

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Prijedloga višegodišnjeg plana uravnoteženja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine**

#### **I. PRAVNI TEMELJ**

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21), koji zakon je na snazi od 1. siječnja 2022. godine i čije se odredbe vezano uz izradu, predlaganje i donošenje proračuna i financijskih planova po prvi puta primjenjuju u proračunskom razdoblju od 2023. do 2025. godine, ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, iako je Zakonom o proračunu propisano da će ministar financija pravilnikom propisati izgled i sadržaj višegodišnjeg plana uravnoteženja te navedeni akt donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, predmetni pravilnik još uvijek nije donesen.

#### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2023. do 2025. godine.

Agencija planira prijenos procijenjenog viška iz prethodne godine u sveukupnom iznosu od 143.522 eura, koji se odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda. Navedeni preneseni višak koristio bi se sukcesivno za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u slijedeće tri godine i dijela kapitalnih projekata u 2023. godini.

U 2023. godini iz dijela prenesenog viška u iznosu od 57.548 eura financirali bi se slijedeći kapitalni projekti: POS Martinkovac I. faza u iznosu od 12.526 eura i POS Zamet u iznosu od 700 eura. Ostatak sredstava od 44.322 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2024. godini bi se preostali dio prenesenog viška u iznosu od 43.811 eura koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda koji služe za redovno poslovanje Agencije.

U 2025. godini bi se preostali dio prenesenog viška u iznosu od 42.163 eura isto tako koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda kojim se pokriva redovno poslovanje Agencije.

U 2023. godini planira se preneseni manjak koji je procijenjen u iznosu od 3.540.000 eura. Isti se planira podmiriti do kraja proračunske godine završetkom izgradnje stanova na Martinkovcu te ostvarivanjem prihoda od nefinancijske imovine po prodaji stanova kupcima s Liste reda prvenstva. Slijedom navedenog, Agencija nije u obvezi izraditi višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje za koje se Financijski plan donosi.

### III. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2023. do 2025. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

Sukladno svemu navedenom, predlaže se Upravnom vijeću Agencije da sukladno članku 37. stavku 3. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se **utvrđuje Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2023. do 2025. godine, u predloženom tekstu te da se isti dostavi Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom.**