



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2021-182-011  
Rijeka, 01.07.2021.

## ZAPISNIK

81. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u četvrtak 01.07.2021. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II.

Započeto u 08:00 sat.

Prisutni: Srđan Škunca, predsjednik Upravnog vijeća, Vanda Sesar, članica upravnog vijeća, Marijana Pavelić, članica Upravnog vijeća, Hrvoje Šćulac, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 80. sjednice Upravnog vijeća.
2. Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za 2020. god.
3. Pisana informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2020. god., Izvještaj o provedenoj formalnoj i suštinskoj kontroli Izjave.
4. Prijedlog Procedure u slučaju povrede osobnih podataka.
5. Informacija o zaključenom Dodatku 2. Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.5.2015. god. između Grada Rijeke i Agencije (POS Martinkovac).
6. Pisana informacija o provedenom postupku nabave ispod zakonskog praga za Usluge nadzora i konzaltinga nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambenih zgrada na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje te namjeri zaključivanja Ugovora o javnoj nabavi – prethodna suglasnost Upravnog vijeća za potpisivanje ugovora.

Upravno vijeće, po jednoglasnom usvajanju prijedloga Dnevnog reda prešlo je na raspravu prema Dnevnom redu sjednice.

#### **AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 80. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA**

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja sadržaj Zapisnika 80. sjednice održane dana 26.02.2021. god.

#### **AD.2./GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU AGENCIJE ZA 2020. GOD.**

Financijski izvještaji Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija) za 2020. god. izrađeni su sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i Pravilniku o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20 i 32/21). Financijski izvještaji Agencije dostavljeni su odgovarajućim tijelima, nadležnom upravnom tijelu Grada Rijeke i instituciji ovlaštenoj za obradu podataka, u Pravilnikom propisanim rokovima.

Člankom 41. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2021. god. („Službene novine“ Grada Rijeke broj 16/20) propisana je obveza proračunskih korisnika da proračunski nadležnom tijelu gradske uprave dostave godišnji izvještaj o poslovanju.

Cilj Izvještaja o poslovanju je dati pregled i uvid u poslovanje odnosno ostvareni rezultat poslovanja Agencije.

Navedeni Izvještaj sadrži financijske pokazatelje, upravljačke odluke vezano uz usvajanje financijskih izvještaja i raspored rezultata, Izvještaj o radu i programsko izvješće te ostale potrebne informacije vezane za broj zaposlenih i prosječne bruto plaće u 2020. i 2019. god.

Agencija je dana 29.4.2021. god. dostavila navedeni Izvještaj Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom koji je 04.5.2021. god. dostavljen na kolegij Gradonačelnika Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik je dana 10.5.2021. god. donio Zaključak kojim se prihvaća Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2020. god.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu iznesenu Informaciju i Izvještaj.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenom Godišnjem izvještaju o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2020. god. sukladno Odluci o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2021. god. („Službene novine“ Grada Rijeke broj 16/20).

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

### **AD.3./PISANA INFORMACIJA O IZRAĐENOJ IZJAVI O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI ZA 2020. GOD., IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ FORMALNOJ I SUŠTINSKOJ KONTROLI IZJAVE.**

Sukladno članku 2. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) je kao proračunski korisnik Grada Rijeke, obveznik sastavljanja i predaje Izjave o fiskalnoj odgovornosti i Izvještaja o primjeni fiskalnih pravila. Slijedom navedenog, Agencija je za prethodnu godinu izradila Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu.

Čelnik tijela Izjavom potvrđuje: zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Izjava se daje na temelju Upitnika o fiskalnoj odgovornosti (u daljnjem tekstu: Upitnik) koji su obveznici davanja Izjave prema Uredbi dužni prethodno popuniti, te na temelju raspoloživih informacija, rezultata rada unutarnje i vanjske revizije i vlastite procjene.

Izjava se može dati i u slučaju uočenih slabosti i nepravilnosti ako uočene slabosti i nepravilnosti ne utječu na zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te na učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

U slučaju da čelnik tijela na temelju Upitnika uoči slabosti i nepravilnosti u nekim područjima mora se napraviti Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti (samo ako se daje Izjava 1.b) u protivnom se daje Izjava 1.a.

Slijedom navedenog, ravnatelj Agencije dostavio je Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu (Izjava 1.b) u propisanom roku Gradonačelniku Grada Rijeke i Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Prema Uputi Gradonačelnika o postupanju u vezi s primjenom Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (KLASA: 023-01/18-04/68-19, URBROJ: 2170/01-15-00-18-1 Rijeka od 23. travnja 2018. godine) Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zadužen je da izvrši provjeru (formalnu i suštinsku) Izjave o fiskalnoj odgovornosti Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je dopisom od 31. svibnja 2021. god. (KLASA: 940-01/21-01/4; URBROJ:2170/01-17-00-21-3) zatražio od Agencije da dostavi dokaze na temelju kojih je u Upitniku dan potvrđan odgovor na odabrana pitanja. Isto je zadanom roku i dostavljeno.

Navedeni Odjel je izvršio provjeru formalnog sadržaja dostavljene dokumentacije te je dana 15. lipnja 2021. god. dopisom (KLASA: 940-01/21-01/4; URBROJ: 2170/01-17-00-21-5 IUM) utvrđeno da je u Upitniku odgovoreno na sva pitanja i da su potvrđni odgovori (DA) na odabrana pitanja, ispravno dani, sve u skladu s Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Nastavno na prethodno, predloženo je Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu te izvršenoj kontroli iste tijekom 2021. god.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu iznesenu Informaciju i Izvještaj.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2020. god. kao i kontroli iste (formalnoj i suštinskoj) od strane Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Grada Rijeke koja čini sastavni dio ove Odluke zajedno s ostalom popratnom dokumentacijom.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

#### **AD.4./PRIJEDLOG PROCEDURE U SLUČAJU POVREDE OSOBNIH PODATAKA.**

U prilogu ove točke dan je Prijedlog procedure u slučaju povrede osobnih podataka koje je svrha uređenje postupaka, rokova i odgovornosti glede ispunjavanja obveza voditelja obrade u slučaju povrede zaštite osobnih podataka.

Ista se primjenjuje u opsegu kako je propisano važećim zakonodavstvom na području zaštite osobnih podataka, i koji je nužan kako bi ispitanicima u slučaju povrede zaštite njihovih osobnih podataka bilo omogućeno adekvatno i zakonito ispitivanje njihova zahtjeva, kao i poduzimanje odgovarajućih mjera za sanaciju povrede.

Predloženom Procedurom se definira svrha, opseg, korisnici, izvori, definicije, dužnosti osobe ovlaštene za provedbu postupka u slučaju povrede osobnih podataka, postupak odgovora na povredu osobnih podataka, obavijest o povredi osobnih podataka, odgovornost, upravljanje spisima na temelju ovog dokumenta te valjanost i upravljanje dokumentima.

Slijedom svega gore navedenog, predloženo je Upravnom vijeću Agencije da da prethodnu suglasnost ravnatelju Agencije za donošenje Procedure u slučaju povrede osobnih podataka.

Nakon pregleda i rasprave, isto se prihvaća **jednoglasno i bez primjedbi**.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **O D L U K U**

1. kojom Upravno vijeće Agencije daje prethodnu suglasnost na donošenje Procedure u slučaju povrede osobnih podataka koja je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

**AD.5./INFORMACIJA O ZAKLJUČENOM DODATKU 2. UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA OD 28.5.2015. GOD. IZMEĐU GRADA RIJEKE I AGENCIJE (POS MARTINKOVAC).**

Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija) sklopili su dana 28.5.2015. godine Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim je Agencija Grada Rijeke stekla pravo vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.broj 5/980 površine 4.112 m<sup>2</sup> i k.č.broj 5/982 površine 1.983 m<sup>2</sup> obje u k.o. Srdoči, radi izgradnje dvije višestambene građevine na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila.

Nadalje, dana 19.01.2021. godine sklopljen je Dodatak 1. Ugovoru, kojim je visina naknade za pravo vlasništva nekretnina (zemljišta) iz stavka 1. ovog članka utvrđena u iznosu od 393,00 HRK/m<sup>2</sup> zemljišta.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 09.3.2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/17-75, URBROJ: 2170/01-15-00-21-47) Grad Rijeka i Agencija sklopili su dana 26.03.2021. godine Dodatak 2. ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.5.2015. godine.

Navedenim Dodatkom je Grad Rijeka, radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje, prenio pravo vlasništva u korist Agencije na k.č. broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. broj 4918 k.o. Srdoči, koja sukladno Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/20-01/000062, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0003) od 03.11.2020. god. i Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac, čini građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine planske oznake Dp-5.

Za preneseno pravo vlasništva nekretnine ugovorena je naknada od 393,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 kuna.

Način i rok isplate naknade iz prethodnog stavka Grad Rijeka i Agencija su utvrdili Dodatkom 2. ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28.7.2020. god. (Broj: UG-2021-085-002 od 26.3.2021.g.)

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog materijala te se predlaže donošenje Odluke Upravnog vijeća o usvajanju navedenog.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i Odluke Upravnog vijeća Agencije o stjecanju nekretnine kojoj prethodi suglasnost osnivača od 18.5.2015. godine (Broj: IZ-4194-A), donosi

## ODLUKU

1. Prihvaća se i usvaja Informacija o zaključenom Dodatku 2. ugovora o prijenosu prava vlasništva od 28.5.2015. god. kojim je Grad Rijeka radi izgradnje višestambene građevine oznake Dp-5 na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje prenio pravo vlasništva u korist Agencije na k.č. broj 1765/8 površine 18 m<sup>2</sup> upisane u z. k. ul. broj 4918 k.o. Srdoči za naknadu od 393,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 7.074,00 kn (Broj: UG-2021-085-001 od 26.3.2021. god.)
2. Agencija se obavezuje izvršiti povrat ulaganja Gradu Rijeci na ime prijenosa prava vlasništva nad predmetnim zemljištem na način kako je utvrđeno u Dodatku 2. ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje od 28.7.2020. g. i zakonskim odredbama (Broj: UG-2021-085-002 od 26.3.2021. god.)

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

### **AD.6./ PISANA INFORMACIJA O PROVEDENOM POSTUPKU NABAVE ISPOD ZAKONSKOG PRAGA ZA USLUGE NADZORA I KONZALTINGA NAD IZVOĐENJEM GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZGRADNJI VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA MARTINKOVCU U RIJECI KOJI SE GRADE PO MODELU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE TE NAMJERI ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O JAVNOJ NABAVI – PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVNOG VIJEĆA ZA POTPISIVANJE UGOVORA.**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na svojim web stranicama objavila je dana 27.05.2021. g. Poziv za dostavu ponuda u postupku jednostavne nabave za usluge nadzora i konzaltinga nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambenih zgrada na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje, Evidencijski broj nabave 4-2021, procijenjene vrijednosti nabave 195.000,00 kn (bez PDV-a). Predvidivo vrijeme izvršenja usluge je 610 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Temeljem poziva pravovremeno i u roku je zaprimljena jedna ponuda tvrtke AG PROJEKT, Žuknica 50, 51221 Kostrena, s ponudbenom cijenom od 185.000,00 kn (bez PDV-a).

Prema kriteriju odabira iz Poziva za dostavu ponuda utvrđeno je da ponuditelj AG-PROJEKT d.o.o. u cijelosti udovoljava uvjetima iz Poziva za dostavu ponuda te su ovlaštene predstavnici naručitelja predložili ravnatelju Agencije prihvatanje ponude i sklapanje ugovora o javnim uslugama sukladno Zapisniku

o otvaranju, pregledu i rangiranju ponuda s prijedlogom odabira ponude od 02.06.2021. god., Broj: IZ-2021-153-009.

Nadalje, Agencija kao proračunski korisnik može preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u sljedećim godinama, neovisno o izvoru financiranja, jedino uz suglasnost Gradonačelnika.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o višegodišnjoj investiciji, Agencija je dana 23.6.2021. g. sukladno članku 44. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15) te članku 7. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2021. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/20) uputila zahtjev za ishodenjem suglasnosti nadležnom Odjelu za gospodarenje imovinom.

Prije donošenja Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude te zaključivanju ugovora o javnoj nabavi usluge nadzora i konzaltinga nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambenih zgrada na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje, potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća za potpisivanje ugovora.

Slijedom svega gore navedenog, predloženo je Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o provedenom postupku nabave ispod zakonskog praga za Usluge nadzora i konzaltinga nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambenih zgrada na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje te namjeri zaključivanja Ugovora o javnoj nabavi usluga.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog materijala te se predlaže donošenje Odluke Upravnog vijeća o usvajanju navedenog.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

## ODLUKU

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o provedenom postupku nabave ispod zakonskog praga za Usluge nadzora i konzaltinga nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambenih zgrada na Martinkovcu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane kao i prijedlog Ugovora o javnoj nabavi usluga u predloženom i priloženom tekstu te se daje suglasnost ravnatelju Agencije za potpisivanje navedenog Ugovora koji će se sklopiti s AG-PROJEKT d.o.o., Žuknica 50, Kostrena u iznosu od 185.000,00 kn bez PDV-a.

Predsjednik  
Upravnog vijeća Agencije

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Hrvoje Šćulac. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226441, OIB: 33196059754, MB: 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKP 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2, II. kat. Tel. +38551209267, Fax. +38551209209, E-mail: apos@rijeka.hr www.apos.hr



Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbe** usvaja prethodnu navedenu Odluku.

Na kraju sjednice, Predsjednik Upravnog vijeća Agencije, dr. sc. Srđan Škunca, d.i.á. i g., konstatirao je da članovima ovog saziva Upravnog vijeća Agencije ističe četverogodišnji mandat s datumom 27.11.2021. god. Ravnatelj Agencije, gospodin Hrvoje Šćulac, primio je informaciju na znanje te se po istom obvezao izvijestiti osnivača ustanove, Grad Rijeku, kako bi se pravovremeno donijela Odluka o imenovanju članova novog saziva Upravnog vijeća Agencije za mandatno razdoblje 2021.-2025.

Sjednica je završena u 09:00 sati.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije



Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.á. i g.

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić

*M. Pavelić*

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća;
2. Članice Upravnog vijeća; gđa. Vanda Sesar i gđa. Marijana Pavelić;
3. Evidencija Agencije, ovdje.