

Obrazloženje Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 114/22 – u daljnjem tekstu Zakon).

Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Slijedom navedenog, u nastavku se daje kratko obrazloženje Plana nabave Agencije za 2023. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa navedenim Zakonom.

Procijenjene vrijednosti nabave su izražene u eurima sukladno Smjernicama za prilagodbu javne nabave u procesu zamjene hrvatske kune eurom (Izvor: http://www.javnabava.hr/userdocsimages/Euro_Smjernice%20za%20prilagodbu%20JN%20-%20srpanj%202022.pdf)

Evidencijski broj nabave: 1-2023: *Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2024. g.).*

Planirani početak ovog postupka jednostavne nabave je u IV. kvartalu 2023. godine za uslugu koja bi se ugovorila za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine.

Procijenjena vrijednost ove nabave iznosi 17.254,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave: 2-2023: *Usluga održavanja programske aplikacije za vođenje prodaje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje (za 2024. godinu).*

Ova jednostavna nabava planira se u iznosu od 4.380,00 € bez PDV-a a planirani početak postupka nabave je IV. kvartal 2023. godine za uslugu koja će se izvršavati tokom 2024. g.

Evidencijski broj nabave: 3-2023: *Usluga pružanja hostinga, tehničke podrške i održavanja web stranice (za 2024. godinu).*

Početak postupka jednostavne nabave za ovu uslugu planira se u IV. kvartalu 2023. godine u procijenjenom iznosu od 3.982,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave 4-2023: *Usluga tehničke podrške i održavanja sustava aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja uredskim poslovanjem i poslovnom dokumentacijom (za 2024. godinu).*

Planirani početak postupka ove jednostavne nabave planiran je za IV. kvartal 2023. godine na ukupan iznos od 4.778,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave 5-2023: *Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Ovim otvorenim postupkom procijenjene vrijednosti 1.670.890,00 € bez PDV-a planira se gradnja jedne višestambene zgrade sa ukupno 30 stanova.

Planirani početak nabave planiran je u I. kvartalu 2023. godine a planirano trajanje ugovora je 480 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Evidencijski broj nabave 6-2023: *Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Ovim postupkom jednostavne nabave procijenjene vrijednosti 9.291,00 € bez PDV-a planira se nadzor građevinskih radova na projektu POS Zamet.

Navedeni postupak planiran je za I. kvartal 2023. godine a planirano trajanje ugovora je 330 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Evidencijski broj nabave 7-2023: *Najam automobila.*

Navedena stavka odnosi se na najam automobila za potrebe poslovanja u razdoblju od 3 godine. Procijenjena vrijednost iznosi 16.725,00 € bez PDV-a za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2026. Radi se o postupku jednostavne nabave čiji je planirani početak postupka u posljednjem kvartalu 2023. godine.

Evidencijski broj nabave 08-2023: *Usluga dorade programske aplikacije za vođenje prodaje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.*

Ova jednostavna nabava se planira u iznosu od 3.982,00 € bez PDV-a, planirani početak postupka je u I. kvartalu 2023. godine a odnosi se na doradu aplikacije za projekt POS Martinkovac I. faza (izmjene Ugovora, instrumenata osiguranja otplate, zapisnika, kalkulacija, odluka i ostale potrebne dokumentacije za kupce stanova na navedenom projektu).

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću usvajanje Plana nabave za 2023. godinu sukladno tabličnom prikazu koji je njegov sastavni dio.