

**6. OSNIVANJE REZERVNOG FONDA IZ KOJEG SE FINANCIRA IZGRADNJA DVADESET NEPRODANIH GARAŽA U SKLOPU PROJEKTA IZGRAĐENIH VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA 3P, 4P, 5P I 6P NA RUJEVICI U RIJECI (POS RUEJVICA II.FAZA) – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU REZERVNOG FONDA**

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) Agencija je dužna iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osnovati rezervni fond radi osiguranja financiranja izgradnje građevine do potpune dovršenosti, u slučaju ako pojedini sudionici u izgradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravovremeno prodan i zbog drugih nepredvidivih okolnosti.

Visinu sredstava rezervnog fonda utvrđuje Upravno vijeće Agencije

Agencija je u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje POS-ovih stanova na Rujevici (POS Rujevica II.faza). Od ukupno izgrađenih 80 stanova prodano je svih 80, ali od ukupno izgrađenih 36 garaža prodano je 16, što znači da je 20 ostalo neprodano.

Vrijednost neprodanih garaža iznosi 2.042.895,82 kn.

Slijedi pregled neprodanih garaža u stambenim građevinama 3P na adresi Hahlić 21, 4P na adresi Hahlić 23, 5P na adresi Hahlić 25 i 6P na adresi Hahlić 27 u Rijeci.

Tablica 1. Izračun rezervnog fonda za neprodane garaže (Rujevica II.faza)

Red. br.	Zgrada	Oznaka	NKP m <sup>2</sup>	Vrijednost u kn	PDV u kn	Javna sredstva - III. obrok u kn	Rezervni fond u kn
1.	3P	G1	9,43	73.954,88	11.846,00	27.722,25	34.386,63
2.	3P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
3.	3P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
4.	3P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
5.	3P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
6.	3P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
7.	4P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
8.	4P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
9.	4P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
10.	4P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
11.	4P	G8	19,42	152.301,57	24.395,46	57.090,85	70.815,27
12.	5P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
13.	5P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
14.	5P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
15.	6P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
16.	6P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
17.	6P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
18.	6P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
19.	6P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
20.	6P	G8	19,42	152.301,57	24.395,46	57.603,91	70.302,21
<b>UKUPNO:</b>				<b>2.042.895,82</b>	<b>327.228,31</b>	<b>766.300,59</b>	<b>949.366,92</b>

\*jedinična cijena 7.842,51 kn/m<sup>2</sup> neto korisne površine

Iz Tablice 1. je razvidno da rezervni fond iznosi **949.366,92 kn** i dobije se kad se oduzme od ukupne vrijednosti neprodanih garaža iznos PDV-a i iznos koji se odnosi na povrat javnih sredstava (RH i JLS) koji su uključeni u tzv. III.obrok.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje rezervnog fonda u iznosu od **949.366,92 kn** iz kojeg se financira izgradnja 20 neprodanih garaža izgrađenih u sklopu Projekta izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci (POS Rujevica II.faza).