



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**Obrazloženje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god.**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 i 114/22 – u daljnjem tekstu Zakon).

Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Plan nabave za 2024. godinu usvojen je 06.12.2023. godine na 94. sjednici Upravnog vijeća Agencije a Prve izmjene i dopune Plana nabave za 2024. godinu dana 22.03.2024. godine na 95. sjednici.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Slijedom navedenog, u nastavku se daje kratko obrazloženje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2024. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa navedenim Zakonom.

Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2024. godinu predlažu se niže navedene izmjene:

Evidencijski broj nabave 7-2024: *Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Navedeni Evidencijski broj nabave se briše te se umjesto njega dodaje novi broj 9-2024 (*Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) - ponovljeni postupak.*

Ovaj Evidencijski broj se briše obzirom da je postupak nabave poništen u srpnju 2024. godine iz razloga što nisu osigurana sredstva potrebna za prihvaćanje najpovoljnije od ukupno pristigle tri ponude i da je najpovoljnija od njih bila 43,32% veća od procijenjene vrijednosti nabave.

Evidencijski broj nabave 8-2024: *Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Ovim izmjenama i dopunama Plana nabave navedeni se Evidencijski broj briše te će postupak uvrstiti u Plan nabave za 2025. godinu sukladno dinamici realizacije projekta POS Zamet.

Evidencijski broj nabave 9-2024: *Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) – ponovljeni postupak.*

Dodaje se Evidencijski broj 9-2024 u svrhu pokretanja novog postupka nabave za realizaciju projekta POS Zamet.

U odnosu na dosadašnje parametre iz Evidencijskog broja 7-2024 ažuriran je naziv predmeta nabave, brojčana oznaka CPV, procijenjena vrijednost nabave koja sada iznosi 2.330.671,00 EUR te je u skladu sa novom etalonskom cijenom građenja usvojenom u kolovozu 2024. godine i novom kalkulacijom predvidivih troškova realizacije projekta POS Zamet, te je naveden i novi planirani početak postupka

(IV. kvartal 2024. godine) sukladno dinamici realizacije projekta i stvarnim očekivanjima do kraja 2024. godine.

Navedene izmjene su u tabličnom prikazu ovih izmjena označene plavom bojom.

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću usvajanje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave za 2024. godinu sukladno tabličnom prikazu koji je njegov sastavni dio.