



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2024-207-007

Rijeka, 25.07.2024.g.

## ZAPISNIK

97. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u četvrtak 25.07.2024. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 10:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Tajana Jukić Neznanović, v.d. ravnateljice Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

### Dnevni red sjednice

1. Usvajanje Zapisnika 96. sjednice Upravnog vijeća.
2. Izbor ravnatelja Agencije po provedenom javnom natječaju za imenovanje ravnatelja/ice Agencije.
3. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2024. god.
4. Pisana informacija o poništenju postupka javne nabave vezano za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).

### AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 96. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 96. sjednice održane dana 25.04.2024. god.

## **AD.2./IZBOR RAVNATELJA AGENCIJE PO PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA IMENOVANJE RAVNATELJA/ICE AGENCIJE**

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Agencije broj: IZ-2024-116-007 od 25.04.2024. god., raspisan je natječaj za imenovanje ravnatelja/ice koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 64/24 od dana 29.05.2024. god., te na internetskim stranicama HZZ-a i Agencije. Prijave na natječaj zaprimale su se do 13.06.2024. god.

Na natječaj je pristigla jedna prijava, kandidata Alena Milakovića. Utvrđeno je da je kandidat Alen Milaković dostavio pravodobnu i potpunu prijavu na natječaj te da ispunjava formalne uvjete iz natječaja.

Kandidat je pozvan na intervju koji se održao 05.07.2024.g. u prostorijama Agencije na adresi Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Temeljem provedenog intervjua, Upravno vijeće predložilo je odabir kandidata Alena Milakovića za ravnatelja Agencije.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi prihvaća** sadržaj prethodno navedenog materijala.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

### **ODLUKU**

1. Alen Milaković, dipl.oec. imenuje se na vrijeme od četiri godine za ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.
2. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja prijedlog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama koji je sastavni dio ove Odluke, a kojeg će Predsjednik Upravnog vijeća Agencije i ravnatelj Agencije sklopiti s primjenom od 01.09 2024. god. do 31.08.2028. god.
3. Utvrđuje se bruto plaća ravnatelja Agencije Alena Milakovića na način da osnovna bruto plaća iznosi 2.357,67 EUR.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

### **AD.3./PRIJEDLOG POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2024. GODINU**

V. d. Ravnateljice je obrazložila Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju za 2024. god. koji se sastoji od Računa prihoda i rashoda (po ekonomskoj klasifikaciji, po izvorima financiranja i po funkcijskoj klasifikaciji), Izvršenja Financijskog plana po programskoj klasifikaciji, Financijskog izvještaj Agencije i Bilješki uz Financijski izvještaj za razdoblje I.-VI. 2024. god.

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog te predlaže donošenje Odluke o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

#### **ODLUKU**

1. Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Agencije, odnosno potvrđuje financijski rezultat Agencije ostvaren za razdoblje siječanj-lipanj 2024. god. zaključno sa 30.06.2024. god.
2. Na 30.06.2024. god. Agencija iskazuje višak prihoda nad rashodima u iznosu od 190.390,74 eura.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

### **AD.4./PIŠANA INFORMACIJA O PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVE VEZANO ZA IZGRADNJU VIŠESTAMBENE ZGRADE S IZRADOM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE NA ZAMĚTU U RIJECI KOJA SE GRADI PO MODELU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS ZAMET)**

Agencija je kao naručitelj dana 11.04.2024. god. objavila otvoreni postupak javne nabave za predmet nabave: „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)“, evidencijski broj nabave: 7-2024.

Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 1.869.959,00 eura (bez PDV-a).

Temeljem objave pravovremeno i u roku su zaprimljene tri ponude i to:

1. Ponuda br. 02/2024 od 28.5.2024. god. od Novotehne d.d., Grivica 4, Rijeka s ponudbenom cijenom od 4.199.000,00 eura (bez PDV-a),

2. Ponuda br. 51/2024 od 03.6.2024. god. od VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana s ponudbenom cijenom od 2.680.000,00 eura (bez PDV-a),
3. Ponuda br. 214/24 od 04.6.2024. god. od GP Krk d.d., Stjepana Radića 31, Krk s ponudbenom cijenom od 3.471.000,00 eura (bez PDV-a).

S obzirom da Agencija nema niti će imati osigurana sredstva potrebna za prihvaćanje najpovoljnije ponude od VG5 d.o.o. koja je za 43,32% veća od procijenjene vrijednosti nabave, dana 17.07.2024. god. donijeta je Odluka o poništenju gore navedene nabave sukladno članku 298. stavku 1. točki 9. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22).

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi prihvaća** sadržaj navedenog.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

### ODLUKU

kojom se prihvaća i usvaja Informacija o poništenju postupka javne nabave vezano za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 11:20 sati.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Zapisnik pripremio: Frano Saftić



Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.