

Stambeni krediti za kupovinu garaže – APOS Rujevica

*Uz fiksnu
kamatnu
stopu do
10 godina!*

Zašto uzeti kredit upravo u Erste banci?

- Erste banka pruža vam sigurnost i snagu jedne od vodećih financijskih grupacija na području središnje i istočne Europe
- Erste banka je 6 puta osvajala nagradu Zlatna kuna za najuspješniju banku u Hrvatskoj
- razgranata mreža s preko 130 poslovnica

Namjena kredita:

kupnja garaže, spremišta ili parkirnog mjesta

Uvjeti:

Iznos kredita	od 2.000,00 do 30.000,00 eura
Kamatna stopa	moгуćnost odabira fiksne ili promjenjive kamatne stope: - promjenjiva od 5,167% do 6,167% za rokove otplate od 2 do 10 godina - fiksna od 5,95% do 6,95% za rokove otplate od 2 do 10 godina
Rok povrata	od 2 do 10 godina
Naknada za obradu kredita	za kredite bez hipoteke - 1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna za kredite s hipotekom - 1.200,00 kuna

Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Kredit se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR te se isplaćuju po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita. Redovne mjesečne obveze plaćate u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate.

Posebna pogodnost stambenih kredita s hipotekom: mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.5.2015. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

Stambeni krediti do 10 godina - bez hipoteke

Iznos kredita:	minimalni iznos 2.000,00	maksimalni iznos 30.000,00 eura
Rok povrata:	od 2 do 10 godina	

Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom:

IZNOS KREDITA	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
10.000,00 EUR	6,15%	6,50%	111,78	13.491,02	obavezan
	6,55%	6,93%	113,80	13.734,07	nije obavezan

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 120 mjeseci, naknada 600,00 kuna, na dan 1.5.2015.

Reprezentativni izračun za kredite s promjenjivom kamatnom stopom:

IZNOS KREDITA	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
30.000,00 EUR	5,367% = 12M EURIBOR* + 5,20 p.b.**	5,56%	323,61	38.911,75	obavezan
	5,767% = 12M EURIBOR* + 5,60 p.b.**	5,98%	329,56	39.626,36	nije obavezan

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.5.2015. iznosi 0,167% Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b.- postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 120 mjeseci, naknada 600,00 kuna, na dan 1.5.2015.

Potrebni instrumenti osiguranja:

IZNOS KREDITA	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 10.000,00 eura	Obvezni instrumenti osiguranja: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika i mjenica
od 10.000,00 do 30.000,00 eura	Obvezni instrumenti osiguranja (Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika i mjenica) i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama: <ul style="list-style-type: none"> - polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti - stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T8 tarifa - udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa - kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili - solidarni jamac

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.5.2015. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320