



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2022-151-015  
Rijeka, 31.05.2022.g.

## ZAPISNIK

84. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u utorak 31.05.2022. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 9:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Hrvoje Ščulac, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 83. sjednice Upravnog vijeća.
2. Izmjena i dopuna Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Agencije za 2021. god.
3. Informacija o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o poslovanju Agencije za 2021. god. – Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke
4. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2022. god.
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu utvrđivanja plaće djelatnika Agencije
- 5.1. Prijedlog Dodatka I. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama
6. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2022. godinu

### **AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 83. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA**

Upravno vijeće, jednoglasno i bez primjedbi, usvaja sadržaj Zapisnika 83. sjednice održane dana 30.03.2022. god.

### **AD.2./IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA AGENCIJE ZA 2021. GOD.**

Pod točkom 2. Dnevnog reda dan je prijedlog Izmjene i dopune odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Agencije za 2021. godinu.



Upravno vijeće Agencije usvojilo je na sjednici održanoj 30.3.2022. godine, Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije za razdoblje od I.-XII. 2021. godine te Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu.

Naknadnim uvidom u poslovne knjige Agencije, utvrđeno je pogrešno terećenje izvora financiranja na kontu 4211–Stambeni objekti unutar Kapitalnog projekta: K136903-POS Martinkovac I. faza–priprema i građenje, pozicija VR02930-Stambeni objekti.

Razlika u iznosu od 373.722,93 kn teretila je izvor financiranja iz državnog proračuna umjesto izvor kojeg financiraju budući kupci stanova na predmetnoj lokaciji.

S ciljem usklađenja stvarnih izvora financiranja te potrebom da se i nadalje ispravno pratiti izvršenje po izvorima financiranja potrebno je napraviti korekciju na kontu prenesenog manjka nefinancijske imovine na način da se umanja izvor financiranja Namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) za 373.722,93 kn, a uveća izvor financiranja Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300).

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog te predlaže donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s člankom 14. Statuta Agencije i člankom 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), donosi sljedeću

#### **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA ZA 2021. GODINU**

1. Iza točke 4. Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu dodaje se nova točka 5. koja glasi:

Ostvareni manjak prihoda od nefinancijske imovine izvora financiranja Namjenski primici – proračunski korisnici (šifra 8200) umanjuje se za iznos od 373.722,93 (odobrava se račun 92222 IF 8200) dok se ostvareni manjak prihoda od nefinancijske imovine izvora financiranja Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (šifra 7300) uvećava za isti iznos (zadužuje se račun 92222 IF 7300).

2. Točke 5., 6., 7. i 8. Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu postaju nove točke 6., 7., 8. i 9. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu..

3. Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Verdian Sahljak, ing



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.



### **AD.3./INFORMACIJA O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU AGENCIJE ZA 2021. GOD. – ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**

Financijski izvještaji Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada za 2021. god. izrađeni su sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20 i 32/21) te su dostavljeni odgovarajućim tijelima, nadležnom upravnom tijelu Grada Rijeke i instituciji ovlaštenoj za obradu podataka, u Pravilnikom propisanim rokovima.

Člankom 41. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2022. god. („Službene novine“ Grada Rijeke broj 16/21 i 5/22) propisana je obveza proračunskih korisnika da proračunski nadležnom tijelu gradske uprave dostave godišnji izvještaj o poslovanju.

Cilj Izvještaja o poslovanju je dati pregled i uvid u poslovanje odnosno ostvareni rezultat poslovanja Agencije.

Navedeni Izvještaj sadrži financijske pokazatelje, upravljačke odluke vezano uz usvajanje financijskih izvještaja i raspored rezultata, Izvještaj o radu i programsko izvješće te ostale potrebne informacije vezane za broj zaposlenih i prosječne bruto plaće u 2021. i 2020. god.

Financijski podaci o stanju imovine i obveza, te ostvarenim prihodima/primicima, te rashodima/izdacima, odnosno poslovnom rezultatu prikazani u Godišnjem izvještaju o poslovanju Agencije istovjetni su podacima iskazanim u Financijskim izvještajima koji su sastavljeni i predani sukladno Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.

Nadalje, Agencija je dana 25.4.2022. god. dostavila navedeni Izvještaj Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke koji je 28.4.2022. god. proslijeđen na Kolegij Gradonačelnika Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik je dana 05.5.2022. god. donio Zaključak kojim se prihvaća Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. god. (KLASA: 024-02/22-01/45-18, URBROJ: 2170-1-15-00-22-4).

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno iznesenu Informaciju i Izvještaj.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **ODLUKU**

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenom Godišnjem izvještaju o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. god. kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Rijeke Zaključkom od 05.5.2022. god. (KLASA:024-02/22-01/45-18, URBROJ: 2170-1 15 00 22 4).

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.



#### **AD.4./PRIJEDLOG PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2022. GOD.**

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni). Po obrazloženju od strane ravnatelja Agencije, Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti te donosi sljedeću odluku:

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.

#### **AD.5./PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU UTVRĐIVANJA PLAĆE DJELATNIKA AGENCIJE**

##### **AD.5.1/PRIJEDLOG DODATKA I. UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA**

Odlukom o načinu utvrđivanja plaća djelatnika Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iz 2012. godine, te njenim izmjenama i dopunama utvrđena je osnovna plaća djelatnika zaposlenih u Agenciji.

Navedenom Odlukom utvrđeno je da osnovnu plaću djelatnika Agencije čini umnožak koeficijentata složenosti poslova radnog mjesta na kojem je djelatnik zaposlen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće usklađuje s osnovicom za obračun plaće Grada Rijeke kao osnivača.

U Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama koji je zaključen između Predsjednika Upravnog vijeća i ravnatelja Agencije utvrđeno je da se povećanje ili smanjenje bruto plaće provodi u skladu sa kretanjem plaća za službenike i namještenike Grada Rijeke i Financijskom planu Agencije.

Gradonačelnik Grada Rijeke je 19.5.2022. godine naložio da su ustanove – proračunski korisnici Grada Rijeke dužni izvršiti izmjene svojih radno-pravnih akata na način da se u istima brišu odredbe kojima je utvrđeno da se prava iz rada i u svezi s radom zaposlenika automatizmom vezuju uz utvrđena prava iz rada i u svezi s radom službenika i namještenika Grada Rijeke.

Prema Nalogu Gradonačelnika, izmjene radno-pravnih akata ustanove proračunski korisnici dužni su provesti najkasnije do 31.5.2022. godine, s primjenom na isplatu plaće zaposlenika za obračunsko razdoblje od mjeseca svibnja 2022. godine na dalje.

Radno-pravni akti se također donose i mijenjaju uz obveznu prethodnu procjenu fiskalnog učinka na proračun Grada Rijeke koja obvezno sadrži procjenu fiskalnih posljedica donošenja radno-pravnog akta na proračun Grada Rijeke, odnosno izjavu o nepostojanju fiskalnih posljedica.



Izjavu o procjeni fiskalnog učinka daje čelnik proračunskog korisnika na obrascu „Procjena fiskalnog učinka“ koju zajedno s prijedlogom radno-pravnog akta dostavlja na mišljenje nadležnom upravnom tijelu Grada Rijeke (Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom) koji uz svoje mišljenje navedeno dostavlja Odjelu gradske uprave za financije koji isto tako uz svoje mišljenje u konačnici dostavlja Gradonačelniku Grada Rijeke na prethodnu suglasnost, a sve vezano za fiskalni učinak na proračun Grada Rijeke.

Zbog rastuće inflacije i povećanja cijena koje utječu na standard građana, u obrascu „Procjena fiskalnog učinka“ navode se 2 radno-pravna akta koja se mijenjaju:

- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama ravnatelja gdje se sa Dodatkom I. definira mjesečna osnovna bruto plaća koja je uvećana u odnosu na dosadašnju za 5% te se uklanja odredba kojom se smanjenje ili povećanje bruto plaće usklađuje sa kretanjem plaća službenika i namještenika Grada Rijeke. Navedeno se primjenjuje počevši s plaćom za mjesec svibanj 2022. godine, koja se isplaćuje u mjesecu lipnju 2022. godine.
- Odluka o načinu utvrđivanja plaće djelatnika Agencije gdje se Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o načinu utvrđivanja plaće definira osnovica za obračun plaće koja je uvećana u odnosu na dosadašnju za 5% te se uklanja odredba kojom se osnovica za obračun plaće usklađuje s osnovicom za obračun plaće Grada Rijeke kao osnivača. Navedeno se primjenjuje počevši s plaćom za mjesec svibanj 2022. godine, koja se isplaćuje u mjesecu lipnju 2022. godine.

Prema uputi, Odjela gradske uprave za financije, Direkcije za proračun, predložene izmjene vezane za povećanje plaće zaposlenih u Agenciji za 5% planirane su Prvim rebalansom Financijskog plana Agencije za 2022. godinu koji je sastavni dio Prvog rebalansa Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu.

Isto tako prema navedenoj uputi, Rebalansom su planirana sredstva za isplatu regresa za godišnji odmor u iznosu od 1.500,00 kn po zaposleniku. U Pravilniku o radu s kasnijim izmjenama i dopunama Pravilnika, definirano je da radnik ima pravo na isplatu regresa za korištenje godišnjeg odmora, koji iznos utvrđuje Agencija ukoliko za isto budu osigurana sredstva u financijskom planu Agencije.

Slijedom navedenog, dana je Upravnom vijeću Agencije na usvajanje Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu utvrđivanja plaća djelatnika Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama ravnatelja Agencije.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno iznesenu Informaciju, te dvije Odluke:

Na temelju članka 40. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i članka 9. stavka 2. te članka 57. stavka 3. Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Upravno vijeće Agencije, na 84. sjednici održanoj dana 31.05.2022. godine, donijelo je sljedeću

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o načinu utvrđivanja plaće djelatnika Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke**



### Članak 1.

U Odluci o načinu utvrđivanja plaće djelatnika Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, u članku 2. stavci 2. i 3. brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„Osnovica za obračun plaće utvrđuje se u iznosu od 4.984,62 kuna bruto.“

### Članak 2.

Osnovica za obračun plaće iz članka 1. ove Odluke primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec svibanj 2022. godine, koja se isplaćuje u mjesecu lipnju 2022. godine.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 24. Statuta Agencije, donosi

## **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja prijedlog Dodatka I. ugovora o međusobnim pravima i obvezama koji je sastavni dio ove Odluke, a kojeg će Predsjednik Upravnog vijeća Agencije i ravnatelj Agencije sklopiti sa primjenom od 01.5.2022. godine.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.

## **AD.6./PRIJEDLOG PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2022. GODINU**

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16) definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu koji se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona može izmijeniti



i dopuniti, a sve izmjene i dopune moraju biti vidljivo naznačene u odnosu na plan. Sukladno toj zakonskoj obvezi uz tekstualno obrazloženje dostavljen je i tablični prikaz Prvih izmjena i dopuna Plana nabave za 2022. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog materijala pod nazivom Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za 2022. godinu te se predlaže donošenje Odluke Upravnog vijeća o usvajanju navedenog.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **ODLUKU**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sukladno dogovoru sa 83. sjednice Upravnog vijeća, tokom travnja 2022. godine članovi Upravnog vijeća obišli su gradilište na Martinkovcu (POS Martinkovac I. faza) na kojem traje izgradnja 90 stanova po modelu društveno poticane stanogradnje kao i buduću lokaciju POS Zamet.

Sjednica je završena u 10:13 sati.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

  
Vedran Sabljak, ing.

Zapisnik pripremio: Frano Saftić 

#### Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.