



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2021-028-002

Rijeka, 28.01.2021.

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 79. sjednici održanoj dana 28.01.2021. godine, razmatralo je točku 2. Dnevnog reda sjednice.

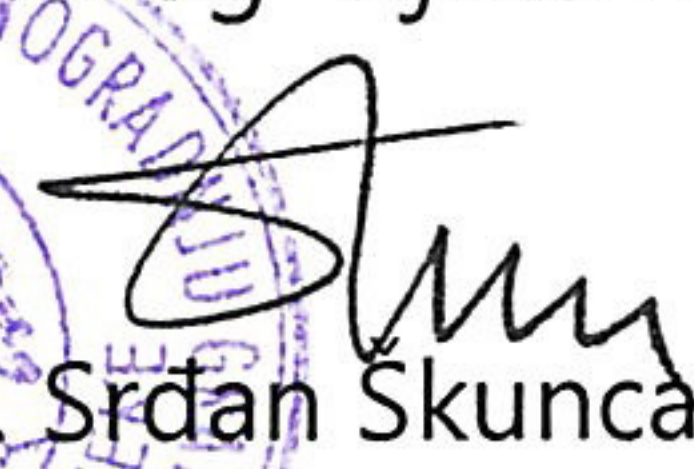
Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i Odluke Upravnog vijeća Agencije o stjecanju nekretnine kojoj prethodi suglasnost osnivača od 18.5.2015. godine (Broj: IZ-4194-A), donosi

**ODLUKU**

1. Prihvaća se i usvaja Informacija o Izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju nekretnine (zemljišta) u k.o. Srdoči k.č., broj 5/980 površine 4.112 m<sup>2</sup> i k.č. broj 5/982 površine 1.983 m<sup>2</sup> te sklapanju Dodatka 1. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.5.2015.godine.
2. Nekretnina (zemljište) iz točke 1. ove Odluke predstavlja građevne čestice planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 na kojima će Agencija izgraditi dvije višestambene građevine sa 90 stanova po programu društveno poticane stanogradnje s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila.
3. Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje od 19.12.2020. godine (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2), visina nekretnine iz točke 1. ove Odluke je 393,00 kn/m<sup>2</sup> što za 6.095 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 2.395.335,00 kn.
4. Agencija se obavezuje izvršiti povrat ulaganja Gradu Rijeci na ime prijenosa prava vlasništva nad predmetnim zemljištem na način koji će se utvrditi ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 i zakonskim odredbama.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

  
Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g



Dostaviti:

1. Evidencija Agencije, ovdje.