i ugovori s ciljem uređenja međusobnih odnosa u svezi obrade osobnih podataka.

Izvršitelj obrade (trgovačko društvo) jamči voditelju obrade (Agencija) da raspolaže adekvatnim sredstvima za provedbu odgovarajućih valjanih tehničkih i organizacijskih mjera, s ciljem poštovanja zakonodavstva i zaštite prava ispitanika.

Izvršitelj obrade sukladno ovom ugovoru može provoditi aktivnosti sa svrhom ispunjavanja ugovornih obveza i ne smije ih poduzimati ni za jednu drugu svrhu. Izvršitelj obrade obrađuje osobne podatke u okviru ovlaštenja danih od voditelja obrade i sukladno zakonodavstvu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Pisane informacije te se predlaže donošenje Odluke kojom se ista usvaja.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Pisanu informacija o sklopljenim Ugovorima između voditelja i izvršitelja obrade osobnih podataka (Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i trgovačkih društava s kojima Agencija ima sklopljene Ugovore o poslovnoj suradnji)

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

### **AD.9./PRIJEDLOG PRAVILNIKA O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA, SUGLASNOST RAVNATELJU AGENCIJE ZA DONOŠENJE NAVEDENOG PRAVILNIKA.**

Pod točkom 9. dan je Prijedlog pravilnika o zaštiti osobnih podataka kojim se određuju organizacijski, tehnički i logično tehnički postupci i mjere za zaštitu osobnih podataka Agencije s ciljem da se spriječi slučajno ili namjerno neovlašteno uništavanje podataka, njihova izmjena ili gubitak, kao i neovlašten pristup, obrada, uporaba ili posredovanje osobnih podataka.

Zaposlenici i vanjski suradnici, koji pri svojem radu obrađuju i upotrebljavaju osobne podatke, moraju biti upoznati sa Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (ZPOUZP), Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679, s područnim zakonodavstvom koje uređuje pojedinačno područje njihovog rada i sa sadržajem ovog pravilnika.

Pravilnik obuhvaća informacije o zaštiti prostora i računalne opreme, zaštiti systemske i aplikativno programske računalne opreme te podataka koji se obrađuju s računalnom opremom, uslugama koje pružaju vanjske pravne ili fizičke osobe, zaprimanje i posredovanje osobnih podataka, brisanje podataka, djelovanje prilikom sumnje na neovlašten pristup i obavještanje, službeniku za zaštitu osobnih podataka te odgovornosti za provođenje sigurnosnih mjera i postupaka.



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća navedeno te se predlaže donošenje Odluke kojom se ravnatelju daje prethodna suglasnost na donošenje Pravilnika o zaštiti osobnih podataka.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. kojom Upravno vijeće Agencije daje prethodnu suglasnost na donošenje Pravilnika o zaštiti osobnih podataka koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

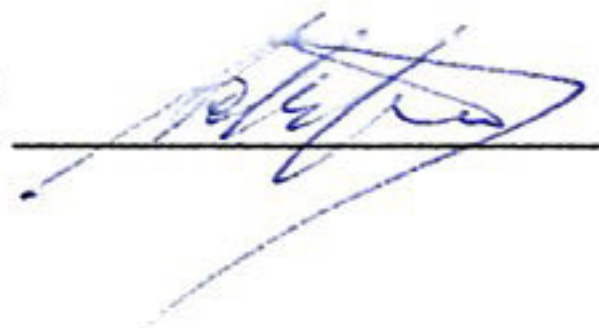
Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 12:20 sati.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije  
Vedran Sabljak, ing.



Zapisnik pripremio: Frano Saftić



### Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.