

**Informacija o popuni radnih mjesta za privremene poslove (na određeno vrijeme)
u Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke
– Odluka Upravnog vijeća o prihvaćanju i usvajanju informacije**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija) je u mjesecu rujnu 2012. godine započela s izgradnjom 80 stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi. U razdoblju od mjeseca rujna 2012. godine do mjeseca svibnja 2013. godine zaključeno je 53 predugovora o kupoprodaji stana sa podnositeljima zahtjeva uvrštenim na Listu reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje na Rujevici i Drenovi iz 2008. godine. Gradnja se odvija u rokovima sukladno Terminskom-financijskom planu i trebala bi biti dovršena do kraja tekuće godine.

U navedenom periodu, poslano je na kućne adrese potencijalnih kupaca 546 poziva za konzultacije i prezentaciju projekta, a u postupku provjere kreditne (platežne) sposobnosti obrađeno je 312 osoba. Za očekivati je da će se u što skorijem vremenu sklopiti kupoprodajni predugovori za preostalih 27 stanova.

Nadalje, početkom mjeseca svibnja 2013. godine, a po ishođenju pravomoćnog akta na temelju koje se može pristupiti gradnji Agencija kao investitor gradnje započinje s izgradnjom novih 95 POS-ovih stanova na Hostovom bregu.

Na javni poziv kojeg je raspisao Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za kupnju stana prema programu društveno poticane stanogradnje na Hostovom bregu i Martinkovcu, pristiglo je 432 zahtjeva građana, a u tijeku je izrada Prijedloga Liste prvenstva koja će važiti sljedeće dvije godine uz mogućnost produljenja. Nakon utvrđivanja Konačne Liste prvenstva (po isteku žalbenog roka) Agencija će započeti s postupkom poziva na konzultacije i provjeri platežnih (kreditnih) sposobnosti svih zainteresiranih potencijalnih kupaca.

Prema Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada u Agenciji predviđeni broj zaposlenih je šest, a na dan 31. prosinca 2012. godine zaposlena su dva djelatnika od kojih je jedan djelatnik – ravnatelj Agencije, zaposlen u nepunom radnom vremenu od 2 sata dnevno.

Slijedom svega navedenog, kao i temeljem činjenice da se opseg poslova značajno povećao u odnosu na opseg poslova unutar posljednje godine dana, neminovno je da Savjetnik za ekonomske poslove kao jedini zaposlenik u punom radnom vremenu u Agenciji, pored svog redovnog posla, ne može obavljati i poslove drugih predviđenih radnih mjesta (pošta, konzultacije s kupcima i sl.).

Stoga se, zbog povećanog obima posla, predlaže **primiti u radni odnos na određeno vrijeme od četiri mjeseca** (02.5-31.8.2013.god.) dva djelatnika ekonomske struke, i to jednog djelatnika visoke stručne spreme (magistra ekonomije) i jednog djelatnika više stručne spreme (sveučilišnog ili stručnog prvostupnika ekonomije).

S obzirom da se radi o privremenim poslovima, koja nisu sistematizirana Pravilnikom o unutarnjem ustroju i načinu rada Agencije, predlaže se da se navedena radna mjesta definiraju sukladno postojećim radnim mjestima u gradskoj upravi Grada Rijeke, čiji su koeficijenti utvrđeni Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 37/10). Shodno tome, predlaže se popuna radnih mjesta koji su s obzirom na stupanj stručne spreme najniže bodovani i za koje se traži najmanje jedna godina radnog iskustva na poslovima odgovarajuće stručne spreme i struke, i to:

1. radno mjesto Viši referent za ekonomske poslove, s koeficijentom za obračun plaće 1,41 (sveučilišni ili stručni prvostupnik ekonomije)
2. radno mjesto Viši stručni suradnik 2 za ekonomske poslove, s koeficijentom za obračun plaće 1,58 (magistar ekonomije).

Predloženim popunama radnih mjesta za privremene poslove (na određeno vrijeme) kao i predloženim načinom za utvrđivanje plaća djelatnika Agencije, **neće se utjecati na povećanje planiranih i osiguranih sredstava u Proračunu Grada Rijeke za 2013. godinu,** stoga se daje Upravnom vijeću Agencije na usvajanje Odluka o usvajanju i prihvaćanju informacije o popuni radnih mjesta za privremene poslove na određeno vrijeme.