



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2020-024-001  
Rijeka, 24.01.2020

Na temelju čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: APOS Grada Rijeke) raspisuje:

**JAVNI POZIV  
za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na Rujevici u Rijeci  
(POS Rujevica II. faza)**

**1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU**

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

**2. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV**

- Dokaz o državljanstvu RH (kopija osobne iskaznice ili domovnice) ili odgovarajuća potvrda nadležnog ministarstva – za fizičke osobe,
- Izvod iz sudskog registra – za pravne osobe,
- Kopija uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu **od 5% početne cijene ponude**, uplaćen na žiro račun broj HR9224020061500010058, poziv na broj: OIB (pravne osobe) ili OIB (fizičke osobe), otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka,
- Broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude, ponuditeljima čije se ponude ne prihvate.

**3. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva čine sljedeće garaže na lokaciji POS Rujevica II. faza u stambenim građevinama 3P na adresi Hahlić 21, 4P na adresi Hahlić 23, 5P na adresi Hahlić 25 i 6P na adresi Hahlić 27 u Rijeci:

Red. br.	Adresa	Oznaka garaže	Površina m <sup>2</sup>	NKP m <sup>2</sup>	Početna cijena- ukupno u kn
1.	Hahlić 21	G1	13,47	9,43	77.636,08
2.	Hahlić 21	G2	13,62	9,53	78.459,43
3.	Hahlić 21	G3	13,67	9,57	78.788,76
4.	Hahlić 21	G5	18,02	12,61	103.816,66
5.	Hahlić 21	G6	17,65	12,36	101.758,43
6.	Hahlić 21	G7	25,72	19,29	158.812,33
7.	Hahlić 23	G2	13,62	9,53	78.459,43
8.	Hahlić 23	G5	18,02	12,61	103.816,66
9.	Hahlić 23	G6	17,65	12,36	101.758,43
10.	Hahlić 23	G7	25,72	19,29	158.812,33
11.	Hahlić 23	G8	25,89	19,42	159.882,64
12.	Hahlić 25	G5	18,02	12,61	103.816,66
13.	Hahlić 27	G2	13,62	9,53	78.459,43
14.	Hahlić 27	G3	13,67	9,57	78.788,76
15.	Hahlić 27	G5	18,02	12,61	103.816,66
16.	Hahlić 27	G7	25,72	19,29	158.812,33
17.	Hahlić 27	G8	25,89	19,42	159.882,64

Pregled garaža organizirati će se po prethodnom dogovoru sa prodavateljem na tel. 051/209-267 ili na e-mail: [apos@rijeka.hr](mailto:apos@rijeka.hr); [www.apos.hr](http://www.apos.hr).

#### 4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je sukladno članku 5. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Ukoliko ponuditelj najbolje ponude odustane od kupnje garaže, iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% u cijelosti zadržava prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, APOS Grada Rijeke će izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude.

Odabranom ponuditelju će se iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude uračunati u iznos kupoprodajne cijene.

#### 5. NAČINI FINANCIRANJA

Financiranje kupnje garaže moguće je na slijedeće načine:

- u cijelosti iz vlastitih sredstava,
- u cijelosti iz kreditnih sredstava,
- kombinacija vlastitih i kreditnih sredstava.

#### 6. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom, prednost ima ponuditelj koji financira kupnju garaže u cijelosti iz vlastitih sredstava.

U slučaju dvije ili više ponuda s istom najvišom cijenom koje se financiraju na isti način, prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

7. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose putem pošte ili osobno u zatvorenoj oмотnici, na adresi:

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat, 51000 Rijeka, s naznakom „Ponuda za kupnju garaže – ne otvaraj, otvara povjerenstvo“ zaključno do 10.02.2020. godine do 12:00 sati.**

8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Otvaranje pristiglih ponuda neće biti javno.

10. APOS Grada Rijeke zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

11. Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

**Napomena:**

**Plaćanje ostatka vrijednosti garaže je 60 dana od izbora najpovoljnije ponude o čemu će se poslati pisana obavijest.**