

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/10)(u daljnjem tekstu Plan), Grad Rijeka vrši pripreme za gradnju ulica s cjelokupnom infrastrukturom, pješačkog puta i javne zelene površine u funkciji višestambenih građevina urbanističkih oznaka „S-1“, „S-2“, „S-3“ i „S-4“ s ukupno 80 stanova na Donjoj Drenovi, koje će po programu društveno poticane stanogradnje graditi Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu AGENCIJA).

U postupka izvlaštenja, vođenom u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, u korist Grada Rijeke izvlašteno je zemljište označeno kao k.č. broj 226/3 površine 210 m², k.č. broj 226/4 površine 20 m² i k.č. broj 226/1 površine 318 m² sve u k.o. DRENOVA.

Sukladno Planu k.č. broj 226/3 i 226/4 k.o. DRENOVA su u zahvatu prometnica „U-1“ i „U-2“, a k.č. broj 226/1 k.o. DRENOVA u zahvatu građevne čestice višeobiteljske stambene građevine urbanističke oznake „S-4“.

Nakon provedbe pravomoćnog rješenja o izvlaštenju u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci Grad Rijeka biti će upisan kao vlasnik predmetnog zemljišta.

U svrhu stjecanja vlasništva na zemljištu u zahvatu lokacija višestambenih građevina, AGENCIJA je od Republike Hrvatske otkupila sveukupno 6.843 m² zemljišta koje čini cjelokupnu površinu građevnih čestica „S-1“, „S-2“ i „S-3“ te 1.501 m² od ukupno 1.819 m² građevne čestice „S-4“. Preostalih 318 m² potrebno je riješiti na način da isto AGENCIJA stekne u vlasništvo od Grada Rijeke.

Kako sukladno članku 14. stavku 1. podstavku 10. Statuta Agencije odluku o stjecanju zemljišta donosi Upravno vijeće Agencije uz prethodnu suglasnost osnivača, a kojeg sukladno stavku 2. istog članka zastupa Gradonačelnik, dana 9. siječnja 2012. god. donešen je Zaključak Gradonačelnika (KLASA:023-01/11-04/75-64, URBROJ:2170/01-15-00-11-182) kojim se daje prethodna suglasnost Upravnom vijeću Agencije za donošenje Odluke o stjecanju zemljišta označenog kao k.č. broj 226/1 oranica površine 318 m² u k.o. DRENOVA u vrijednosti 208.290,00 kn.

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje sljedeće Odluke.

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE
UPRAVNO VIJEĆE AGENCIJE

Broj: IZ-0375-A
Rijeka, 22.5. 2012. godine

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (Agencija) temeljem članka 14. Statuta Agencije te prethodne suglasnosti osnivača Agencije – Gradu Rijeka, zastupanog po Gradonačelniku Mr. sc. Vojku Obersnelu od dana 09.01.2012.god. (KLASA:023-01/11-04/75-64, URBROJ:2170/01-15-00-11-182) donosi

O D L U K U
o stjecanju zemljišta kojoj prethodi suglasnost osnivača Agencije

1. Grad Rijeka, kao vlasnik, i Agencija sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva za zemljište označeno kao k.č. broj 226/1 oranica površine 318 m² u k.o. DRENOVA.

Predmetno zemljište sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/10) čini dio građevne čestice urbanističke oznake „S-4“ namijenjene za gradnju višestambene građevine po programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi.

2. Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 18/10) vrijednost zemljišta iz točke 1. ove Odluke je 655,00 kn/m² što za površinu od 318 m² iznosi sveukupno 208.290,00 kn.
3. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za kupnju navedenog zemljišta i potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Agencije.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Dostaviti:
- Knjigovodstveni servis,
- Evidencija Agencije

Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10)

Kartografski prikaz br. 1 Namjena površina

