

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE
UPRAVNO VIJEĆE AGENCIJE

Broj: IZ-4194-A
Rijeka, 18.5.2015. godine

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (Agencija) temeljem članka 14. Statuta Agencije od 31.1.2006.g. i Izmjena i dopuna Statuta od 08.7.2010.god. te prethodne suglasnosti osnivača od 05.5.2015.god. (KLASA:023-01/15-04/32-50, URBROJ: 2170/01-15-00-15-23) donosi

ODLUKU
o stjecanju nekretnine kojoj prethodi suglasnost osnivača

1. Grad Rijeka, kao vlasnik, i Agencija sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama označenih kao k.č. broj 5/980 površine 4.112 m² k.o. SRDOČI i k.č. broj 5/982 površine 1.983 m² k.o. SRDOČI.
2. Nekretnina (zemljište) iz točke 1. ove Odluke sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13), predstavljaju građevne čestice planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 na kojima će Agencija izgraditi dvije višestambene građevine sa 92 stana po programu društveno poticane stanogradnje s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila.
3. Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke je 1.145,00 kn/m² što za površinu od 6.095 m² iznosi ukupno 6.978.775,00 kn.
4. Agencija se obavezuje izvršiti povrat ulaganja Grada Rijeke na ime prijenosa prava vlasništva nad predmetnim zemljištem na način koji će se utvrditi ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 i zakonskim odredbama.
3. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za stjecanje navedene nekretnine (zemljišta) i potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Agencije.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Dostaviti:
- Evidencija Agencije.