

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE  
UPRAVNO VIJEĆE AGENCIJE

Broj: 21/ZUV - 2009/ ŽH  
Rijeka, 23. siječnja 2009. godine

**ZAPISNIK**

21. sjednice Upravnog vijeća, održane dana srijeda, **21. siječnja 2009.** godine, u prostorijama Grada Rijeke, Korzo 16, II-kat, soba 201.

**Započeto u 10.00 sati**

**Prisutni:** Poropat Đani, predsjednik Upravnog vijeća; Brkarić Dženet i Šulina Denis, članice Upravnog vijeća.

**Ostali prisutni:** Hlača Željko, ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Vedrana Bura samostalni suradnik za ekonomsko financijske poslove.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti, te potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrđuje da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati u nastavku rada te predložio slijedeći Dnevni red sjednice po pozivu dopunjen točkama 13., 14. i 15.:

Dnevni red sjednice:

1. USVAJANJE ZAPISNIKA 18., 19. i 20. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA,
2. UGOVOR O KUPOPRODAJI DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA,
3. DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA POTPISIVANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA,
4. PRIJEDLOG UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U POGLEDU IZGRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA 3P, 4P, 5P i 6P, RUJEVICA II. FAZA PREMA PROVEDBENOM PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE,
5. DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA POTPIS UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA,
6. PRIJEDLOG UGOVORA O GRAĐENJU I UGOVORA O STRUČNOM NADZORU,
7. DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE UGOVORA O GRAĐENJU I UGOVORA O STRUČNOM NADZORU,
8. INFORMACIJA O TIJEKU POSTUPKA UGOVARANJA S POSLOVNIM BANKAMA,
9. USVAJANJE PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA AGENCIJE ZA 2008. GODINU,
10. USVAJANJE PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2008. GODINU,
11. PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2009. GODINU,
12. ODLUKA O PRIHVAĆANJU PLANA AGENCIJE ZA 2009. GODINU,
13. PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2009. GODINU,
14. PRIJEDLOG PROJEKCIJE FINANCIJSKOG PLANA 2009.-2011. GODINU,
15. PRIJEDLOG POVEĆANJA BRUTO VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN PLAĆA DJELATNIKA AGENCIJE ZA 2009. GODINE.

Upravno vijeće, po jednoglasnom usvajanju dopunjenog prijedloga Dnevnog reda prešlo je na raspravu po Dnevnom redu današnje sjednice.

**Ad 1./ USVAJANJE ZAPISNIKA 18., 19. i 20. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA.**

Upravno vijeće, jednoglasno i bez primjedbe, usvaja Zapisnike sa 18. sjednice održane dana 7. srpnja 2008. godine, sa 19. sjednice održane dana 19/24. studenog 2008. godine i sa 20. sjednice održane dana 12. prosinca 2008. godine.

**Ad 2./ UGOVOR O KUPOPRODAJI DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA.**

Upravnom vijeću dostavljen je materijal Obrazloženje prijedloga Kupoprodajnog ugovor za kupnju stambeno-poslovnih zgrada 1P i 2P, Rujevica I faza, zgrade na adresi Hahlić 19 i Hahlić 17. kao i prijedlog Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica i. faza između Agencije i Grada Rijeke.

Spomenuti materijali pripremljeni su za sjednicu Poglavarstva Grada Rijeke koja je održana 20. siječnja 2009. godine i prihvaćeni su sa strane Poglavarstva.

Upravno vijeće prima informaciju o provedbi postupka po usvajanju prethodno navedenih dokumenata bez primjedbi i dopuna.

**Ad 3./ DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA POTPISIVANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA.**

Povezano s prethodnom točkom Upravno vijeće Agencije donosi Odluku o davanju suglasnosti ravnatelju Agencije za potpis Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica i. faza između Agencije i Grada Rijeke slijedećeg sadržaja:

**Odluka**

1. kojom se prihvaća tekst Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I. faza (Broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009), a koji se namjerava sklopiti između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka kao prodavatelja i Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka kao kupca istih.
2. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I. faza (Broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009).

**Ad 4./ PRIJEDLOG UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U POGLEDU IZGRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA 3P, 4P, 5P i 6P, RUJEVICA II. FAZA PREMA PROVEDBENOM PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE.**

Upravnom vijeću dostavljeno je materijal, prijedlog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P, Rujevica II. faza prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje.

Navedeni materijal biti će potpisan direktno između Grada i Agencije bez prethodnog razmatranja na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke a sukladno očitovanju od 21. siječnja 2009. godine pročelnice Odjela gradske uprave za komunalni sustav:

*" Poštovani, u privitku dostavljam prijedlog predmetnog Ugovora. Kako je i potpisivanje istog u utorak molim vaše očitovanje. Materijal za Poglavarstvo ne treba jer sam analizom zaključka Poglavarstva utvrdila da smo pokriveni. Odredbe su više manje*

*činjenično stanje, a sve drugo će se regulirati dodatkom ugovoru. Trošak priključka je procijenjen a o njegovom konačnom iznosu ćemo kada dođe vrijeme. Molim vaše očitovanje sutra do 13 sati radi definiranja konačnog teksta. Hvala".*

Upravno vijeće prima informaciju o tekstu prijedloga Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P, Rujevica II. faza prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje.

**Ad 5./ DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA POTPIS UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA.**

Povezano s prethodnom točkom Upravno vijeće Agencije donosi Odluku o davanju suglasnosti ravnatelju Agencije za potpis Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P, Rujevica II. faza prema provedbenom Programu društveno poticane stanogradnje slijedećeg sadržaja:

**Odluka**

1. kojom se prihvaća tekst Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci, prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje, Rujevica II. faza, a koji se namjerava sklopiti između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka.

2. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci, prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje, Rujevica II. faza.

**Ad 6./ PRIJEDLOG UGOVORA O GRAĐENJU I UGOVORA O STRUČNOM NADZORU.**

Agencija je pripremila tekst dva ugovora koji će se sklopiti sa Izvođačem građenja višestambenih građevina Rujevica II faza, Novotehna d.d., Rijeka - Ugovor o građenju i pružiteljem usluge stručnog nadzora Flum-Ing d.o.o., Rijeka - Ugovor o pružanju usluga stručnog i obračunskog nadzora nad izgradnjom te radovima uređenja okoliša četiri višestambene građevine 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci (Rujevica II. faza).

Prema informacijama iz Ureda za protokol Grada Rijeke predviđa se za 27. siječnja 2009. godine javno potpisivanje ovog Ugovora, kao i Ugovora o građenju i Ugovora o usluzi stručnog nadzora.

Upravno vijeće prima informaciju o prethodno navedenim dokumenatima-Ugovor o građenju i Ugovor o pružanju usluga stručnog i obračunskog nadzora bez primjedbi i dopuna.

**Ad 7./ DONAŠANJE ODLUKE UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE UGOVORA O GRAĐENJU I UGOVORA O STRUČNOM NADZORU.**

Upravno vijeće Agencije donosi Odluku o davanju suglasnosti ravnatelju Agencije za potpis Ugovora o građenju i Ugovora o pružanju usluga stručnog i obračunskog nadzora nad izgradnjom te radovima uređenja okoliša četiri višestambene građevine 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci (Rujevica ii. faza) slijedećeg sadržaja:

**Odluka**

1. kojom se prihvaća tekst Ugovora o građenju višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci, Rujevica II. faza, a koji se namjerava sklopiti između izvođača radova tvrtke NOVOTEHNA d.d., Rijeka, Trg Grivica 4 i investitora Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka. Predmet Ugovora odnosi se na izgradnju višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci (Rujevica II. faza) i radove u okolišu te uređenje okoliša građevina.

2. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Ugovora o građenju višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci, Rujevica II. faza.

#### **Ad 8./ INFORMACIJA O TIJEKU POSTUPKA UGOVARANJA S POSLOVNIM BANKAMA.**

Postupak sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti, kojim je izvršen odabir tri poslovne banke okončan je donošenjem po Agenciji Odluke o odabiru ponuditelja od 29. prosinca 2008. godine. Odlukom su odabrane slijedeće tri banke:

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA i
- SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., Split.

Kako su provedenim postupkom odabrane tri poslovne banke, to je postupak dopunjen sukladno Zakonu o javnoj nabavi sklapanjem prijedloga Okvirnog sporazuma za pružanje usluga kreditiranja fizičkih osoba u postupku kupnje stana i garaže prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji sačinjeno po Agenciji.

#### **Ad 9./ USVAJANJE PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA AGENCIJE ZA 2008. GODINU.**

Prijedlog prvih izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za 2008. godinu razmotren je na prošloj sjednici Upravnog vijeća Agencije, 20-ta sjednica od 12.12.2009. godine, kada su utvrđeni prijedlozi dopuna i utvrđeno da će se materijal u dopunjenom obliku razmotriti i usvojiti na idućoj sjednici Upravnog vijeća.

Na Upravno vijeće dostavljen je dopunjeni materijal izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za 2008. godinu, te je po raspravi Upravno vijeće donijelo slijedeću odluku:

#### **Odluka**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2008. godinu u predloženom obliku.
2. Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2008. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije

#### **Ad 10./ USVAJANJE PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2008. GODINU.**

Prijedlog prvih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2008. godinu također je razmotren je na prošloj sjednici Upravnog vijeća Agencije, 20-ta sjednica od 12.12.2009. godine, kada su utvrđeni prijedlozi dopuna i utvrđeno da će se materijal u dopunjenom obliku razmotriti i usvojiti na idućoj sjednici Upravnog vijeća.

Na Upravno vijeće dostavljen je dopunjeni materijal izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2008. godinu, te je po raspravi Upravno vijeće donijelo slijedeću odluku:

#### **Odluka**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2008. godinu u predloženom obliku.
2. Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2008. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

**Ad 11./ PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2009. GODINU.**

**Ad12./ ODLUKA O PRIHVAĆANJU FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2009. GODINU.**

Razmotren je dostavljeni Prijedlog financijskog plana Agencije za 2009. godinu, te je po obrazloženju istog Upravno vijeće jednoglasno donijelo slijedeću:

#### Odluka

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu u predloženom obliku.
2. Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

**Ad 13./ PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2009. GODINU.**

Razmotren je dostavljeni Prijedlog Plana nabave Agencije za 2009. godinu, te je po obrazloženju istog Upravno vijeće jednoglasno donijelo slijedeću:

#### Odluku

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu u predloženom obliku.
2. Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

**Ad 14./ PRIJEDLOG PROJEKCIJE FINANCIJSKOG PLANA 2009.-2011. GODINU,**

Razmotren je dostavljeni Prijedlog Projekcije financijskog plana Agencije za 2009. – 2011. godinu, bez primjedbi te je Upravno vijeće donijelo slijedeću:

#### **O D L U K U**

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Projekciju financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za period 2009.-2011. god. u predloženom obliku.
2. Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

**Ad 15./ PRIJEDLOG POVEĆANJA BRUTO VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN PLAĆA DJELATNIKA AGENCIJE ZA 2009. GODINE.**

Kako je po Odjelu gradske uprave za financije sačinjen prijedlog povećanja vrijednosti boda u iznosu od 3% bruto s primjenom od 1. siječnja 2009. godine, promjena vrijednosti boda sa 5,18 na novu vrijednost 5.33 kune, to se Upravnom vijeću sukladno aktima Agencije predlaže donošenje Odluke kojom se

- utvrđuje nova vrijednost boda,
- utvrđuje povećanje osobnog dohotka ravnatelja sukladno postotku vrijednosti,

- utvrđuje prosječna mjesečna bruto plaća djelatnika za 2008. godinu kao osnove za obračun naknada.

Upravno vijeće jednoglasno u skladu s točkom 14. Statuta donosi Odluku slijedećeg sadržaja:

#### Odluka

1. Prihvaća se Prijedlog zaključka o povećanju bruto vrijednosti boda za obračun plaća zaposlenika Agencije za 2009. godinu.
2. Utvrđuje se promjena vrijednosti boda za obračun plaća djelatnika Agencije u vrijednost od 3% s primjenom od obračuna plaće za siječanj 2009. godine.
3. Utvrđuje se porast bruto plaće Ravnatelja Agencije u skladu s povećanjem sredstava za porast plaća za redovan rad utvrđen Proračunom Grada Rijeke i Financijskim planom Agencije za 2009. godinu od 3%.  
Porast plaće od 3% primjenjuje se danom donošenja Odluke s primjenom od obračuna plaće za siječanj 2009. godine.
4. Prihvaća se Prijedlog zaključka o utvrđivanju prosječne mjesečne bruto plaće isplaćene u upravnim tijelima Grada Rijeke za 2008. godinu.

Sjednica završena u **11.30 sati**.

**Predsjednik Upravnog vijeća**  
Agencije za društveno poticanu stanogradnju  
Grada Rijeke

Đani Poropat



Zapisnik pripremio:  
Željko Hlača

Dostavljeno:  
-Predsjednik Upravnog vijeća  
-Članice Upravnog vijeća, Brkarić i Šulina  
-Arhiv Agencije