

## **5. OSNIVANJE REZERVNOG FONDA ZA PROJEKT GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PLANSKIH OZNAKA S-1, S-2, S-3 I S-4 NA DONJOJ DRENOVI U RIJECI KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS DRENOVA) – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU REZERVNOG**

Projekt gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje skraćenog naziva POS Drenova uključuje gradnju četiri višestambene građevine s ukupno 80 stanova s pristupnim putovima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila na parcelama.

Uz navedeno, realizacija projekta POS Drenova uključuje gradnju pristupne prometnice objektima S-3 i S-4 planske oznake U-1, rekonstrukciju postojeće prometnice planske oznake U-3 u naravi ceste koja vodi prema starom drenovskom groblju, rekonstrukciju postojeće ulice Brce planske oznake U9, gradnju nastavka postojeće Ulice Brce planske oznake U10, proširenje postojeće ulice Brce novim parkirnim mjestima planskih oznaka U-3 i U-4, kao i uređenje javne zelene površine planske oznake Z2-1 i pješačkog puta PP-1.

Početak gradnje je planiran u mjesecu siječnju 2012.god., a završetak gradnje je planiran krajem mjeseca travnja 2013.god. Procijenjena vrijednost investicije iznosi 39.964.034,88 kn. Broj stambenih jedinica je 80 (36 1S+DB, 28 2S+DB, 16 3S+DB), a neto korisna površina 4.914,90 m<sup>2</sup>.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) Agencija je dužna iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osnovati rezervni fond radi osiguranja financiranja izgradnje građevine do potpune dovršenosti, u slučaju ako pojedini sudionici u izgradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravovremeno prodan i zbog drugih nepredvidivih okolnosti.

Visinu sredstava rezervnog fonda utvrđuje Upravno vijeće Agencije.

Temeljem navedenog, predlaže se osnivanje rezervnog fonda za Projekt gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje skraćenog naziva POS Drenova u visini oko 3% ukupne investicije (39.964.034,88 kn) odnosno u iznosu od 1.200.000,00 kn.