



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju  
Grada Rijeke  
Upravno vijeće Agencije

Broj: IZ-4021-B  
Rijeka, 01.12. 2014. god.

## ZAPISNIK

51. sjednice Upravnog vijeća, održane u ponedjeljak, 01.12.2014. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 15:00 sati

Prisutni: Srđan Škunca, predsjednik Upravnog vijeća; Vanda Sesar i Marijana Pavelić, članice Upravnog vijeća

Ostali prisutni: Vladimir Benac, ravnatelj Agencije, Matea Bačić, zapisničar

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 50. sjednice Upravnog vijeća
2. Osnivanje rezervnog fonda za Projekt gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (POS DRENOVA)-Odluka Upravnog vijeća Agencije o usvajanju rezervnog fonda

Upravno vijeće, po jednoglasnom usvajanju prijedloga Dnevnog reda prešlo je na raspravu prema Dnevnom redu sjednice.

#### **Ad. 1./ USVAJANJE ZAPISNIKA 50. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA**

Upravno vijeće, jednoglasno i bez primjedbi, usvaja sadržaj Zapisnika 50. sjednice održane dana 02.10.2014. god.

**Ad.2./ OSNIVANJE REZERVNOG FONDA ZA PROJEKT GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PLANSKIH OZNAKA S-1, S-2, S-3 I S-4 NA DONJOJ DRENOVI U RIJECI KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS DRENOVA)-ODLUKA UPRAVNOG VIJEĆA AGENCIJE O USVAJANJU REZERVNOG FONDA**

U prilogu ove točke dostavljena je pisana informacija o zakonskoj osnovi, visini i namjeni osnivanja rezervnog fonda za projekt gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (POS Drenova).

Upravno vijeće jednoglasno prihvaća sadržaj prethodno navenog materijala te se predlaže Upravnom vijeću donošenje sljedeće Odluke:

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

### ODLUKU

1. Sukladno članku 10. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13) Agencija je dužna iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osnovati rezervni fond radi osiguranja financiranja izgradnje građevine do potpune dovršenosti, u slučaju ako pojedini sudionici u izgradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravovremeno prodan i zbog drugih nepredvidivih okolnosti.
2. Utvrđuje se visina rezervnog fonda za neprodane stanove na lokaciji POS Donja Drenova koja prema Okončanom obračunu iznosi **1.359.097,34 kn**, slijedom čega je potrebno iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osigurati navedeni iznos.
3. Zadužuje se ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu ove Odluke.

Sjednica završena u 15:15 sati.

**Predsjednik Upravnog vijeća**

**Agencije za društveno poticanu stanogradnju**

**Grada Rijeke**



**Srdan Škunca, d.i.a. i g.**

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić

*M. Pavelić*

Dostavljeno:

- Predsjednik Upravnog vijeća;
- Članice Upravnog vijeća; gđa. Vanda Sesar i gđa. Marijana Pavelić.;
- Evidencija Agencije, ovdje