



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-4242-A

Rijeka, 7. srpnja 2015.g.

Temeljem odredbe članka 14. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15) (u daljnjem tekstu: Zakon) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka (u daljnjem tekstu: Agencija) dio financijskih sredstava potrebnih za izgradnju stanova i garaža pribavlja na tržištu kapitala od poslovnih banaka, stambenih štedionica i drugih financijskih institucija (u daljnjem tekstu: Banke), stoga Agencija objavljuje:

JAVNI POZIV
BANKAMA

I.

Predmet ovog Javnog poziva jest utvrđivanje uvjeta za sklapanje Sporazuma o poslovnoj suradnji Agencije s Bankama za vršenje usluge kreditiranja fizičkih osoba u postupku kupnje stana u višestambenim građevinama u Rijeci na k.č. br. 5/980 površine 4.112 m² i k.č. 5/982 površine 1.983 m², obje u k.o. Srdoči, na lokaciji Martinkovac (u daljnjem tekstu: POS Martinkovac).

II.

Uvjete kreditiranja fizičkih osoba u postupku kupnje stana Banke su dužne dostaviti sukladno tabelarnom prikazu koji se dostavlja uz ovaj Poziv – prilog 1. Dostavljeni uvjeti kreditiranja smatraju se okvirnom, ali najvišom zadanom veličinom (prihvaćenom gornjom granicom obveze), koja neopozivo obvezuje Banku u odnosu na Agenciju i fizičke osobe kupce stanova – korisnike kredita.

U sve vrijeme trajanja Sporazuma o poslovnoj suradnji Agencije i Banke, kamatna stopa mora biti niža od trenutne standardne kamatne stope na komercijalne stambene kredite koja je na snazi u Banci.

III.

Banke su dužne upoznati se sa cjelokupnim načinom provedbe Zakona te izraditi svoju ponudu vodeći računa o zadanim uvjetima iz priloga 1. Dostavom ponude banke nude uvjete za kreditna sredstva do 15% vrijednosti nekretnine za tzv. I. obrok u vrijednosti 15% cijene stana, kao i uvjete za kreditna sredstva do maksimalno 65% vrijednosti stana za tzv. II. obrok stana dok se tzv. III. obrok stana plaća iz kredita koji osigurava Republika Hrvatska i Grad Rijeka.

IV.

Ovaj Javni poziv se objavljuje u Novom listu i na internetskim stranicama Agencije, a rok za dostavu ponuda je do zaključno 27. kolovoza 2015. god. u 12.00 sati. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici s naznakom "Ponuda po Javnom pozivu Bankama" osobno na adresu Agencije, Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51 000 Rijeka, ili poštom na adresu Titov trg 3, 51 000 Rijeka. Nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Ponuda se sastoji od potpisanog i pečatom ovjerenog obrasca Uvjeti ponude (Prilog 1) te potpisanog Sporazuma o poslovnoj suradnji (Prilog 2) koji se mogu preuzeti na internetskim stranicama Agencije www.apos.hr ili osobno u sjedištu Agencije na adresi Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51 000 Rijeka.

U roku od 60 (šezdeset) dana od 27. kolovoza 2015. god. (konačni rok dostave) Stručno povjerenstvo zaduženo za vrednovanje pristiglih ponuda imenovano od strane ravnatelja Agencije donijet će odluku o Bankama s kojima će Agencija potpisati Sporazum o poslovnoj suradnji, a korisnici kredita – klijenti će samostalno odabrati Banku po svom izboru za realizaciju kredita o sufinanciranju kupnje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.



Ravnatelj

Vladimir Benac, dipl.oec.