

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
UPRavno VIJEĆE AGENCIJE

Broj: 29/ZUV - 2009/VB
Rijeka, 27. studeni 2009. godine

ZAPISNIK

29. sjednice Upravnog vijeća, održane dana srijeda, 27. studeni 2009. godine, u prostorijama Grada Rijeke, Korzo 16, II kat, soba 201.

Započeto u 8.15 sati.

Prisutni: Miroslav Matešić, predsjednik Upravnog vijeća; Dženet Brkarić i Denis Šulina, članice Upravnog vijeća.

Ostali prisutni: Vladimir Benac, ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio slijedeći

Dnevni red sjednice:

1. USVAJANJE ZAPISNIKA 28. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA
2. PLAN POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA POTREBE PROGRAMA POS-A (AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE) U PERIODU 2010. DO 2012. GODINE – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PLANA POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE
3. PRVE IZMJENE I DOPUNE FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2009. GODINU – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE
4. PRVE IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2009. GODINU - ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE
5. POSTUPAK RASPISIVANJA JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU GARAŽA IZGRAĐENIH U SASTAVU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA 3P, 4P, 5P I 6P NA LOKACIJI RUJEVICA II. FAZA U RIJECI – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA ZA KUPNJU GARAŽA
6. RUJEVICA I. FAZA – OTPLATA KREDITNIH OBVEZA (SPORAZUM O KORIŠTENJU KREDITNIH SREDSTAVA I ANEX BR. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA) – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE SPORAZUMA I ANEXA BR. 1 UGOVORA
7. PROMJENA STATUSA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE IZ STATUSA PRORAČUNSKOG KORISNIKA GRADA RIJEKE NA STATUS NEPROFITNE ORGANIZACIJE SA 01.01.2010. GODINE TE ANGAŽIRANJE USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA U SVRHU VOĐENJA KNJIGOVODSTVENO FINACIJSKIH POSLOVA AGENCIJE - ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE UGOVORA O NABAVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA

8. IZGRADNJA POS STANOVA NA LOKACIJI DONJA DRENOVA – IZMJENE I PRILAGODBE PRVONAGRAĐENOG IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA KOJE SE GRADE PO PROGRAMU POS-A NA LOKACIJI DONJA DRENOVA U RIJECI

Upravno vijeće, po jednoglasnom usvajanju prijedloga Dnevnog reda prešlo je na raspravu prema Dnevnom redu sjednice.

Ad 1./ USVAJANJE ZAPISNIKA 28. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće, jednoglasno i bez primjedbe, usvaja sadržaj Zapisnika 28. sjednice održane dana 21. srpnja 2009. godine.

Ad 2./ PLAN POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA POTREBE PROGRAMA POS-A (AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE) U PERIODU 2010. DO 2012. GODINE – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PLANA POTICAJNIH SREDSTAVA REPUBLIKE HRVATSKE

Upravnom vijeću dostavljena je iscrpna informacija o Planu poticajnih sredstava Republike Hrvatske za potrebe programa POS-a u periodu 2010. do 2012. godine. Po predloženom obrazloženju prethodno navedenog izvještaja Upravno vijeće uz raspravu jednoglasno usvaja isti te donosi slijedeću odluku.

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 29. Sjednici održanoj dana 27. studenog 2009. godine razmatralo je pod točkom 2. Dnevnog reda sjednice, Plan poticajnih sredstava Republike Hrvatske za potrebe programa POS-a (Agencije) za period 2010., 2011. i 2012. godine.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plan poticajnih sredstava Republike Hrvatske izrađen za potrebe programa POS-a (Agencije) za period 2010., 2011. i 2012. godine u predloženom obliku.
2. Plan poticajnih sredstava Republike Hrvatske za potrebe programa POS-a (Agencije) za period 2010., 2011. i 2012. godine dostavlja se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Ad. 3./ PRVE IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2009. GODINU – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE

Upravnom vijeću dostavljen je i obrazložen prijedlog Prvih izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu. Isti nije prihvaćen, a razlog tome je nedefinirana namjena viška ostvarenog kao financijski rezultat poslovanje Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke u 2008. godini.

Ad. 4./ PRVE IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2009. GODINU - ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O USVAJANJU PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE

Upravnom vijeću dostavljen je prijedlog Prvih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu. Isti je jednoglasno usvojen te se sukladno tome donosi slijedeća odluka.

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 29. Sjednici održanoj dana 27. studenog 2009. godine razmatralo je pod točkom 4. Dnevnog reda sjednice, Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu u predloženom obliku.
2. Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2009. godinu dostavljaju se Odjelima gradske uprave za komunalni sustav i financije.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Ad. 5./ POSTUPAK RASPISIVANJA JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU GARAŽA IZGRAĐENIH U SASTAVU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA 3P, 4P, 5P I 6P NA LOKACIJI RUJEVICA II. FAZA U RIJECI – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA ZA KUPNJU GARAŽA

Nakon provedenog i zaključenog postupka sklapanja Predugovora o kupoprodaji za stanove i garaže koji se grade u sastavu građevina 3P, 4P, 5P i 6P Rujevice II. faza u Rijeci, za preostale neprodane garažne prostore raspisan je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju garaža izgrađenih u sastavu višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na lokaciji Rujevica II. faza u Rijeci, slijedećeg sadržaja.

Na temelju čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01,82/04,76/07,38/09) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: APOS Grada Rijeke) raspisuje:

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za prodaju garaža na lokaciji Rujevica II faza u Rijeci

1. UVJETI SUDJELOVANJA U POSTUPKU

Pravo na kupnju garaže iz Programa društveno poticane stanogradnje, u skladu s čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, imaju sve osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

2. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

- Dokaz o državljanstvu RH ili odgovarajuća potvrda nadležnog ministarstva – za fizičke osobe.
- Izvod iz sudskog registra – za pravne osobe.
- Kopija uplatnice uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% ponude, uplaćen na žiro račun broj 2402006-1500010058, poziv na broj: OIB, otvoren kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d.

- Broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude, ponuditeljima čije se ponude ne prihvate.

3. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva čine sljedeće garaže na lokaciji Rujevica II faza u stambenim građevinama 3P, 4P, 5P, 6P u Rijeci:

Red. br.	zgrada	oznaka	opis	brutto površina	neto korisna površina m ²	EUR/m ²	UKUPNO u €
1	3P	G1	garaža	13,47	9,43	1.320,00	12.447,60
2	3P	G2	garaža	13,61	9,53	1.320,00	12.579,60
3	3P	G3	garaža	13,67	9,57	1.320,00	12.632,40
4	3P	G5	garaža	18,01	12,61	1.320,00	16.645,20
5	3P	G6	garaža	17,66	12,36	1.320,00	16.315,20
6	3P	G7	garaža	25,72	19,29	1.320,00	25.462,80
7	4P	G2	garaža	13,61	9,53	1.320,00	12.579,60
8	4P	G5	garaža	18,01	12,61	1.320,00	16.645,20
9	4P	G6	garaža	17,66	12,36	1.320,00	16.315,20
10	4P	G7	garaža	25,72	19,29	1.320,00	25.462,80
11	4P	G8	garaža	25,89	19,42	1.320,00	25.634,40
12	5P	G2	garaža	13,61	9,53	1.320,00	12.579,60
13	5P	G3	garaža	13,67	9,57	1.320,00	12.632,40
14	5P	G5	garaža	18,01	12,61	1.320,00	16.645,20
15	5P	G6	garaža	17,66	12,36	1.320,00	16.315,20
16	6P	G2	garaža	13,61	9,53	1.320,00	12.579,60
17	6P	G6	garaža	17,66	12,36	1.320,00	16.315,20
18	6P	G7	garaža	25,72	19,29	1.320,00	25.462,80
19	6P	G8	garaža	25,89	19,42	1.320,00	25.634,40
20	6P	G9	garaža	24,72	18,54	1.320,00	24.472,80

Informacije na tel. 051/209-332, 051/209-353 ili na e-mail: apos@rijeka.hr; www.rijeka.hr

4. CIJENA

Početna cijena garaže utvrđena je u iznosu od 1.320,00 €/m² netto korisne površine, što po srednjem tečaju HNB-a na dan izrade oglasa iznosi 9.661,11 kn/m² netto korisne površine. Ukoliko ponuditelj najbolje ponude odustane od kupnje garaže, iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% u cijelosti zadržava prodavatelj.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, APOS Grada Rijeke će izvršiti povrat uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude. Odabranom ponuditelju će se iznos uplaćenog pologa za ozbiljnost ponude uračunati u iznos kupoprodajne cijene.

5. KRITERIJ ODABIRA

Kao najpovoljnija ponuda biti će odabrana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se podnose putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici, na adresi:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51 000 Rijeka
"ponuda za kupnju garaže uz naznaku – ne otvaraj, otvara povjerenstvo" zaključno do 21.12.2009. godine.

7. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

8. APOS Grada Rijeke zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

9. Na ovaj javni poziv ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Napomena: Garaže koje su predmet javnog poziva su u fazi izgradnje, površine garaža preuzete su iz projektne dokumentacije. Točna površina svakog garažnog prostora utvrdit će se nakon dovršetka objekata i dobivanja uporabne dozvole.

Upravno vijeće je jednoglasno usvojilo prethodno uz suglasnost da se u procjeni cijene m² korisne površine garaže angažira sudski vještak koji će izvršiti procjenu istog te Upravno vijeće sukladno navedenom donosi odluku slijedećeg sadržaja.

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 29. Sjednici održanoj dana 27. studenog 2009. godine razmatralo je pod točkom 5. Dnevnog reda sjednice, postupak raspisivanja javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju garaža izgrađenih u sastavu višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na lokaciji Rujevica II. faza u Rijeci.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

Upravno vijeće Agencije daje suglasnost ravnatelju Agencije da sukladno čl. 24. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09) raspiše javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju garaža izgrađenih u sastavu višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na lokaciji Rujevica II. faza u Rijeci.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Ad. 6./ RUJEVICA I. FAZA – OTPLATA KREDITNIH OBVEZA (SPORAZUM O KORIŠTENJU KREDITNIH SREDSTAVA I ANEX BR. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA) – ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE SPORAZUMA I ANEXA BR. 1 UGOVORA

Upravno vijeće usvojilo je informaciju o prezentiranim dokumentima vezano na projekt Rujevica I. faza, odnosno informaciju o Sporazumu o korištenju kreditnih sredstava i Anexu br.1 Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I. faza. Uvažen je zahtjev za nekoliko izmjena i dopuna istog materijala, kao i prijedlog da se Odluka na ovu temu donese na slijedećoj sjednici Upravnog vijeća kada će prethodno navedeni dokumenti biti usklađeni sa prijedlozima.

Ad. 7./PROMJENA STATUSA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE IZ STATUSA PRORAČUNSKOG KORISNIKA GRADA RIJEKE NA STATUS NEPROFITNE ORGANIZACIJE SA 01.01.2010. GODINE TE ANGAŽIRANJE USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA U SVRHU VOĐENJA KNJIGOVODSTVENO FINANCIJSKIH POSLOVA AGENCIJE - ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA O OVLAŠTENJU RAVNATELJA AGENCIJE ZA SKLAPANJE I POTPISIVANJE UGOVORA O NABAVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo informaciju o promjeni statusa Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iz statusa proračunskog korisnika Grada Rijeke na status neprofitne organizacije sa 01.01.2010. godine te sukladno tome potrebu da se pokrene postupak angažiranja usluga knjigovodstvenog servisa u svrhu vođenja knjigovodstveno financijskih poslova Agencije.

Sukladno tome Upravno vijeće donosi odluku slijedećeg sadržaja.

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 29. Sjednici održanoj dana 27. studenog 2009. godine razmatralo je pod točkom 7. Dnevnog reda sjednice, problematiku vođenja financijsko knjigovodstvenih poslova Agencije u 2010. godini.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Ugovora o nabavi usluga knjigovodstvenog servisa, koji će od 01.01.2010. godine preuzeti vođenje financijsko knjigovodstvenih poslova Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Ad. 8./IZGRADNJA POS STANOVA NA LOKACIJI DONJA DRENOVA – IZMJENE I PRILAGODBE PRVONAGRAĐENOG IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA KOJE SE GRADE PO PROGRAMU POS-A NA LOKACIJI DONJA DRENOVA U RIJECI

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo informaciju o izmjenama i prilagodbi prvonagrađenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja višestambenih građevina koje se grade po programu POS-a na lokaciji Donja Drenova.

Na zahtjev Agencije, arhitektonski ured Projectura d.o.o., a sukladno punomoći Zoka Zola studija, izvršio je prilagodbu prvonagrađenog rada, odnosno idejnog rješenja standardima POS-a te dostavio prvu izmijenjenu verziju idejnog rješenja. O izmijenjenoj verziji idejnog rješenja građevina višestambenog naselja Donja Drenova očitovali su se, osim ravnatelja Agencije, i Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, tj. Direkcija plana, razvoja i izgradnje te Direkcija stambeni poslovi, te je ista i prihvaćena, a na temelju čega je ispostavljena i faktura za obavljene usluge. Trošak izmjena i dopuna verzije idejnog rješenja građevina višestambenog naselja Donja Drenova iznosi 50.000,00 kn (bez PDV-a).

Sjednica završena u 9.30 sati.

**Predsjednik Upravnog vijeća
Agencije za društveno poticanu stanogradnju
Grada Rijeke
Miroslav Matešić**

Zapisnik pripremila: Vedrana Bura

Dostavljeno:

- Predsjednik Upravnog vijeća;
- Članice Upravnog vijeća, Brkarić i Šulina;
- Arhiv Agencije, ovdje.