



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2021-028-005
Rijeka, 28.01.2021.

ZAPISNIK

79. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u četvrtak 28.01.2021. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 9:00 sati.

Prisutni: Srđan Škunca, predsjednik Upravnog vijeća, Vanda Sesar, članica upravnog vijeća, Marijana Pavelić, članica Upravnog vijeća, Hrvoje Ščulac, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 78. sjednice Upravnog vijeća.
2. Informacija o izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju nekretnine (zemljišta) u k.o. Srdoči te sklapanju Dodatka 1. Ugovora o prijenosu prava vlasništva.
3. Informacija o realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu u Rijeci planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje – Odluka Upravnog vijeća Agencije o prihvaćanju Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje – prethodna suglasnost Upravnog vijeća za potpisivanje Dodatka I. Ugovoru.
4. Pisana informacija o provedenom postupku javne nabave za lokaciju POS Martinkovac - Odluka Upravnog vijeća Agencije o prihvaćanju Ugovora o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke” – prethodna suglasnost Upravnog vijeća za potpisivanje Ugovora.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 78. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja sadržaj Zapisnika 78. sjednice održane dana 24.12.2020. god.

AD.2./INFORMACIJA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O STJECANJU NEKRETNINE (ZEMLJIŠTA) U K.O. SRDOČI TE SKLAPANJU DODATKA 1. UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA.

Pod navedenom točkom, ravnatelj Agencije je iznio informacije vezane za Dodatak 1. Ugovora o prijenosu prava vlasništva sklopljenog 28.05.2015. godine (UG-0162-B) radi korekcije vrijednosti predmetnog zemljišta. Vrijednost zemljišta umanjena je sa 1.145,00 kn/m² na 393,00 kn/m², tako da ukupna vrijednost zemljišta umjesto 6.978.775,00 kn iznosi 2.395.335,00 kn.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i Odluke Upravnog vijeća Agencije o stjecanju nekretnine kojoj prethodi suglasnost osnivača od 18.5.2015. godine (Broj: IZ-4194-A), donosi

O D L U K U

1. Prihvaća se i usvaja Informacija o Izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju nekretnine (zemljišta) u k.o. Srdoči k.č., broj 5/980 površine 4.112 m² i k.č. broj 5/982 površine 1.983 m² te sklapanju Dodatka 1. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.5.2015.godine.
2. Nekretnina (zemljište) iz točke 1. ove Odluke predstavlja građevne čestice planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 na kojima će Agencija izgraditi dvije višestambene građevine sa 90 stanova po programu društveno poticane stanogradnje s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila.
3. Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje od 19.12.2020. godine (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2), visina nekretnine iz točke 1. ove Odluke je 393,00 kn/m² što za 6.095 m² zemljišta iznosi ukupno 2.395.335,00 kn.
4. Agencija se obavezuje izvršiti povrat ulaganja Gradu Rijeci na ime prijenosa prava vlasništva nad predmetnim zemljištem na način koji će se utvrditi ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 i zakonskim odredbama.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a.i.g.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

AD.3./INFORMACIJA O REALIZACIJI PROJEKTA GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA NA MARTINKOVCU U RIJECI PLANSKIH OZNAKA DP-5 I DP-7 KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA AGENCIJE O PRIHVAĆANJU DODATKA I. UGOVORU O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U REALIZACIJI PROJEKTA GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA NA MARTINKOVCU PLANSKIH OZNAKA DP-5 I DP-7 KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE – PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVNOG VIJEĆA ZA POTPISIVANJE DODATKA I. UGOVORU.

Pod točkom 3. dnevnog reda sjednice, ravnatelj Agencije dao je informacija o trenutnom statusu projekta POS Martinkovac te je dana suglasnost za potpisivanje Dodatka 1. Ugovoru u kojem je utvrđeno da se Grad Rijeka odriče potraživanja komunalnog doprinosa u iznosu 1.520.000,00 kn bez PDV-a, te da će bespovratno financirati troškove priključenja građevina na vodnokomunalnu infrastrukturu u procijenjenom iznosu od 411.302,03 kn bez PDV-a.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Prihvaća se Informacija o realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu u Rijeci planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.
2. Utvrđuje se da se zbog izmijene vrijednosti ulaganja Grada Rijeke predlaže sklapanje Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.
3. Prihvaća se prijedlog Dodatka I. Ugovoru iz prethodne točke ove Odluke u predloženom i priloženom tekstu.
4. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za potpisivanje Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, koji će se sklopiti s Gradom Rijekom, Korzo 16, Rijeka.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

AD.4./PISANA INFORMACIJA O PROVEDENOM POSTUPKU JAVNE NABAVE ZA LOKACIJU POS MARTINKOVAC - ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA AGENCIJE O PRIHVAĆANJU UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA PO SISTEMU „KLJUČ U RUKE“ – PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVNOG VIJEĆA ZA POTPISIVANJE UGOVORA.

Ravnatelj Agencije dao je informaciju o provedenom postupku javne nabave za lokaciju POS Martinkovac te da su temeljem poziva za nadmetanje, pravovremeno i u roku su zaprimljene dvije ponude, i to :

1. GP KRK d.d., Stjepana Radića 31, 51500 Krk, s ponudbenom cijenom od 48.791.358,99 kn (bez PDV-a)
2. VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, s ponudbenom cijenom od 39.313.007,03 kn (bez PDV-a)

Obzirom da ponuda tvrtke VG5 d.o.o. iznosi 39.313.007,03 kn bez PDV-a odnosno da premašuje procijenjenu vrijednost nabave za 6.504.742,03 kn, na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj dana 19. prosinca 2020. godine donijeta je Odluka o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2 od 19.12.2020.). Predmetnom Odlukom Grad Rijeka se odrekao naplate komunalnog doprinosa u iznosu od 1.510.000,00 kn, smanjio cijenu zemljišta na lokaciji za 4.583.440,00 kn i obvezao se nepovratno sufinancirati dio troškova priključenja na infrastrukturu u iznosu od 411.302,03 kn što sveukupno iznosi 6.504.742,03 kn, čime su se stekli uvjeti za uspješan završetak postupka javne nabave.

Slijedom navedenog, ravnatelj Agencije je predloženo da se sa navedenim ponuditeljem sklopi Ugovor o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“ koji uključuje uslugu projektiranja za izgradnju višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o provedenom postupku javne nabave za lokaciju POS Martinkovac kao i prijedlog Ugovora o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“ u predloženom i priloženom tekstu te se daje suglasnost ravnatelju Agencije za potpisivanje navedenog Ugovora koji će se sklopiti s VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana u iznosu od 39.313.007,03 kn bez PDV-a.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 10:00 sati.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije



Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić M. Pavelić

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća;
2. Članice Upravnog vijeća; gđa. Vanda Sesar i gđa. Marijana Pavelić;
3. Evidencija Agencije, ovdje.