

OBRAZLOŽENJE

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke zaključila je dana 27.3.2014.god. Dodatak III. Ugovoru o javnim radovima – izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje kojim se temeljem pregovaračkog postupka, a sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11,83/13, 143/13) mijenja cijena radova Osnovnog ugovora na način da nova cijena ugovorenih radova iznosi 29.416.164,54 kn bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno veća je za 2.847.022,08 kn u odnosu na ranije ugovorenu cijenu radova koja je iznosila je **26.569.142,46 kn** bez poreza na dodanu vrijednost.

Naime, ugovorne strane, Novotehna d.d. i Agencija su dana 10.12.2013.god. sklopile Dodatak I. Osnovnom ugovoru kojim su rok izvođenja radova zbog nepovoljnih vremenskih prilika produžile do 28.2.2014.god. odnosno do 31.3.2014.god. novim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru.

U tijeku izvođenja radova, a poradi pronalaženja kvalitetnijeg načina definiranja rješenja uređenja okoliša i zelenih površina zatražena je od Agencije izrada novog projektnog rješenja od Dražul Glušica arhitekti d.o.o. sve u suglasnosti s Glavnim nadzornim inženjerom.

Novim projektnim rješenjem utvrđuju se radovi koji se ne izvode po Osnovnom ugovoru u vrijednosti od **369.477,92 kn** bez poreza na dodanu vrijednost.

Gore navedeni radovi predstavljaju neugovorene radove iz članka 18. Osnovnog ugovora, za koje je proveden pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 26. stavak 2. točka 2. Zakona o javnoj nabavi .

Sukladno pozivu na pregovaranje Naručitelja (Agencije), Izvoditelj je dostavio Inicijalnu ponudu koja se sukladno odredbama Zakona smatra konačnom ponudom s cijenom od **3.216.500,00 kn** bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno s uračunatim porezom na dodanu vrijednost 4.020.625,00 kn kojom je određen i rok za izvođenje predmetnih radova od 30 kalendarskih dana.

Slijedom svega gore navedenog, pristupilo se izmijeni Članaka 5. stavaka 2. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

" Ugovorne stranke suglasno utvrđuju cijenu ugovorenih radova, kako slijedi:

Cijena ugovorenih radova bez poreza na dodanu vrijednost:

29.416.164,54 kn

Porez na dodanu vrijednost obračunat po stopi 25% na cijenu ugovorenih radova:

7.354.041,12 kn

Cijena ugovorenih radova s obračunatim porezom na dodanu vrijednost:

36.770.205,66 kn

Ovako ugovorena cijena rezultat je sklopljenog Osnovnog ugovora i provedenog pregovaračkog postupka temeljem kojeg je cijena Osnovnog Ugovora bez poreza na dodanu vrijednost uvećana za iznos od 3.216.500,00 bez poreza na dodanu vrijednost te sukladno postupku pregovaranja umanjena za iznos od 369.477,92 kn bez poreza na

dodanu vrijednost – vrijednost radova na uređenju okoliša koji se ne izvode sukladno Osnovnom ugovoru."

Isto tako Izvoditelja se obvezuje da će ugovorene radove završiti ukupnom roku od 680 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, od čega se 590 kalendarskih dana odnosi na dio radova koji je potrebno izvesti da bi se pristupilo tehničkom pregledu, a 90 kalendarskih dana na preostale radove koje je potrebno izvesti do uspješno izvršene primopredaje.

Temeljem svega gore navedenog, a po izvršnosti Odluke o odabiru ponude, Broj:IZ-3083-C od 25.3.2014. god. pristupilo se zaključivanju navedenog Dodatka III. Ugovoru (u privitku) stoga se predlaže Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja informacija o provedenom postupku javne nabave te zaključenom Dodatku III. Ugovoru o javnim radovima za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.