



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-2022-024-001  
Rijeka, 24. siječnja 2022. godine

Povjerenstvo za godišnji popis imovine i obveza, sukladno člancima 14.-16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) sastavlja

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENOM POPISU IMOVINE I OBVEZA  
SA STANJEM NA DAN 31.12.2021. GOD.**

Izvješćujemo da je Povjerenstvo u sastavu 3 (tri) člana:

- Željko Cvitković, predsjednik (Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Agencija),
- Frano Saftić, član (Agencija),
- Branimir Tauzer, član (Agencija)

obavilo popis imovine i obveza na dan 31.12.2021. godine prema Odluci Broj: IZ-2021-334-001 od 30. studenog 2021. godine.

O obavljenom popisu i o utvrđenom stanju podnosimo sljedeće izvješće:

- I. Popis je obavljen u vremenu od 14. do 31. prosinca 2021. god.
- II. Popisana je imovina i obveze kako slijedi:

**1. NEFINANCIJSKA IMOVINA**

1.1. 01- Neproizvedena dugotrajna imovina 19.750 kn

0123 – Nematerijalna imovina 79.000 kn

0191 – Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine 59.250 kn

1.2. 02 – Proizvedena dugotrajna imovina 28.501 kn

0221 – Uredska oprema i namještaj u iznosu od 108.466 kn

0222 - Komunikacijska oprema u iznosu 24.232 kn

0223 - Oprema za održavanje i zaštitu u iznosu 30.931 kn

0227 - Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene u iznosu od 4.546 kn  
0262 - Ulaganja u računalne programe u iznosu 176.284 kn  
0292 - Ispravak vrijednosti potraživanja 315.958 kn

1.3. 05 – Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi 16.028.583 kn

1.4. 06 – Proizvedena kratkotrajna imovina 1.128.630 kn

0641 – Roba za daljnju prodaju - 13 neprodanih garaža u iznosu od 1.128.630 kn

### **UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA 17.205.464 kn**

## **2. FINANCIJSKA IMOVINA**

2.1. 11 – Novac u banci i blagajni u ukupnom iznosu od 4.307.662 kn

1112 – Žiro računi kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. -1100468247 u iznosu od 1.000 kn, račun -1500010058 u iznosu od 0 kn, račun -1500016715 u iznosu od 0 kn, -1500023564 u iznosu od 2.829.769 kn, račun -1500026229 u iznosu od 887 kn, račun kod OTP banke d.d. -1100650474 u iznosu od 1.475.306 kn, račun kod Zagrebačke banke d.d.-1502995596 u iznosu od 100 kn, račun kod Privredne Banke Zagreb d.d. -1111160099 u iznosu od 150 kn, račun -1510500202 kod Karlovačke banke d.d. u iznosu od 350 kn te račun -11500219268 kod Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 99 kn.

2.2. 129 - Ostala potraživanja u iznosu od 450 kn.

2.3. 13 – Zajmovi u iznosu – 36.604.535 kn

1321 - Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - Rujevica II.faza - (zajam kupcima kroz tzv. III obrok 9.206.627 kn) + Drenova (zajam kupcima kroz tzv. III.obrok 8.054.700 kn) + Hostov breg (zajam kupcima kroz III. obrok 6.865.392 kn)

1373 - Zajmovi gradskim proračunima - zajam Gradu Rijeci za Rujevicu I.fazu u iznosu od 12.477.816 kn.

2.4. 193 – Kontinuirani rashodi budućih razdoblja u iznosu od 2.204 kn za trošak prijevoza isplaćen u prosincu 2021. god. za siječanj 2022. god (2.204 kn)

### **UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA 40.914.851 kn**

## **3. OBVEZE**

3.1. 231 – Obveze za zaposlene – 69.416 kn

2311 – Obveze za plaće-neto iznos od 43.854 kn

2314 – Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća od 3.814 kn

2315 – Obveze za doprinose iz plaća od 11.917 kn

2316 – Obveze za doprinose na plaće od 9.831 kn

- 3.2. 232 – Obveze za materijalne rashode – 27.144 kn
- 3.3. 234 – Obveze za bankarske usluge i usluge platnog prometa - 855 kn
- 3.4. 239 – Ostale tekuće obveze – 5.036.713 kn
- 2392 – Obveze za porez na dodanu vrijednost - 409.386 kn
- 2395 – Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze – 4.627.327 kn
- 3.5. 242 – Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine - 1.809.354 kn
- 3.6. 26 – Obveze za kredite i zajmove 49.539.870 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (Sporazum APN –APOS za Rujevicu I. fazu) od 12.477.816 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH-III. Obrok –Rujevica II. faza) od 4.346.080 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH-III. Obrok –Drenova) od 6.442.714 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH-III. Obrok –Hostov breg) od 4.492.991 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (Okončani obračun Rujevice II. faze -13 neprodanih garaža (tzv. III. obrok -DPS) od 248.808 kn
- 2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (Rezervni fond za financiranje dijela troškova gradnje 13 dovršenih, a neprodanih garaža u projektu Rujevica II.faza) od 275.401 kn
- 2671 - Sporazum APN-APOS o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji izgradnje višestambenih građevina s izradom projektne dokumentacije na Martinkovcu u Rijeci koje se grade po modelu društveno poticane stanogradnje i Aneks I. Sporazuma od 2021. od 9.144.759 kn
- 2671 - Rezervni fond kojim se financirala projekta dokumentacija u projektu POS Martinkovac I. faza od koje se moralo odustati zbog poništenog natječaja od 452.611 kn
- 2671 - Ukupno: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb od 37.881.180 kn**
- 2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III.obrok za POS Rujevicu II.fazu) od 4.860.547 kn
- 2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III.obrok za POS Drenova) od 1.611.986 kn
- 2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III.obrok za POS Hostov breg) od 2.372.401 kn
- 2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (Okončani obračun Rujevice II. faze -13 neprodanih garaža (tzv. III. obrok -JLS -Grad Rijeka) od 255.467 kn
- 2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS -Grad Rijeka) -ulaganja za lokaciju POS Martinkovac I.faza prema Ugovoru i kasnijim ankesima Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta od 2.558.289 kn
- 2673 - Ukupno: JLS (Grad Rijeka) od 11.658.690 kn**

**UKUPNO OBVEZE 56.483.352 kn**

#### 4. IZVANBILANČNI ZAPISI

4.1. Tuđa materijalna imovina (Grada Rijeke) u sadašnjoj vrijednosti od 20.978 kn, potencijalne obveze u sporovima (APOS tuženik – 6 sudskih sporova) u iznosu od 505.390 kn, potencijalne obveze u sporovima (APOS tužitelj – 1 sudski spor) u iznosu od 408.966 kn, primljena jamstva (zadužnice) od fizičkih osoba (kupaca stanova i garaža) u iznosu od 119.250.000 kn te pravnih osoba za uredno izvršenje ugovora u iznosu od 4.031.301 kn, založna prava na nekretnini (fizičke osobe – tuđa imovina) na iznos od 25.653.594 kn te dana jamstva (zadužnice) za ispunjenje ugovornih obveza na iznos od 507.000 kn.

**UKUPNO IZVANBILANČNI ZAPISI 150.377.229 kn**

III. Popis osnovnih sredstava kojim se koristi Agencija odnosno koji je dat na korištenje Agenciji, a u vlasništvu je Grada Rijeke prikazuje se izvanbilančno u Agenciji (informatička i telekomunikacijska imovina koja se vodi u pomoćnim evidencijama). Komisija je utvrdila da je popis osnovnih sredstava u vlasništvu Grada Rijeke, a na korištenju Agencije adekvatan stvarnom stanju.

IV. Uz ovaj Zapisnik dostavljamo sljedeće popisne materijale:

1. Tablični prikaz imovine i obveza na dan 31.12.2021. god.
2. Popisnu listu dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2021. god.
3. Ispravak vrijednosti dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2021. god.
4. Evidenciju informatičke opreme Grada Rijeke na dan 31.12.2021. god.
5. Evidenciju telekomunikacijske opreme Grada Rijeke na dan 31.12.2021. god.
6. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza, na dan 31.12.2021. god. (Tablica 1.)
7. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati imovina, na dan 31.12.2021. god. (Tablica 2.)
8. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tuženik – stanje na dan 31.12.2021. god. (Tablica 3.a)
9. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tužitelj – stanje na dan 31.12.2021. god. (Tablica 3.b)
10. Odluka o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis imovine i obveza od 30.11.2021. god. (Broj: IZ-2021-334-001).

#### ČLANOVI POVJERENSTVA:

1.   
Željko Cvitković, predsjednik

2.   
Frano Saftić, član

3.   
Branimir Tauzer, član

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ravnatelju Agencije,
2. Članovima Povjerenstva: Cvitković Ž. (Agencija), Saftić F. (Agencija) i Tauzer B. (Agencija).